



## **Smlouva o pronájmu č. 31 - 2017**

**Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787**

se sídlem: Pospíšilova tř. 787, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690035

zastoupená ředitelkou **Mgr. Natašou Ungermannovou**, jako pronajímatelem

a

**Florbalový klub FbC Hradec Králové, z. s.**

se sídlem: 503 41 Hradec Králové, Na Dubech 461/46a

IČ: 038 76 012

zastoupený jednatelem Michalem Moravcem a Radimem Kuštanem

uzavírají smlouvu o pronájmu **sportovní haly** (včetně šatny) v hlavní budově školy.

### I.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4. ledna 2017 – 31. května 2017**.

Doba poskytnutí sportovní haly pro tréninky florbalu bude pravidelně každou

- středu od 15,30 hod. – 18,00 hod.
- čtvrtek od 16,00 hod. – 17,30 hod.
- pátek od 15,30 hod. – 17,00 hod.

Nájemce nahlásí odpadnutí termínu pronájmu týden před jeho konáním. Pokud tak neučiní, bude pronájem účtován dle smlouvy.

Smluvní cena za 1 hodinu pronájmu je 430,-Kč.

**V době jarních (13. 2. – 17. 2. 2017), velikonočních (13. 4. 2017) a hlavních prázdnin se sportovní hala nevyužívá.**

### II.

1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly. Vstup do ostatních prostor školy je zakázán.
2. Platí přísný zákaz kouření ve vnějších i vnitřních prostorách školy.
3. Do sportovní haly je povolen vstup pouze ve cvičební obuvi. **Nesmí se užívat obuv s černou podešví.**
4. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce je povinen nahlásit neprodleně každou zjištěnou nebo vzniklou škodu správci, popř. v kanceláři školy. Škody způsobené jeho zaviněním uhradí, škody nahodilé, k nimž nájemce nedal podnět, rovněž nahlásí, ale odpadá povinnost náhrady.
5. Za bezpečnost cvičících odpovídá vždy jejich vedoucí.
6. Smlouva je oboustranně vypověditelná. Výpovědní doba je 1 měsíc, počítáno od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Důvodem k okamžité výpovědi ze strany pronajímatele je hrubé porušení provozního řádu sportovní haly.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.

**V celém areálu sportovní haly je nutno řídit se pokyny správce.**

Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých vykonává svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce. Dále se zavazuje zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

III.

Úhrada za pronájem musí být provedena do 15 dnů ode dne vystavení faktury v hotovosti do pokladny školy, nebo převodním příkazem na číslo účtu [REDACTED].

Případné nedodržení platby bude hodnoceno jako hrubé porušení podmínek smlouvy.

IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 4. ledna 2017.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Hradci Králové dne 3. ledna 2017

V Hradci Králové dne 3. ledna 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Mgr. Nataša Ungermannová  
ředitelka školy