

**28/2S/2024**

Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá podle § 2055 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

**Město Slaný**

IČO:00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

bankovní spojení:

(dále jen „**Obdarovaný**“)

**NewCo Immo CZ GmbH** se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefeld, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 511712, která má odštěpný závod NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO: 043 25 893, DIČ: CZ699003555, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27672, zastoupena (dále jen „**Dárce**“)

(Obdarovaný a Dárce také společně „**Strana**“ či „**Strany**“)

**DAROVACÍ SMLOUVA**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši **2.581.335,- Kč** (slovy dva miliony pět set osmdesát jeden tisíc tři sta třicet pět korun českých) Dárcem Obdarovanému (dále jen „**Dar**“).
2. Dar je poskytován za účelem, který je uveden v ustanovení §20, odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.
3. Dárce se zavazuje Dar poskytnout obdarovanému na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy do 180 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného povolení vztahujícího se k projektu pod názvem „**Obchodní centrum Slaný - 2. etapa stavby**“.
4. Obdarovaný prohlašuje, že Dar od Dárce přijímá.

**Článek II.**

**Ostatní ustanovení**

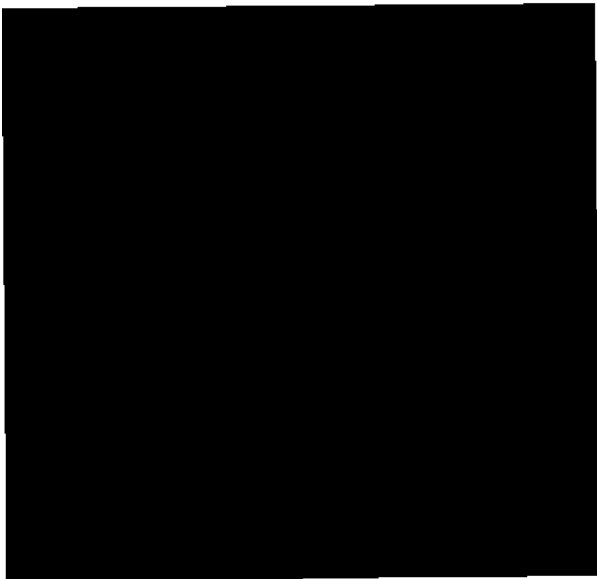
1. Smluvní strany berou na vědotní, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. 17/11/2024/ZM ze dne 21.2. 2024.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu

vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Ve Slaném, dne

Dárce:



Obdarovaný:

16. 4. 2024



starosta města

