

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2019-004, která nabyla účinnosti
dne 30.1.2023
(SMVS: 107V751003151)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Marta Kopecká, vrchní ředitelka sekce majetkové
Ministerstva obrany**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických

Ing. Jitka Kobzová,

Ing. Tomáš Trávníček,

Tomáš Meixner,

Ing. Josef Kamenišťak,

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „**HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO**“, která vzniklá na
základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 15. 3. 2022

Vedoucí společník:

HOCHTIEF CZ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zastoupená: ředitel divize, na základě plné moci a

obchodní ředitel divize, na základě plné moci

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických: [REDACTED]
- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: P49CEZI
Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava,
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava

Druhý společník :

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 61974731

DIČ: CZ 6197431

Zastoupená: Ing. Petr Bauer, člen představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s.

Číslo účtu: 6987310257/0100

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2019-004 ze dne 26.1.2023, která nabyla účinnosti dne 30.1.2023 na zhotovení díla – stavby „**Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 - 6, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 17 970 858,01 Kč vč. DPH (14 851 948,77 Kč bez DPH, 3 118 909,24 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 6 865 990,10 Kč vč. DPH (- 5 674 371,98 Kč bez DPH, - 1 191 618,12 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

11 104 867,91 Kč vč. DPH (9 177 576,79 Kč bez DPH, 1 927 291,12 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

229 046 996,82 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě dvacet devět milionů čtyřicet šest tisíc devět set devadesát šest korun českých osmdesát dva haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4.nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 48 099 869,33 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 277 146 866,15 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát sedm milionů sto čtyřicet šest tisíc osm set šedesát šest korun českých patnáct haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 6 – počet stran: 55
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Ing. Marta Kopecká
vrchní ředitelka sekce

Ing.
Marta
Kopecká
podepsáno elektronicky

Digitálně
podepsal Ing.
Marta Kopecká
Datum:
2024.04.18
08:48:58 +02'00'

David
Horák
Digitálně
podepsal David
Horák
Datum:
2023.09.26
08:51:08 +02'00'

David Horák
ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s.
Trade FIDES, a.s.



Za zhotovitele:

Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s.
Trade FIDES, a.s.

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Stančík
Datum: 2023.09.26
10:46:26 +02'00'

podepsáno elektronicky

Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

Rekapitulace změnových listů k dodatku č.1

Poř. čís.	Ozn.	Název změnového listu	Vícepráce (VCP)		Méněpráce (MNP)		Hodnota ZL (VCP+MNP)	
			bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
Dodatek č.1								
1	ZL01	Výměna stávajících PVC oken nad rámec PD	915 502,35	1 107 757,84	0,00	0,00	915 502,35	1 107 757,84
2	ZL02	Úprava fasády v anglickém dvorku	266 008,13	321 869,84	-435 044,56	-526 403,92	-169 036,43	-204 534,08
3	ZL03	sanace soklu ul. Kounicova - I. Etapa	107 189,46	129 691,99	-224 024,16	-271 069,24	-116 840,70	-141 377,25
4	ZL04	doplnění chybějících přesunů hmot a stavebních prací u ext. výplní	7 540 424,37	9 123 913,49	-2 178 051,71	-2 635 442,57	5 362 372,66	6 488 470,92
5	ZL05	drobné uživatelské změny a požadavky nad rámec SOD	951 025,92	1 150 740,64	-80 249,60	-97 102,01	870 775,72	1 053 638,62
6	ZL06	revize PD hromosvodu	5 071 805,14	6 136 884,22	-2 757 001,95	-3 335 972,36	2 314 803,19	2 800 911,86
Celkem:			14 851 948,77	17 970 858,01	-5 674 371,98	-6 865 990,10	9 177 576,78	11 104 867,91

bez DPH	S DPH
Celkem dodatek č.1: 9 177 576,78	11 104 867,91
Cena díla dle SOD: 219 869 420,03	265 041 998,24
Celková cena díla vč. dodatku č.1: 229 046 996,81	277 146 866,15

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO“

David Horák
 Digitálně podepsal David Horák
 Datum: 2023.08.01
 10:00:24 +02'00'

Hochtief CZ, a.s.
 David Horák
 Feditel divize

TRADE FIDES, a.s.
 Ing. Petr Bauer
 člen představenstva

Ing. Petr Bauer
 Digitálně podepsal Ing. Petr Bauer
 Datum: 2023.08.04
 10:48:34 +02'00'



Digitálně podepsal Ing. Martin Stančík
 Datum: 2023.08.01
 10:32:57 +02'00'

Ing. Martin Stančík
 obchodní ředitel divize

akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

stavební objekt: SO01 - Univerzita obrany_D.1.1 (3)b - Exteriérové výplně

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2019-004

Změnový list č. 1 – výměna stávajících PVC oken nad rámec PD

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je provedení výměny původních PVC oken, za nová okna v hliníkovém provedení nad rámec SOD potažmo smluvního rozpočtu. V první fázi projektové přípravy bylo uvažováno, že objekt UO bude mít na vnějších fasádách okna hliníková a na dvorních fasádách okna plastová. Tento záměr byl, ale v dalších fázích projektování změněn a všechna okna byla navržena jako hliníková. V rámci údržby, v době před zahájením rekonstrukce, bylo 14ks oken v 1. S. již vyměněno za původně uvažované plastové, ale s finální změnou projektu již nebyla provedena úprava finálního výkazu výměr a těchto 14ks oken bylo ponecháno bez výměny. Tyto okna jsou, na rozdíl od nově dodávaných, osazena ve fasádě ve stávajících otvorech (zapuštěná, tzn., nelicují s fasádou) a proto by po provedení zateplení fasády tep.izolacím tl.16cm vzniklo hluboké ostění, které by výrazně negativně ovlivnilo přirozené osvětlení kanceláří. Proto byl uživatelem stavby vznesen požadavek na výměnu těchto oken za nová hliníková.

Tato skutečnost bude mít za následek **navýšení ceny díla.**

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO“ předkládá:

stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s. TRADE FIDES, a.s.
Dne 24.7.2023

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den: KD č. 2 ze dne: 22.3.2023 číslo bodu: 5 - 2/1

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	915 502,35	192 255,49	1 107 757,84
celkem MNP (po zaokrouhlení)	0,00	0,00	0,00
celkem VCP + MNP	915 502,35	192 255,49	1 107 757,84

Vyjádření GP:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~
Dne 24.7.2023

Vyjádření TD0:

Souhlasím - Nesouhlasím
Dne
Ing./ Jitka Kobzová

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~
Dne 24.7.2023

akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

stavební objekt: SO01 - Univerzita obrany_D.1.1 (3)b - Exteriérové výplně

včc: SoD č. 6440-OŘS3-2019-004

Změnový list č. 2 – úprava fasády v anglickém dvorku

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je provedení úpravy kamenné fasády na ul. Hrnčířská. Ve spodní části této fasády, v místě anglického dvorku na úrovni 2. S., byla veškerá stávající okna a dveře, vyjma 2ks v m. č. 448 elektrorozvodna, v minulosti zazděna. Na základě konzultace s uživatelem objektu bylo rozhodnuto, že i doposud nezazděná okna v m. č. 448 budou zrušena a zazděna. Vzhledem k tomu, že po zazdění všech oken již pozbýval smysl zachovat niky po zazděných oknech vč. vnějších mříží, bylo rozhodnuto, že se niky vč. mříží se zruší a kamenná fasáda se sjednotí do jednolitě čisté plochy. Na výše uvedené změny byl zpracován a oceněn položkový výkaz výměr, který byl rozdělen na neprováděné práce (MNP) a práce nad rámec SOD (VCP).

Vícepráce spočívají v zazdivce otvorů a doplnění vnější (kam.fasády) a vnitřní (omítka vč.malby) povrchové úpravy.

Méněpráce spočívají v odpočtu neprováděné reapece vnějších mříží a odpočtu neprováděných dveří.

Tato skutečnost bude mít za následek **ponížení ceny díla**.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO“ předkládá:

stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s. stavbyvedoucí, TRADE FIDES, a.s.

Dne 24.7.2023
HOCHTIEF CZ a. s.
678468

Odkaz na dokumenty, v nichž řešení změny popsáno:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den: KD č. 3 ze dne: 17.4.2023 číslo bodu: 5 - 3/1

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	266 008,13	55 861,71	321 869,84
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-435 044,56	-91 359,36	-526 403,92
celkem VCP + MNP	-169 036,43	-35 497,65	-204 534,08

Vyjádření GP:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

Vyjádření TD0:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne.....

Ing. Jitka Koubzová

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

akce: **Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy**

stavební objekt: **SO01 - Univerzita obrany_D.1.1 (3)b - Exteriérové výplně**

věc: SoD č. 6440-ORŠ3-2019-004

Změnový list č. 3 – sanace soklu ul. Kounicova - I. Etapa

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je revize sanačních opatření u sanace typ S_D2 na fasádě ul. Kounicova v I. Etapě. V PD měl být po demontáži velkoformátových žulových desek proveden výkop v šířce 1,25m a hloubce 1m od hrany fasády. Po odstranění těchto velkoformátových žulových desek bylo zjištěno, že tyto desky neleží na rostlé zemině, ale na betonovém základu a tedy výkop dle PD není možno provést. Na základě kontrolní prohlídky autorského dozoru bylo vzájemně dohodnuto, že se odkop provádět nebude, ale provede se pouze sanace odkrytého betonového základu, na který bude provedena stěrková hydroizolace dle zadávací PD a hloubkové injektáže v patě objektu. Zároveň po odkrytí velkoformátových žulových desek bylo zjištěno, že základ je silně degradovaný a bude ho nutné reprofilovat.

Vícepráce spočívají v odsekání nesoudržných míst, vyčištění a přípravě podkladu a novém přebetonování a reprofilaci nosného základu.

Méněpráce spočívají v odpočtu neprováděných výkopových pracích a tepelné izolace neodkryté soklové části.

Tato skutečnost bude mít za následek **ponížení ceny díla**.

Za zhotovitele: Společnost „**HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO**“ předkládá:

stavbyvedoucí, **HOCHTIEF CZ a.s.**

stavbyvedoucí, **TRADE FIDES, a.s.**

Dne 24.7.2023

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den: KD č. 3 ze dne: 17.4.2023 číslo bodu: 5 - 3/3

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	107 183,46		22 508,53	129 691,99
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-224 024,16		-47 045,07	-271 069,24
celkem VCP + MNP	-116 840,70		-24 536,55	-141 377,25

Vyjádření GP:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

Vyjádření TD0:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne.....

Ing./Jitka Kobzová

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

stavební objekt: SO01 - Univerzita obrany_D.1.1 (3)b - Exteriérové výplně

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2019-004

Změnový list č. 4 - doplnění chybějících přesunů hmot a stavebních prací u ext. výplní

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je doplnění chybějících položek smluvního rozpočtu, které bude nutné provést a nebylo je možno předvídat před zahájením realizace. (skrytá vada). Smluvní rozpočet počítal pouze s přesunem a likvidací stavební suti na skládku a neřešil položku vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot. Tato položka musela být, u oddílu kde chyběla, doplněna. Součástí tohoto změnového listu je i doplnění položek týkající se prací spojených se zapravením vnitřních špalet po osazení nové hliníkové výplně. Při realizaci výměny původních výplní otvorů za výplně nové, bylo zjištěno, že opravu vnitřních okenních špalet, po osazení nového okna, vzhledem k rozsahu prací nelze provést pouze dvouvrstvou štukovou omítkou, ale bude nutné vnitřní ostění podlepovat pro vyrovnání polystyrenovými deskami a parapety dorovnávat extrudovaným polystyrenem. Vzhledem k časové náročnosti oprav, bylo vzájemně dohodnuto, že původně navržená dvouvrstvá štuková omítka bude nahrazena omítkou vnitřní sádrovou.

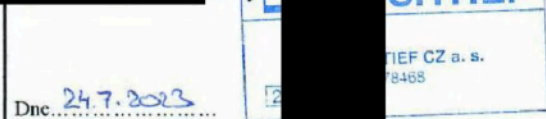
Vícepráce spočívají ve vyrovnání podkladu vnitřních špalet vč. parapetů a změně materiálu fin.povrchové úpravy a doplnění položky vnitrostaveništní dopravy suti a vybouraných hmot.

Méněpráce spočívají v odpočtu dvouvrstvé štukové omítky

Tato skutečnost bude mít za následek **navýšení ceny díla.**

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO“ předkládá:

stavbyvedoucí HOCHTIEF CZ, a.s. stavbyvedoucí TRADE FIDES, a.s.



Odkaz na dokumenty, v nichž je změna a její změny popsáno:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den:

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	7 540 424,37		1 583 489,12	9 123 913,49
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-2 178 051,71		-457 390,86	-2 635 442,57
celkem VCP + MNP	5 362 372,66		1 126 098,26	6 488 470,92

Vyjádření GP:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

Vyjádření TD0:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne.....

Ing. Jitka Kobzová

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - ~~Nesouhlasím~~

Dne 24.7.2023

akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

stavební objekt: SO01 - Univerzita obrany_D.1.1 (3)b - Exteriérové výplně

věc: SoD č. 6440-ORŠ3-2019-004

Změnový list č. 5- drobné uživatelské změny a požadavky nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového je ocenění uživatelských změn a požadavků vzniklých v průběhu realizace stavby. Jedná se o následující změny:

5/1) Navýšení ceny vrat do vjezdu ul. Hrnčířská. V PD byla navržena garážová vrata pro otvírání cca 25 cyklů denně. Uživatel (UO Brno) požaduje změnu vrata, které budou splňovat požadavek na min. 200 cyklů otvírání denně. Na základě vzorování byly vybrány výklopná vrata do veřejných garáží, které svou konstrukcí a výbavou splňují požadavky uživatele na téměř nepřetržitý provoz..

5/2) Demontáž 13 ks vnitřních mříží 10ks CIRC + 3ks u OKIS. Na základě požadavku uživatele budou již nepotřebné vnitřní mříže demontovány. V PD se s demontáží vnitřních mříží nepočítalo.

5/3) Odbourání parapetu na výšku otvoru min. 500mm - 6ks - Výklopná okna 109-5a (chodba CIRC ve 2. S). Požadavek vznikl na základě schvalování výrobní dokumentace oken, kdy při dodržení požadavku způsobu otvírání nového prvku z PD (výklopné okno na pákový ovladač) musí být upravena velikost stavebního otvoru odbouráním parapetu na požadovanou výšku..

5/4) Zazdění 1ks - výklopné okno 109-4b (chodba CIRC ve 2. S) a 1ks - výklopné okno 109-3a (dílna AKIS ve 2. S). Vzhledem k malým rozměrům nového prvku (výška 365mm) nebylo možno dodržet požadavek PD na způsob otvírání nového prvku (výklopné okno s pákovým ovladačem). Zároveň nebylo možno stavební otvor odbouráním parapetu rozšířit z důvodu výšky upraveného terénu (po rozšíření by prvek zasahoval po úroveň terénu), bylo uživatelem rozhodnuto, že tyto otvory budou zazděny a větrání místnosti bude nucené ventilátorem. Vícepráce spočívají v zazdění otvorů vč. doplnění povrchových úprav a méněpráce v odpočtu neprováděných nových výplní otvorů.

5/5) Dozdění ostění + nadpraží Ytong 250mm u dveří D504 - IS vstup do CIRC a změna dveří z plných na dveře prosklené, sklo čiré, bezpečnostní. Změna vznikla na základě požadavku uživatele objektu při schvalování výrobní dokumentace nových hliníkových výplní, aby hohl být dodržen výrobní rozměr prvku, bude nutné vyzdít nové ostění a nadpraží vč. doplnění povrchových úprav.

5/6) Dopočet chybějící vyzdívkovy do 2. S na krajním schodišti ul. Hrnčířská. Jedná se o chybu množství potřebného materiálu ve výkazu výměr, která bude opravena dle skutečnosti provedeného množství. V PD nebylo počítáno s dozdívkou v délce jednoho ramene schodiště k uzavření prostoru vzhledem k požadavku na splnění požární odolnosti 30min.

5/7) Odbourání izolační přízdívky vč. likvidace suti. Jedná se o nepředvídatelné práce, kdy při výkopových pracích spojených se sanací bylo zjištěno, že původní asfaltová izolace je chráněna zděnou přízdívkou. Proto bude nutné pro správné provedení nové navržené hydroizolační stěrky tuto zděnou přízdívku odbourat.

Tato skutečnost bude mít za následek navýšení ceny díla.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO“ předkládá:

stavbyvedení HOCHTIEF CZ, a.s. stavebnívedoucí TRADE FIDES, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.
8468
Dne 24.7.2023

Odkaz na dokumenty, v nichž je změna popsána:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den: KD č.4 ze dne: 15.5.2023 číslo bodu: 5 - 4/2; 4/3

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	951 025,32	199 715,32	1 150 740,64
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-80 249,60	-16 852,42	-97 102,01
celkem VCP + MNP	870 775,72	182 862,90	1 053 638,62

Vyjádření GP:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 24.7.2023

Vyjádření TD0:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne.....

Ing. Jitka Kobzová

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 24.7.2023

akce: **Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy**

stavební objekt: **SO01 - Univerzita obrany_SO01 - G1.4.a Jímací soustava**

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2019-004

Změnový list č. 6

Zdůvodnění změny:

Navržené řešení jímací soustavy dle PD: ve středu střechy budou osazeny jímací tyče upevněné ke sklolaminátovým podpůrným profilům, které procházejí skrz plášť střechy a jsou přikotveny ke krovu. Od těchto tyčí je vedena jímací soustava tvořená vodičem AlMgSi po izolačních tyčích kotvených vruty do laťoví skrze plášť střechy a následně je vedena po izolačních tyčích jako okružní jímací soustava, ke které jsou připevněny svody. Svody jsou tvořeny vodičem AlMgSi vedeným po izolačních tyčích délky cca 53 cm (minimální přeskoková vzdálenost) kotvených skrze zateplení do zdi objektu. V průběhu realizace bylo zjištěno a na základě vyjádření výrobce střešní fólie a zhotovitele jako dodavatele uceleného řešení výměny střešní krytiny, dojde při tomto řešení k narušení celistvosti povrchu fólie v takovém množství, které již není možné dostatečně systémově zatěsnit a garantovat tím 100% funkčnost střechy a následně zatěkaní do krovů a jeho poškození vlivem vlhkosti. Při realizaci bylo zjištěné, že při navrženém řešení svodů oddáleného hromosvodu, hrozí protržení vaty při dilataci soustavy při střídání teplot a působení větru, navržený systém neumožňuje zavětrování soustavy. Následkem těchto procesů dojde k porušení těsnosti prostupů kotvení a následnému zatěkaní do fasády čímž dojde k degradaci tepelné izolace.

Navržené řešení:

Jímací soustava bude tvořena izolovanými stožáry umístěnými po obvodu střechy na víceramenných konzolích zatížených betonovým závažím. Propojení jednotlivých jímacích stožárů bude pomocí vodiče AlMgSi na izolovaných tyčích v betonových závažích. Svody hromosvodu budou realizovány pomocí izolovaného vodiče HVI kotveného pomocí systémových podpěr do fasády. Toto řešení zajistí minimalizaci narušení střešního pláště a současně použití vodiče HVI zajistí požadovanou přeskokovou vzdálenost.

Tato skutečnost bude mít za následek **zvýšení ceny díla.**

Za zhotovitele: Společnost "HOCHTIEF & TRADE FIDES - KOUNICOVA 44, BRNO" předkládá:

Stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s. stavbyvedoucí, TRADE FIDES a.s.

Dne: 24.7.2023

Odkaz na dokumenty, v nichž je vzniklá změna popsána:

Stavební deník: str. č.

Kontrolní den: KD č. 3 ze dne: 13.6.2023 číslo bodu: 5/2

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	5 071 805,14	1 065 079,08	6 136 884,22
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-2 757 001,95	-578 970,41	-3 335 972,36
celkem VCP + MNP	2 314 803,19	486 108,67	2 800 911,86

Vyjádření GP:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne.....

Vyjádření UO Brno:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne.....

Vyjádření TDO:

Souhlasím - Nesouhlasím

Rekapitulace stavby k SoD 6440-OŘS3-2019-004

akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy - realizace

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č. 1
Cena bez DPH	14 851 948,77 Kč	-5 674 371,98 Kč	9 177 576,79 Kč
21% DPH	3 118 909,24 Kč	-1 191 618,12 Kč	1 927 291,12 Kč
Cena s DPH	17 970 858,01 Kč	-6 865 990,10 Kč	11 104 867,91 Kč

	SOD č. 6440-OŘS3-2019-004	Výše dodatku č. 1	Cena díla po uzavření dodatku č. 1
Cena bez DPH	219 869 420,03 Kč	9 177 576,79 Kč	229 046 996,82 Kč
21% DPH	46 172 578,21 Kč	1 927 291,12 Kč	48 099 869,33 Kč
Cena s DPH	266 041 998,24 Kč	11 104 867,91 Kč	277 146 866,15 Kč

Za správnost:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic Brno
OŘS AHNM

Ing. Josef
Kamenišťak

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2023.09.08
09:27:26 +02'00'