

SMLOUVA O DÍLO č. 2404/02

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ**
Sídlo: Plzeňská 30
IČ: 70975019
Tel: 
E-mail: 
Jednající: Mgr. Ivan Souček, ředitel školy

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Školab s.r.o.**
Sídlo: Víta Nejedlého 1161/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 64791793
DIČ: CZ64791793
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 
Tel, fax: 
E-mail: 
Zastoupený: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy **modernizace odborné učebny fyziky (dodávka nábytku včetně interaktivní tabule).**
2. Investorem díla je: JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ
se sídlem: Plzeňská 30, 266 01 Beroun
IČ: 70975019
3. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.
4. Zhotovitel se zavazuje provést v níže uvedených termínech, případně objednatel požadované, vícepráce nad rámec předmětu této smlouvy v rozsahu do 10% ceny díla. Tyto vícepráce budou uplatněny písemně, a vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, včetně jakosti a ceny před jejich provedením.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla jiné osobě, má zhotovitel plnou odpovědnost, jakoby tyto části díla provedl sám.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Místo a doba plnění

1. Místem pro provedení díla je **JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ**

Plzeňská 30, 266 01 Beroun

2. Plnění zakázky bude provedeno v termínu do 4 týdnů v návaznosti na písemnou výzvu zadavatele k zahájení plnění, kterou zadavatel zašle dodavateli min. 3 dny před požadovaným zahájením plnění. Předpokládané datum zahájení plnění je 8. 7. 2024.
3. Dojde-li k časovému posunu při zahájení realizace díla zapříčiněné objednatel, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení prací. O takto vzniklém opoždění se provede zápis do stavebního (montážního) deníku zhotovitele. Přesný termín zahájení bude určen minimálně 3 dny předem.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí
 - **CENA CELKEM BEZ DPH** **1 267 305,00 Kč**
2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, výkony a plnění.
3. Zhotovitel nebude požadovat z případných výše uvedených dodatečných zjištění, které mohl a měl předpokládat, navýšení ceny za chybějící práce, dodávky a montáže.
4. Případné požadované vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v cenové nabídce a objednatel je schválí před jejich provedením.
5. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatel, z důvodu změn stavebního povolení, změn vzniklých z upřesnění a dopracování PD nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
 - b) v případě změn v daňových zákonech (DPH)
6. Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena následovně:
 - částka **1 380 095Kč** bude uhrazena po instalaci nábytku. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě **14** dní od doručení objednateli
 - částka **153 344,05Kč** bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě **14** dní od doručení objednateli

- Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatel. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatel. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel a předávací protokol.
2. Strany souhlasí s tím, že bez předávacího protokolu je faktura vůči objednateli neúčinná.
3. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši **10% celkové ceny díla**, která bude uvolněna po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

V. Stavěníště

1. Zhotovitel převezme pracoviště (staveniště) v termínu dle této Smlouvy.
2. Prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště (staveniště) nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet všechny sjednané lhůty plnění.

VI. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací, za veškerou činnost svých pracovníků nese plnou zodpovědnost po celou dobu realizace díla ve všech právních důsledcích.
2. Zhotovitel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů nese plnou zodpovědnost ve všech právních důsledcích.
3. Zhotovitel je zodpovědný za školení svých pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany, seznámení s pracovištěm, technologickým postupem a možnými riziky práce při provádění díla a používání osobních ochranných prostředků u jím řízených pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za případné nedodržování a porušování výše uvedených předpisů a nařízení ze strany jím řízených pracovníků ve všech důsledcích.
4. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit pokyny objednatele týkající se problematiky BOZ a PO s tím, že je seznámen s podmínkami, za kterých bude své dílo provádět. Dále se zhotovitel zavazuje používat vyhrazené komunikace, správně užívat rozvody elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních medií, jakož i dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu (včetně piva) v prostorách stavby či staveniště určeného k plnění díla.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli návod na používání, obsluhu a údržbu zařízení a technologií jakou celku, včetně zaškolení obsluhy a vyzkoušení.
6. Kvalita díla a materiálů musí odpovídat zadání, musí být dodrženy příslušné technické normy a právní předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
8. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění na škodu způsobenou třetím osobám při provádění.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
10. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

VII. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu.
2. Osobou oprávněnou převzít dílo je **Mgr. Ivan Souček, ředitel školy, reditel@jzs.cz**
3. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců na výrobky s vlastním záručním listem. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti. Záruční doba 24 měsíců počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi stavby dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).

4. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen v záruční době tyto vady odstranit do 10 dní od písemného oznámení.
5. Vadou díla se rozumí odchylka zaviněná zhotovitelem (nebo jeho dodavateli) od kvality díla stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
6. Objednatel (investor) se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou pro odstranění reklamovaných vad.
7. Zhotovitel předá objednateli při předání poslední etapy, respektive celého díla doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém ve formátu PDF. Jedná se zejména o tyto doklady:
 - prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitých materiálů
 - veškeré další doklady vyplývající z odborné způsobilosti zhotovitele k úspěšnému předání a provozování díla
 - návody k obsluze a údržbě

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Za nesplnění termínů uvedených v čl. II bod 2. se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,-** za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05 % z** dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele.
4. Opakované porušení povinností dle článku V. odst. 1. a 2. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku a objednatel je tudíž oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Obě smluvní strany mohou jinak odstoupit od smlouvy podle ustanovení článku VII. odst. 3. této Smlouvy a dále dle § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepřípustní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro splnění této Smlouvy.
3. V případě zániku společnosti je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned sdělit písemně objednateli.
4. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
6. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny dohody a ujednání, které byly učiněny do podpisu smlouvy, jsou zachyceny v písemné formě v této smlouvě.
7. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Berouně dne 11. 4. 2024

V Nové Pace dne

.....


ředitel školy |
JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ

.....


jednatel společnosti
Školab s.r.o.