



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: [redacted] Vily Stiassni v Brně, tel.: + [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [redacted] tel.: [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa Kroměříž

adresa: Sněmovní nám. 1, 671 07 Kroměříž,

(dále jen „Objednatel“)

a

Bohuslav Rabušic

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u MÚ Šlapanice,

se sídlem Masarykovo nám. 1665/8, 664 51 Šlapanice,

IČ: 66581435, DIČ: CZ6110100645,

E-mail: [redacted] tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

jako Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy – určení díla

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých Zhotovitel provede pro Objednatele dílo: „**údržba mlatových cest v areálu vily Stiassni v průběhu roku 2024**“, která zahrnuje průběžné **celoplošné hrabání, odstraňování spadaneho listí, větví a jehličí, likvidaci plevelu a mechu, vápnění, celoplošné hrabání svahů a cest, odstraňování zeminy naplavené z trávníků a záhonů, celoplošné válení a mechanické narušení povrchu cest pro vsakování, opravu obrusné vrstvy a podloží, hutnění a válení** dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25. 3. 2024 (dále jen „Dílo“), ve které jsou také uvedeny termíny a četnosti jednotlivých činností a která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této Smlouvy.

II.

Doba a místo plnění a další podmínky:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo specifikované v odst. č. 1, článku I. v době od účinnosti této smlouvy **do 15. 12. 2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona uplatňovat zjevné vady Díla.
3. Zhotovitel odpovídá za zachování užitečných vlastností Díla i po jeho převzetí a poskytuje Objednateli



záruku za jakost Díla v délce 6 měsíců ode dne předání Díla. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné závady svých prací nebo dodávek do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany na delší lhůtě nebo na jiném způsobu řešení výskytu vady Díla.
5. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo s odstraněním vady Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla, specifikovaného v čl. I této Smlouvy činí: **97.500,- Kč bez DPH** (slovy: **devadesát sedm tisíc pět set korun českých**). K dohodnuté ceně Díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla celkem ke dni uzavření této Smlouvy vč. DPH činí: **117.975,- Kč včetně DPH** (slovy: **jedno sto sedmnáct tisíc devět set sedmdesát pět korun českých**).
2. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání Díla včetně veškerých nákladů, výloh a výdajů Zhotovitele, souvisejících s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. Změna ceny Díla je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek).
3. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit dílčí faktury (daňové doklady) za dílčí provedené práce vždy k 30. 6. 2024, dále k 30. 9. 2024 a k 15. 12. 2024 se splatností 21 dní ode dne jejich doručení na adresu NPÚ, ÚPS v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e-mail [REDACTED].
4. Podkladem k vystavení faktury (daňového dokladu) je soupis skutečně provedených prací za uvedené období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený za Objednatele zástupcem pro věci technické podle cenové nabídky Zhotovitele. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je Objednatel oprávněn ji vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
6. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na Email: [REDACTED]. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně Díla.



IV.

Společná a závěrečná ustanovení

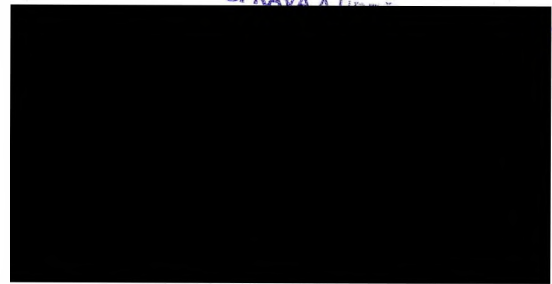
1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pro náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením do Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele s uvedením činností, termínů a četnosti provádění

V Brně dne 16. 4. 2024



V Brně dne 16. 4. 2024



Cenová nabídka

Předmět cenové nabídky: **Údržba mlátových cest v areálu vily Stiassni, Brno**

Dodavatel:	Odběratel:
Bohuslav Rabušic Masarykovo nám. 1665/8 664 51 Šlapanice IČ: 66581435 DIČ: CZ6110100645	Národní památkový ústav Správa vily Stiassni Hroznová 14 603 00 Brno

Návrh prací:	Časový plán:
celoplošné hrabání odstraňování spadaneho listí, větví a jehličí likvidace plevelu likvidace mechu, vápnění celoplošné hrabání do střešovité dispozice na svažujících se cestách hrabání odspodu nahoru odstranění zeminy naplavené z trávníků a trvalkových záhonů celoplošné válení mechanické narušení povrchu okrajů cest za účelem vsakování oprava obrusné vrstvy a podloží hutnění a zaválení	týdenní údržba čtvrtletní údržba

	bez DPH	včetně DPH 21%
Celková cena:	97 500 Kč	117 975 Kč

Ve Šlapanicích dne 25. 3. 2024

Vystavil: [redacted]

E-mail: [redacted] z

Mobil: [redacted] 0

