

# Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany:

**Správa Národního parku České Švýcarsko**  
se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem  
IČO: 06342477  
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
číslo účtu: [REDACTED]  
jako „propachtovatel“

a

**Emil Radkovič**  
se sídlem: Srbská Kamenice 148, 407 15 Srbská Kamenice  
IČO: 48262579  
jako „pachtýř“

## I. Předmět pachtu

- Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je příslušná hospodařit s pozemky:
  - p. č. 2082, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1998 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2083, druh pozemku ostatní plocha, výměra 5045 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2086, druh pozemku ostatní plocha, výměra 785 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2087, druh pozemku ostatní plocha, výměra 237 m<sup>2</sup>,vše k. ú. Srbská Kamenice, obec Srbská Kamenice, okres Děčín.
- Předmětem pachtu jsou pozemky v k. ú. Srbská Kamenice:
  - část p. č. 2082 o výměře 1326 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. 2083 o výměře 4152 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2086 o výměře 785 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2087 o výměře 237 m<sup>2</sup>,(dále jen „pozemky“).
- Celková výměra propachtované plochy je **6500 m<sup>2</sup>**. Mapový zákres propachtované plochy je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy (Příloha č. 1).
- Pozemky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, v Ptačí oblasti Labské pískovce a v Evropsky významné lokalitě České Švýcarsko.

## II. Účel pachtu

- Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání pachtýři pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem **provozu kempu** a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
- Pachtýř je povinen pečovat o pozemky jako řádný hospodář.

### III.

#### Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky na dobu určitou, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2031**, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Pokračování pachtu podle § 2230 občanského zákoníku se vylučuje.

### IV.

#### Výše a způsob placení pachtovného

1. Pachtovné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky **42.250,- Kč** za každý i započatý kalendářní rok.
2. Pachtovné je sjednáno dohodou ve výši 6,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 9. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **č. ú. 5331431/0710**, variabilní symbol **100069**. Za splnění povinnosti úhrady pachtovného se považuje připsání sjednaného pachtovného na účet propachtovatele do 30. 9. příslušného kalendářního roku.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtovné bude vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku zvýšeno o hodnotu inflace. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 8. příslušného kalendářního roku.

### V.

#### Ukončení pachtu

1. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### VI.

#### Smluvní pokuta

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. odst. 2. až 6. této smlouvy zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 občanského zákoníku.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

## VII.

## Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemků a ani jejich způsob užívání.
4. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
5. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
6. V případě poškození pozemků nebo jejich části je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
7. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do katastru nemovitostí se vylučuje.
9. **Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně pachtovného.**
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí propachtovatel.

## VIII.

## Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Krásné Lípě dne 16. 4. 2024

propachtovatel

Ing. Petr Kříž

Právnická osoba  
 IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

V Srbské Kamenici dne 9. 4. 2024

pachtýř

Emil Radkovič

Příloha č. 1: Mapový zákres propachtované plochy.

