

2024/OSM/0045/OSOB

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve platném znění (dále jen „smlouva“ či „Smlouva o budoucí smlouvě“).

Čl. I Smluvní strany

Budoucí povinný:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Budoucí oprávněný:

Quantcom, a.s.

se sídlem náměstí Křížíkova 36a/237, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492
vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12529
z [REDACTED]
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(každý též jako „**smluvní strana**“ nebo oba též jako „**smluvní strany**“)

Čl. II Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to:
 - pozemku **parc. č. 855/9**, ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**832284 – Praha 9, K Žižkovu, Pod Šancemi, Novovysočanská, Českomoravská**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna z části na Pozemku (dále jen „**Stavba**“). Budoucí oprávněný je oprávněn zřizovat a provozovat veřejnou komunikační síť. Umístění Stavby na Pozemku je vyznačeno na příložené

situaci úložné trasy, 6. část – výkres č. 6, která je přílohou č. 1 a nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Čl. III

Předmět Smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany si ujednávají, že po dokončení Stavby, bude-li dokončena nejpozději do dne 30.06.2026, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Konečná smlouva**“), na základě které zřídí Budoucí povinný za úplatu ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku osobní služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiložené situaci úložné trasy v příloze č. 1 této Smlouvy o budoucí smlouvě a jak podle ní bude po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně Stavby. Budoucí oprávněný bude podle Konečné smlouvy povinen výkon výše uvedených práv Budoucím oprávněným strpět.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy po dokončení Stavby a zaměření polohy vedení obdrží od Budoucího oprávněného písemný návrh Konečné smlouvy ve smyslu odst. 1, nejpozději však do tří let ode dne uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě a při zachování lhůty k dokončení Stavby dle odst. 1, uzavře s Budoucím oprávněným Konečnou smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy o budoucí smlouvě.

Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

Podstatné náležitosti Konečné smlouvy mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI této smlouvy, když ustanovení těchto článků obsahují přímo ustanovení, která Konečná smlouva bude obsahovat.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav Pozemku, stejně jako jeho právní stav tak, jak je ke dni uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě zapsán v katastru nemovitostí, a s veškerou odbornou péčí prohlašuje, že takto vymezený právní stav nebrání uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě, Konečné smlouvy ani jejich účelu.

Čl. IV

Předmět Konečná smlouva

Konečná smlouva bude uzavřena s následujícími podmínkami:

1. Povinný jako správce vykonávající práva vlastníka k Pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě

v rozsahu určeném příloženým geometrickým plánem. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako správce vykonávající práva vlastníka k Pozemku se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

2. Oprávněný se zavazuje v přiměřeném předstihu oznámit povinnému vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný Pozemek bezodkladně do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného Pozemku. Případně vzniklé škody na Pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude Budoucím povinným zřízeno po dobu existence Stavby.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody smluvních stran Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou podle schválených „Pravidel Městské části Praha 9 při zatěžování pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 služebnostmi a věcnými břemeny“ platných k datu uzavření Konečné smlouvy, dle rozsahu věcného břemene stanoveného geometrickým plánem.

2. K ceně dle odst. 1 bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od uzavření Konečné smlouvy provést úhradu Budoucímu Povinnému. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den uzavření Konečné smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany oprávněny podat až poté, kdy bude uhrazena úplata podle tohoto článku.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný dodrží při realizaci Stavby veškeré podmínky MČ Praha 9 dle vydaného souhlasného stanoviska ze dne 20.02.2024, č.j. MCP09/054670/2024/OSM/Ma, které tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy o budoucí smlouvě.

2. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Pozemku nezbytné dočasné práce dle přeložené dokumentace pro ÚR, květen 2022. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.

3. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby bude splněna tak, že Budoucí oprávněný oznámí Budoucímu povinnému písemně v přiměřeném předstihu přesný začátek prací, jejich harmonogram, plánované ukončení a subjekty, které budou pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
4. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistí na své náklady zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření Konečné smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Náklady spojené se zpracováním návrhu Konečné smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. VIII **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které se zavazuje v zákonné lhůtě zajistit Budoucí povinný. Smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve smluvním vztahu se neužijí žádná jiná ujednání, předchozí praxe ani zvyklosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě může kterákoliv ze stran odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Tím není dotčena možnost odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení dle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Budoucí povinný smlouvu rovněž uveřejní v registru smluv dle zákona o registru smluv, což smluvní strany berou na vědomí a Budoucí oprávněný prohlašuje, že žádnou její část nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Budoucí oprávněný může obsah této Smlouvy sdělovat třetím osobám na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

5. Podpisem smlouvy smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha č. 1: - situace úložné trasy - 6. část, výkres č. 6

Příloha č. 2: - Souhlasné stanovisko MČ Praha 9 ze dne 20.02.2024,
č.j. MCP09/054670/2024/OSM/Ma

Příloha č. 3: - Pověření zástupce Budoucího oprávněného ze dne 3.1.2022

V Praze dne 17. 04. 2024

V Praze dne 10 -04- 2024

