



# OBCHODNÍ AKADEMIE PŘEROV

Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24

## Nájemní smlouva – dodatek č. 5

### SMLUVNÍ STRANY

1. **Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24  
IČ: 61985996**

*jako pronajímatel*

a

2. **Martin Spiesz, nar. 24. 10. 1990, bytem Přerov, Kainarova 4**

*jako nájemce*

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě  
ze dne 17. 12. 2018

### **ad II Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024** včetně.  
Sjednanou dobu nájmu je možno na základě oboustranné dohody smluvních stran prodloužit  
písemným dodatkem.

### **ad III Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu**

Výše nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **4 800,-- Kč/měsíc**, slovy: čtyřtisíceosmsetkorun. Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli **zálohy na služby** spojené s užíváním bytu a společných prostor v domě, t.j. dodávka el. energie, vodné, stočné, dodávka tepla, které ke dni podpisu této smlouvy činí celkem **4 300,-- Kč/měsíc**, slovy: čtyřtisícetřistakorun. Bude prováděno měsíční vyúčtování elektrické energie a tepla na základě dodaných faktur, vodné a stočné bude vyúčtováno na základě stavu vodoměru.

Jiné služby nejsou v zálohách obsaženy a nájemce je oprávněn si je zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady nad rámec sjednaných záloh.

**Celková měsíční částka nájemného a záloh za služby spojené s nájmem bytu činí – Kč 9 100,-- slovy: devěttisícjednostokorun.**

Přerov 20. 12. 2023

Pronajímatel:

Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky,  
Přerov, Hlavošova 24 ③

---

Nájemce:



---