

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa **Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „PF ČR“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Stavební bytové družstvo Náchod**

sídlo **547 01 Náchod**

IČ : 00044865 DIČ CZ00044865

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové, spis DrXXVI/12

zastoupené p. Vladimírem Lelkem, místopředsdou představenstva a Ing. Janem Mojžíšem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 239N07/13

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
přídомovní zahrady.
Pronajímatel souhlasí s umístěním drobných staveb nájemníků, a to dočasného charakteru, na dobu pronájmu předmětného pozemku a v souladu se stavebními předpisy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.1.2008 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21533,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícpětsettřicettřikorunyčeské).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Monay Bank**, číslo účtu **178506594/0600**, variabilní symbol **23910713**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 16165,- Kč (slovy: šestnácttisícstošedesátpětkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10. 2008

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s podnájemem pronajatých pozemků obyvatelům bytových domů.

Čl. IX

Osoba oprávněná jednat za nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 5. 12. 2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský
pronajímatel

Stavební bytové družstvo Náchod
Vladimír Lelek Ing. Jan Mojžíš
nájemce

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

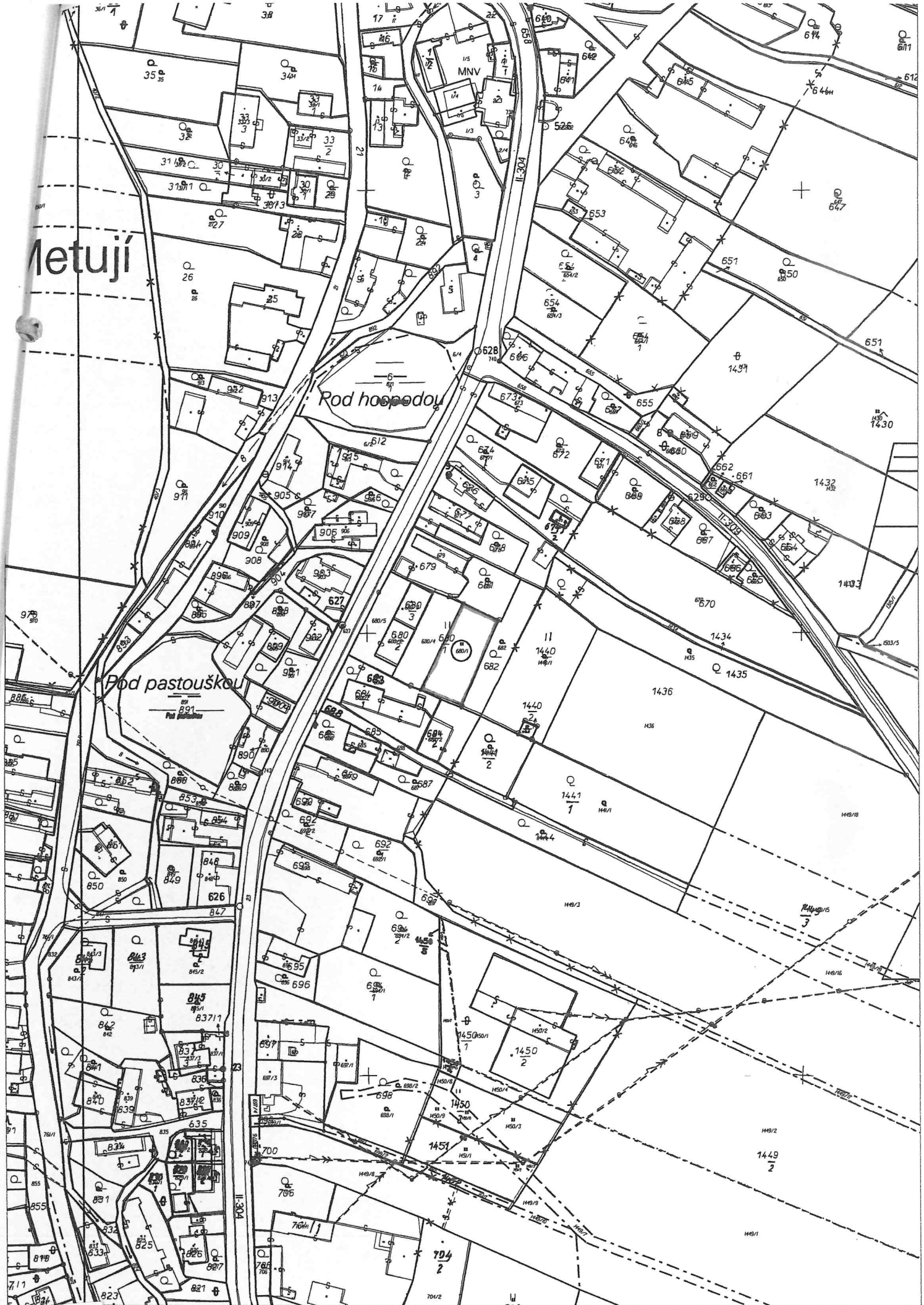
.....

podpis

Metují

Rod hospodou

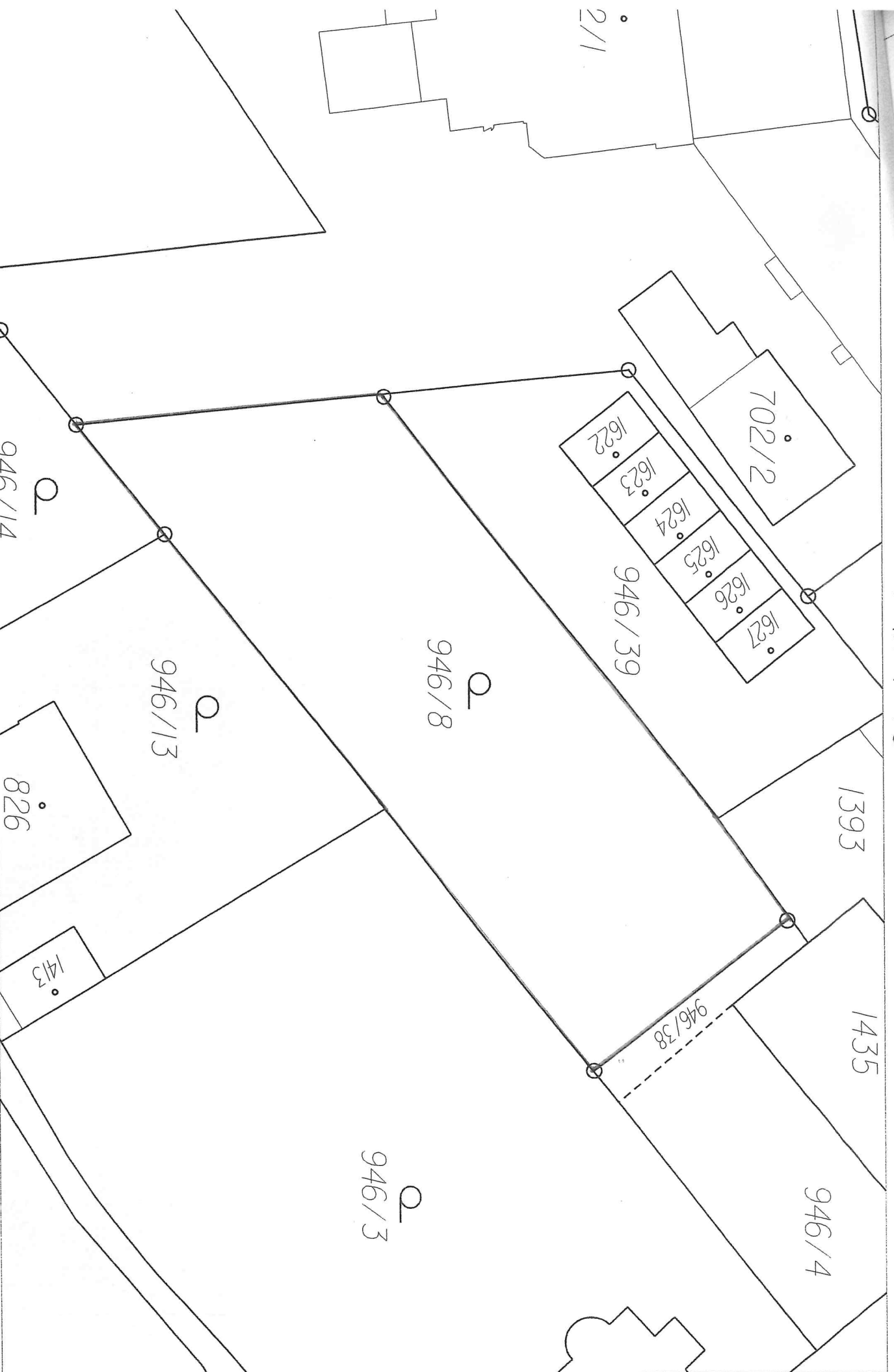
Rod pastouškov

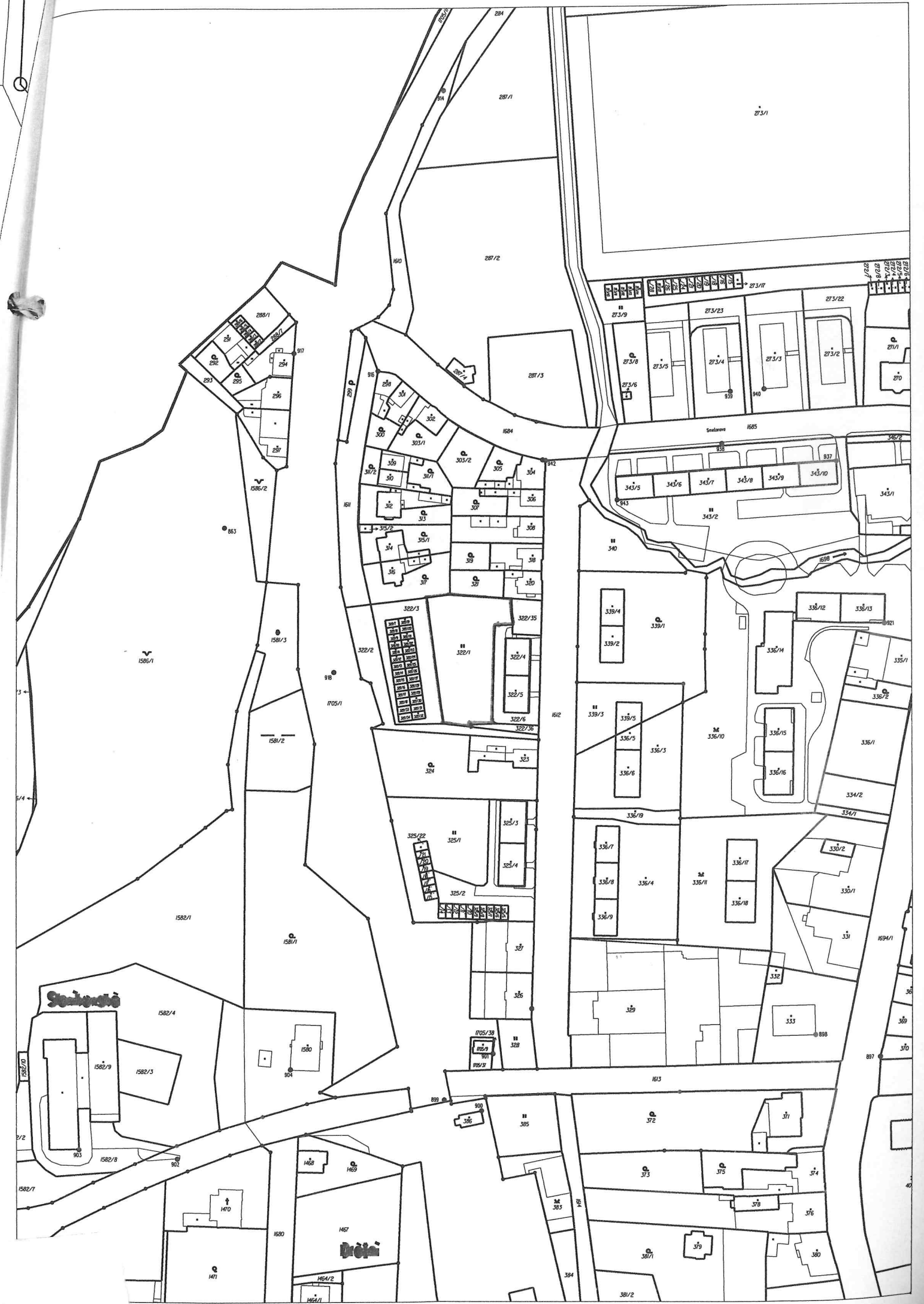




CERNÝ KOSTELEC

ČERVENÝ KOSTELEČ





Sealoway

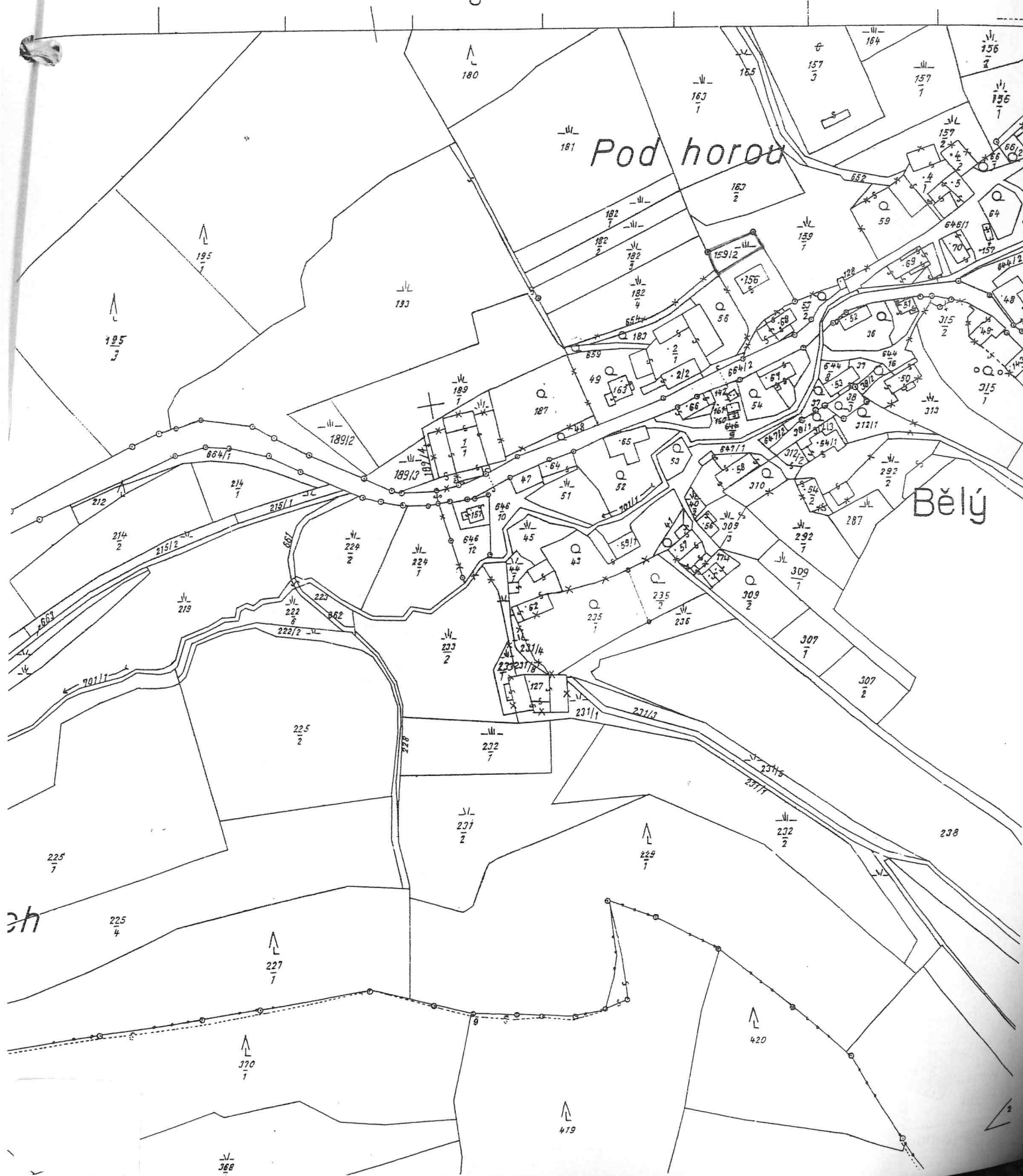
Sealoway

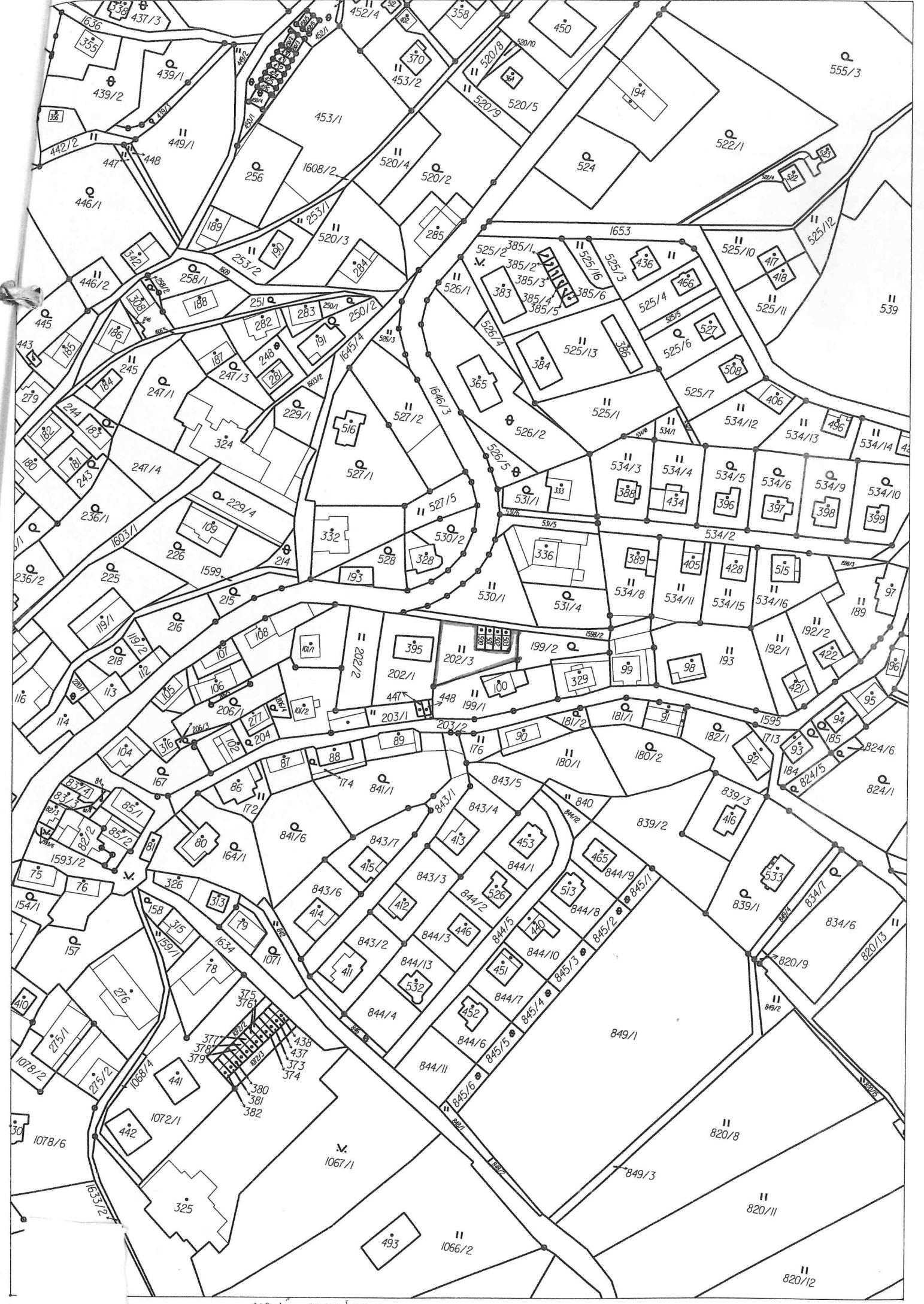
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40



12

8

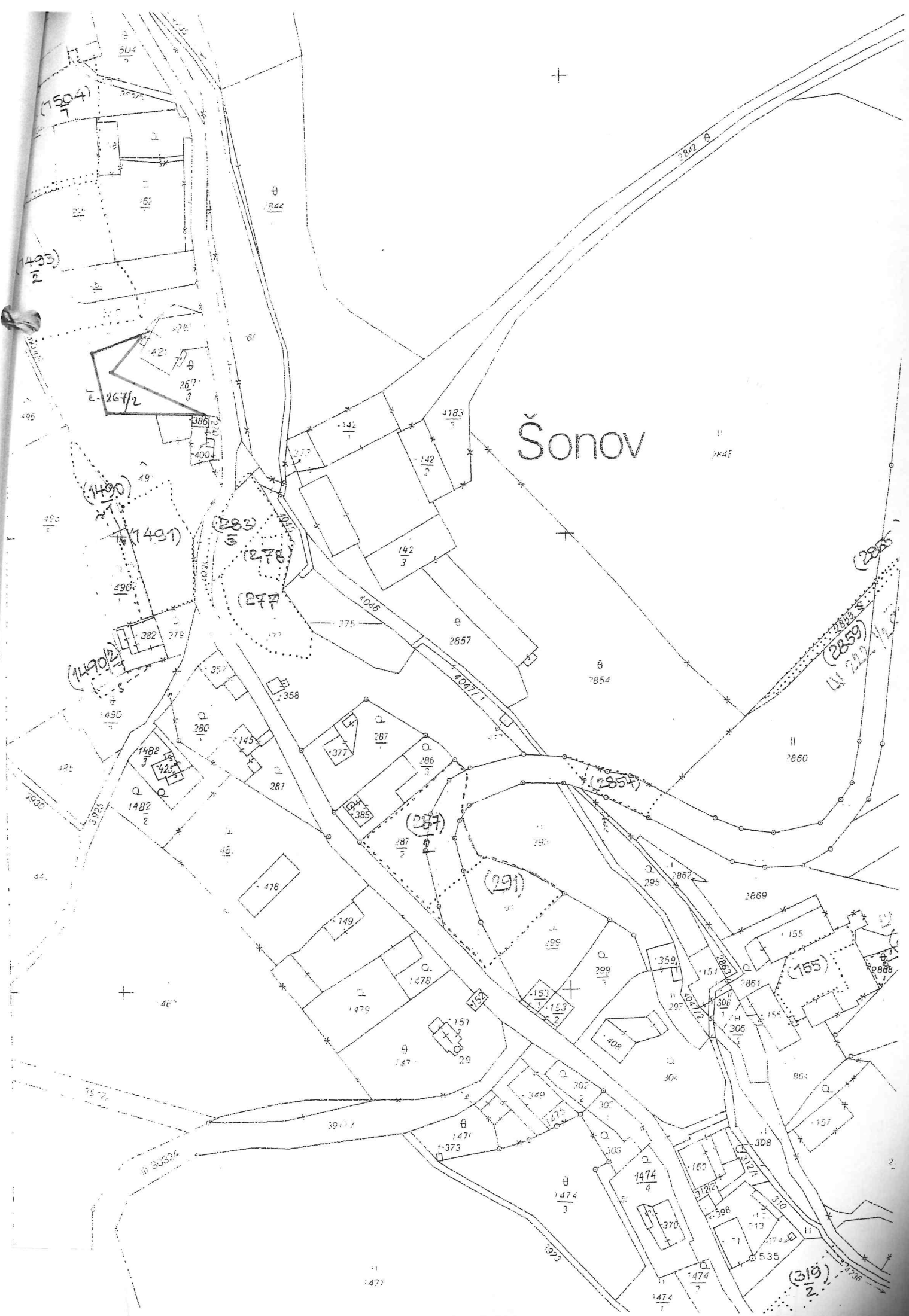


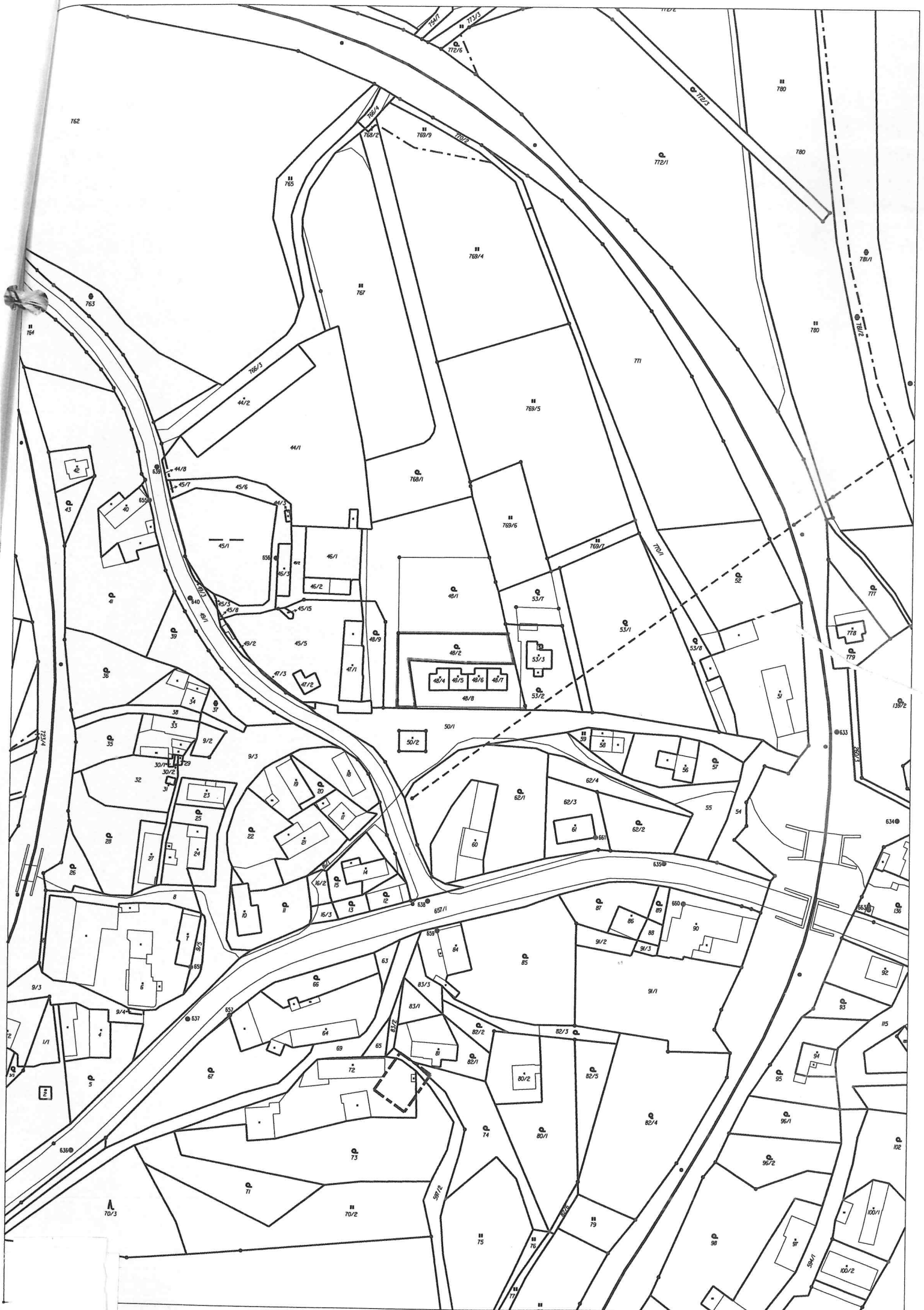


Olešnice



Šonov







NEMOVITOSTÍ



Ždár

Bažina

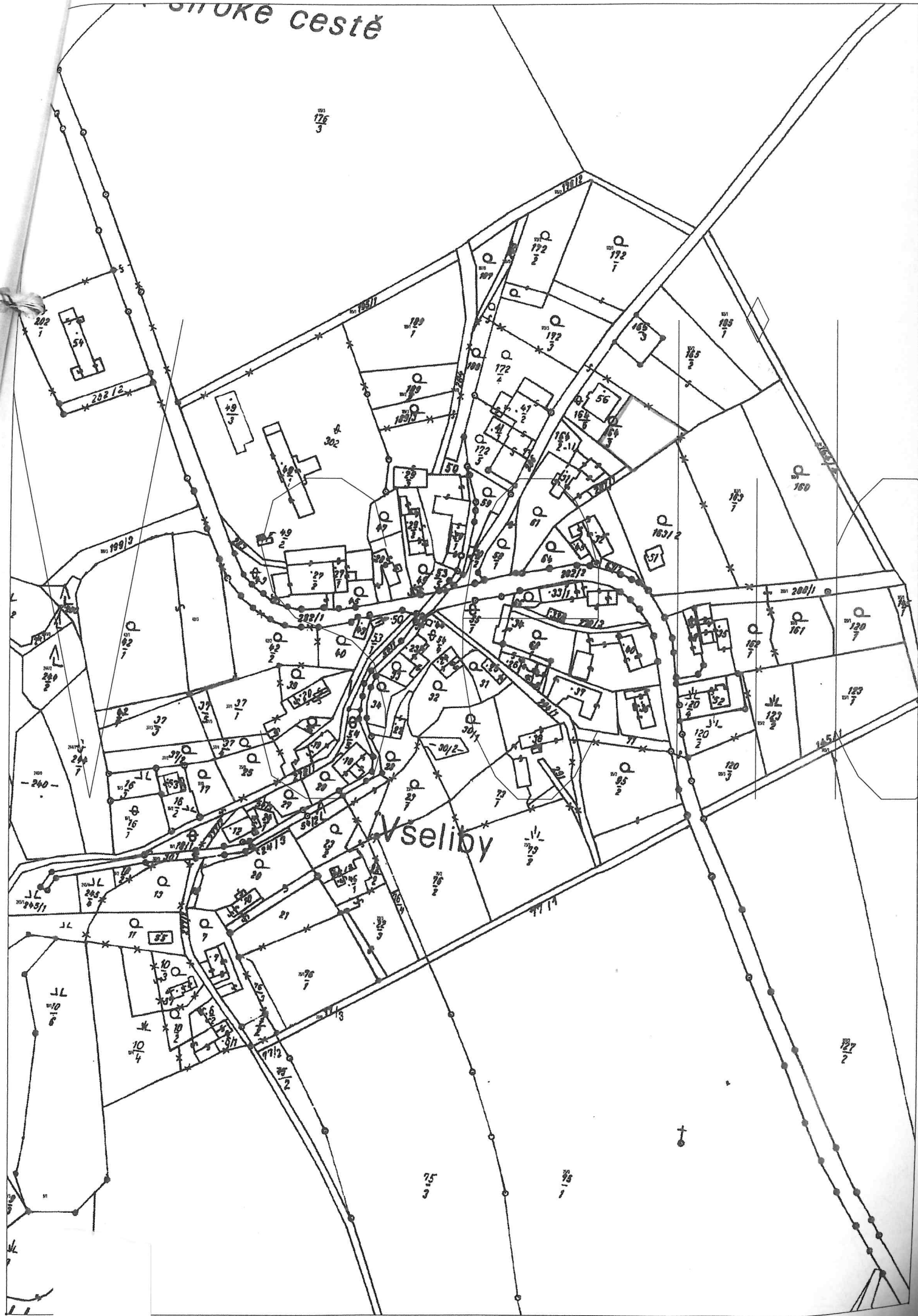
199

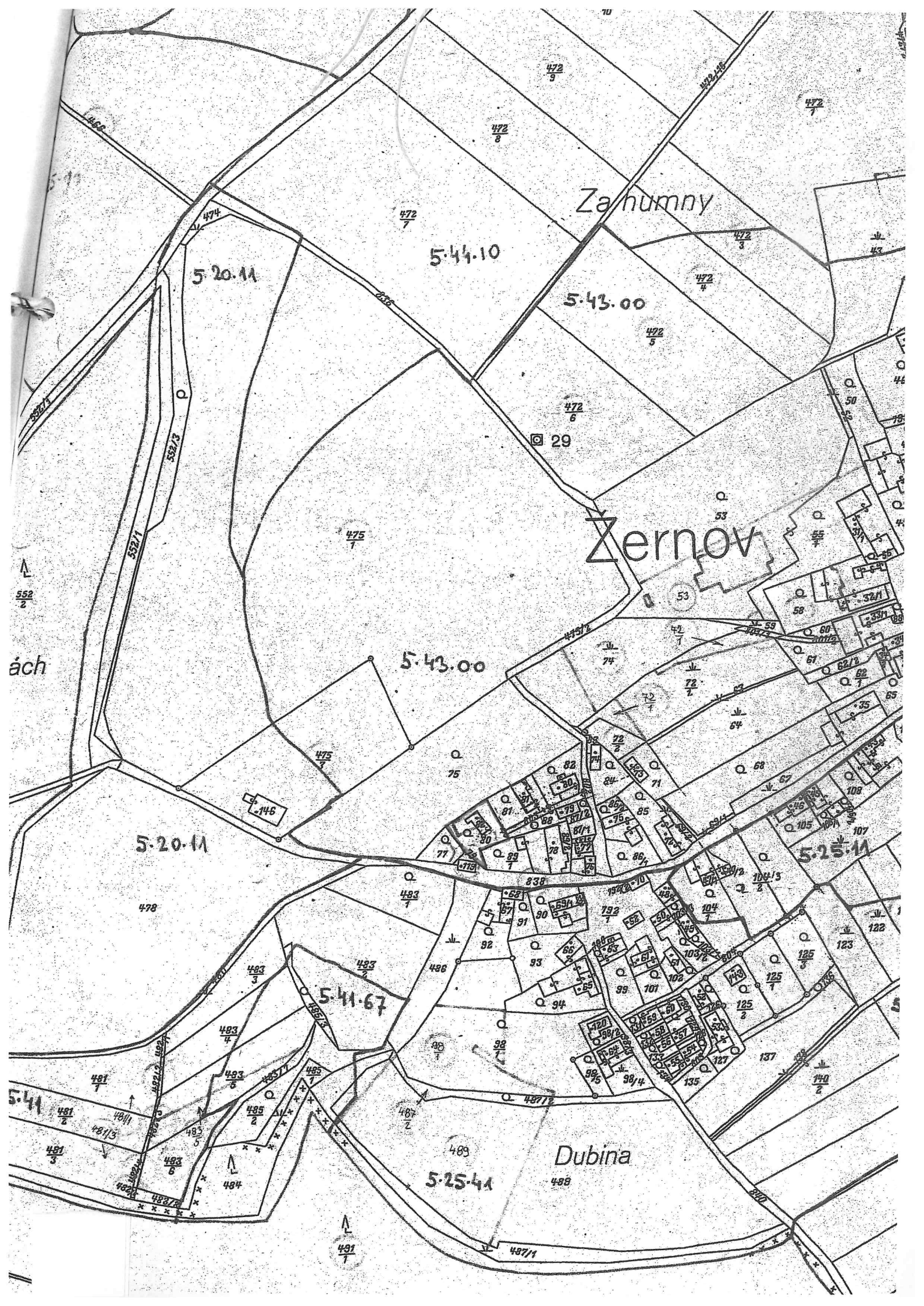
201/2

ŠROUKÉ cestě

176
3

vseliby





Účast k nájemní smlouvě č: 239N07/13

Uzavřeno:

Stavební bytové družstvo Náchod

Identifikační symbol: 23910713

Účinná od: 1.1.2008

Náchod

11.2007

Roční splátka: 21533,00

Náchod

oblast	parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bohuslavice nad Metují										
	680 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00		858,00 Kč
						85 800,00 Kč	858			858,00 Kč
Červený Kostelec										
	946 8	0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	917	1,00		917,00 Kč
						91 700,00 Kč	917			917,00 Kč
Hronov										
	322 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	1605	1,00		1 605,00 Kč
						160 500,00 Kč	1605			1 605,00 Kč
Jaroměř										
	4 411 1	0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	1255	1,00		1 255,00 Kč
						125 500,00 Kč	1255			1 255,00 Kč
Bělý										
	159 2	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	346	1,00		346,00 Kč
						34 600,00 Kč	346			346,00 Kč
Nový Hrádek										
	202 3	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	609	1,00		609,00 Kč
						60 900,00 Kč	609			609,00 Kč
Olešnice u Červeného Kostelce										
	1 182 4	0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	518	1,00		518,00 Kč
						51 800,00 Kč	518			518,00 Kč
Semonice										
	136 1	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	966	1,00		966,00 Kč
	136 2	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	1605	1,00		1 605,00 Kč
						257 100,00 Kč	2571			2 571,00 Kč
Šonov u Broumova										
část	267 2	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	788	1,00		788,00 Kč
						78 800,00 Kč	788			788,00 Kč
Vysokov										
	48 2	0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	787	1,00		787,00 Kč
						78 700,00 Kč	787			787,00 Kč
Vestec u Jaroměře										
část	126 1	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	6000	1,00		6 000,00 Kč
	126 3	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	1087	1,00		1 087,00 Kč
	126 4	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	1504	1,00		1 504,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 239N07/13

Uzavřeno:

Stavební bytové družstvo Náchod

Variabilní symbol: 23910713

Účinná od: 1.1.2008

Náchod

29.11.2007

Roční splátka: 21533,00

Náchod

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>859 100,00 Kč</u>	<u>8591</u>		<u>8 591,00 Kč</u>
Žďár nad Metují										
	479 3		0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	609	1,00	609,00 Kč
							<u>60 900,00 Kč</u>	<u>609</u>		<u>609,00 Kč</u>
Všeliby										
	164 3		0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	1377	1,00	1 377,00 Kč
							<u>137 700,00 Kč</u>	<u>1377</u>		<u>1 377,00 Kč</u>
Žernov u České Skalice										
	80 0		0	5	5	10 002	1 000 000,00 Kč	702	1,00	702,00 Kč
							<u>70 200,00 Kč</u>	<u>702</u>		<u>702,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>2 153 300,00 Kč</u>	<u>21533</u>		<u>21 533,00 Kč</u>

počet dodatku pro nájemní smlouvu

1.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.1.2008								
1.1.2008	Bělý	159	2	2	346		274	259,74 Kč
1.1.2008	Bohuslavice nad Metují	680	1	2	858		274	644,09 Kč
1.1.2008	Červený Kostelec	946	8	2	917		274	688,38 Kč
1.1.2008	Hronov	322	1	2	1 605		274	1 204,85 Kč
1.1.2008	Jaroměř	4 411	1	2	1 255		274	942,11 Kč
1.1.2008	Nový Hrádek	202	3	2	609		274	457,17 Kč
1.1.2008	Olešnice u Červeného Kostelce	1 182	4	2	518		274	388,86 Kč
1.1.2008	Semonice	136	1	2	966		274	725,16 Kč
1.1.2008	Semonice	136	2	2	1 605		274	1 204,85 Kč
1.1.2008	Šonov u Broumova	267	2	2	788		274	591,54 Kč
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	1	2	6 000		274	4 504,11 Kč
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	3	2	1 087		274	816,00 Kč
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	4	2	1 504		274	1 129,03 Kč
1.1.2008	Všeliby	164	3	2	1 377		274	1 033,70 Kč
1.1.2008	Vysokov	48	2	2	787		274	590,79 Kč
1.1.2008	Žďár nad Metují	479	3	2	609		274	457,17 Kč
1.1.2008	Žernov u České Skalice	80	0	5	702		274	526,98 Kč
					21 533,00			16 164,55 Kč
					21 533,00			16 164,55 Kč
CELKEM:					21 533,00			16 165,00 Kč