

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu města Bíliny

byt č. 35 podlaží: 4 ulice: Tyršova čp. 320/10 místo: Bílina

ze dne 26.04.2023 (dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi

pronajímatelem:

Město Bílina

IČ: 00266230

418 01 Bílina, Břežánská 50/4

zastoupeno na základě plné moci k uzavření

této nájemní smlouvy I 

správce domu:

Město Bílina, odbor nemovitostí a investic

nájemcem:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

jednající: plk. 

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2023 smlouvu o nájmu bytu výše specifikovaného, a to na dobu od 1.5.2023 do 30.6.2023 s automatickou prolongací doby trvání nájemního vztahu vždy o 2 měsíce od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to vždy na základě písemné žádosti nájemce doručené nejpozději 10 dní před ukončením doby nájmu, a v případě, pokud pronajímatelem nájemci nejpozději 20 dní před ukončením doby nájmu nesdělí, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí.
2. Nájemní vztah tak na základě výše uvedeného ke dni podpisu tohoto dodatku trvá.
3. Smluvní strany sjednaly nájemné v čl. II. odst. 2 smlouvy na částku ve výši 2.263,62 Kč měsíčně.

II.

1. Rada města Bíliny rozhodla dne 26.9.2023 svým usnesením č. 1082 o navýšení měsíčního nájemného v nemovitostech vlastněných pronajímatelem na novou částku ve výši 42,-- Kč za m².
2. V souladu s výše uvedeným v odst. 1 tohoto článku dodatku smluvní strany mění s účinností od 1.4.2024 ustanovení čl. II. odst. 2 smlouvy, který nově zní takto:
 2. *Nájemné bylo sjednáno na částku ve výši 2 716,56 Kč měsíčně.*

3. V ostatním zůstává text nájemní smlouvy nezměněn.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom 1. 4. 2024, nejdříve však okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění dodatku provede v zákonné lhůtě nájemce.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Bíliny č. 283 z 12.3.2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem tohoto dodatku seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Bílině dne 25. 03. 2024

V dne 25. 03. 2024



.....
za pronajímatele

MĚSTO BILINA
Městský úřad Bílina
odbor nemovitostí a investic
ODDĚLENÍ SPRÁVY MAJETKU
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
-3-



.....
za n

Město Bílina, Břežánská 50/4, PSČ 41831 Bílina

Evidenční list - nájemník

Tyršova 320/10, Bílina

Č.pr:35

Druh: byt Typ: 1+2 Podl: 4

Policie ČR

Tyršova 320/10

41801 Bílina

Koresp.adresa: Tyršova 320/10, 41801 Bílina

Majitel domu: Město Bílina

Břežánská 50/4

41831 Bílina

IČO: 00266230 DIČ:

Bank.spojení: 19-1060440379/0800

nájemník: **Policie ČR**

| Místnost | Označení | Celk.pl. | Podl.pl. | Koef. | Vytápěná pl. | Zapo.pl. |
|-------------------------|----------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| pokoj | | 21,48 | 21,48 | 1,00 | 21,48 | 21,48 |
| pokoj | | 19,41 | 19,41 | 1,00 | 19,41 | 19,41 |
| kuchyň | | 11,02 | 11,02 | 1,00 | 11,02 | 11,02 |
| předsíň | | 6,07 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 6,07 |
| koupelna | | 2,62 | 2,62 | 1,00 | 2,62 | 2,62 |
| WC | | 0,98 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,98 |
| balkon | | 3,62 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,81 |
| sklep | | 2,57 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,29 |
| Celkem | | 67,77 | 54,53 | | 54,53 | 64,68 |

| Název zařízení | Počet | Pořizeno | Cena | Opotřebení % | Měs. nájem |
|------------------------------|-------|------------|---------|--------------|---------------|
| VODOMER SV | 1 | 01.07.2003 | 945,00 | 12,50 | 5,00 |
| Ele.boiler 120 L | 1 | 01.04.2020 | 7590,00 | 10,00 | 63,25 |
| SPORAK ELEKTRICKY | 1 | 01.07.2013 | 7886,00 | 6,60 | 43,37 |
| KUCHYNSKA LINKA | 1 | 01.07.2003 | 8358,00 | 5,00 | 10,00 |
| ODSAVAC PAR | 1 | 01.07.2003 | 3829,60 | 5,00 | 10,00 |
| Elektronický indikátor tepla | 3 | 01.01.2014 | 1446,00 | 10,00 | 12,05 |
| Celkem nájem: | | | | | 143,67 |

| Spolubydlicí osoby | Užíván od | Užíván do | Vztah |
|---------------------------------|------------|-----------|-------|
| osoba | 01.05.2023 | | |
| osoba | 01.05.2023 | | |
| osoba | 01.05.2023 | | |
| Počet osob pro služby: 4 | | | |

| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
|------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| Jiné - ele bytu | BYT | 1 000,00 | 1 000,00 |
| zařízení rezerva města | BYT | 552,00 | 552,00 |
| výtah | BYT | 220,00 | 220,00 |
| osvětlení | BYT | 100,00 | 100,00 |
| úklid | BYT | 100,00 | 100,00 |
| studená voda | BYT | 1 000,00 | 1 000,00 |
| teplo | BYT | 1 000,00 | 1 000,00 |
| nájemné-zařízení | ZAR | 143,00 | 143,00 |
| nájemné - byty | MZP | 42,00 | 2 716,00 |
| Celkem předepsáno | | | 6 831,00 |

MĚSTO BÍLINA
Městský úřad Bílina

OD
Bí
estie
JETKU
Bílina



Datum zpra 2024