



SMLOUVA NA SLUŽBY VÝŠKOVÝCH PRACÍ NA OBJEKTECH ÚŘADU VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kteřou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nář. E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitostí, e-mail:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

ZENOVA services s.r.o.

kteřou zastupuje: Tomáš Zeman, jednatel
se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
IČO: 25051865
DIČ: CZ25051865
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka (oddíl, vložka) C 91593
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1, účet č.: 168856945/0300
kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako „smluvní strany“ v příslušném gramatickém tvaru)

Preambule

Smlouva na služby je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, uveřejněné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/UVCR> s názvem „Smlouva na služby výškových prací na objektech Úřadu vlády České republiky“ (dále jen „Smlouva“) č.j: 1981/2024-UVCR. Smlouva je uzavírána také v souladu s nabídkou Poskytovatele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení na uzavření Smlouvy k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní Zadávací dokumentaci k podání nabídky vedené u zadavatele - Objednatele pod č.j.:1981/2024-UVCR-2.

Smlouva upravuje způsob uzavírání dílčích objednávek, podmínky provádění jednotlivých služeb a prací ze strany Poskytovatele, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, související s realizací předmětu plnění na základě Smlouvy a jednotlivých dílčích objednávek.

Článek 1. Předmět a účel Smlouvy

1. Účelem Smlouvy je závazek Objednatele a Poskytovatele po dobu účinnosti Smlouvy dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení služeb a prací Poskytovatelem. Přehled služeb a prací (dále jen „práce“) je uveden v položkovém soupisu služeb s jednotkovými cenami Poskytovatele (kalkulace celkové nabídkové ceny) jako příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž dle dalších ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn objednávat a Poskytovatel je povinen realizovat i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 1. Součástí prací budou i výjezdy při nahlášení havarijního stavu Objednatelem na hot-line Poskytovatele.
2. Jednotlivé práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto Smlouvou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzených Poskytovatelem. Předmětem objednávek je provádění prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Předmětem Smlouvy je zejména poskytnutí služeb při výškových opravách střech v objektech Úřadu vlády ČR specifikované v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy (dále „Objekty“). Na základě této Smlouvy bude Objednatel zadávat Poskytovateli, podle svých potřeb, jednotlivé dílčí zakázky na provedení prací formou objednávky. Výškové práce spočívají v provádění pravidelné i nepravidelné kontroly střech, čištění střech, žlabů a svodů včetně všech souvisejících prací horolezeckou technikou v Objektech na území Prahy. Jedná se o práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, prováděné ve zvláštním režimu NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, které není Objednatel schopen zajistit vlastními pracovníky.
4. Pracemi při výškových opravách střech v Objektech jsou zejména:
 - Kontroly a drobné opravy střešní krytiny, klempířských prvků a instalované ochrany proti ptákům, případně její lokální rozšíření,
 - Kontroly, čištění a drobné opravy okapových žlabů a svodů,
 - Čištění a ochrana fasád (zejména kokony a pavučiny, chemické ošetření) před pavouky,
 - Opravy zatékání ve výškách všeho druhu,
 - Odstranění mechu a odpadu ze záchytných systémů,
 - Zpracování fotodokumentace před zahájením a po dokončení prací,
 - Zpracování fotodokumentace závad,
 - Vstupní kontrola střešních částí Objektů, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).
 - Vstupní kontrola dešťových svislých svodů Objektů kamerovým průzkumem,
 - Odstraňování sněhu a ledu ze žlabů a rampouchů z kritických míst střešní konstrukce,
 - Odstranění ptačích exkrementů, uhynulých ptáků, náletů, listů apod. z celé plochy střech a říms včetně jejich likvidace,
 - Kontroly stavu a další opravy (hromosvodů, parapetů, šambrán, lokálních oprav fasád a omítek a zdobných prvků, vikýřů a vestavěných zařízení (ve výškách),
 - Vlastní pravidelné kontroly stavu střešní konstrukce (nebezpečí pádu částí střešních krytin, sněhu a ledu ze střech).
5. Předmětem Smlouvy je rovněž úprava podmínek, za nichž se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádné a včasné plnění poskytnutého na základě objednávky dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této Smlouvy.
6. Bližší specifikace prací je vymezena v Příloze č. 2 k této Smlouvě „Specifikace předmětu plnění“, která tvoří součást této Smlouvy.
7. Předmětem činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy není poskytování následujících služeb, které bude nadále zajišťovat Objednatel:
 - a) odstraňování graffiti,

b) odchyt ptactva.

8. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
9. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že pravidelné poskytování prací nebude považováno za praxi ani zvyklost zavedenou mezi stranami a že na objednávky se neaplikuje § 1729 OZ, tedy že Objednatel je oprávněn kdykoli do doručení příslušné objednávky Poskytovateli bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu ukončit případné jednání o zadání dílčí objednávky, aniž by Poskytovateli vznikla jakákoli práva, a to i tehdy, pokud se uzavření dílčí smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné.
10. Poskytovatel zajistí hot – line pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. Nástup Poskytovatele na odstranění havarijních stavů je stanoven na 12 hodin od nahlášení havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hot – line Poskytovatele je uveden v čl. 14. této Smlouvy.

Článek 2. Místo plnění

1. Místem plnění Smlouvy jsou objekty Úřadu vlády České republiky na území Hlavního Města Prahy:
 - Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1
 - Strakova akademie, nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, hlavní a provozní budova a areál Šance,
 - Kramářova vila, Gogolova 212/1, Praha 1
 - Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha 1
 - Vladislavova 9, Praha 1
 - Slavíčková vila, Slavíčková 628, Praha 6
 - Chabry, U Větrolamu 1702, Praha 8 – Dolní Chabry

Článek 3. Objednání prací, doba, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací

1. Každá objednávka dle čl. 1 odst. 2 musí obsahovat tyto údaje:
 - číslo objednávky;
 - označení smluvních stran;
 - datum vystavení objednávky;
 - odkaz na tuto Smlouvu;
 - specifikaci prací požadovaných Objednatelem;
 - cenu za provedení požadovaných prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH;
 - lhůtu pro provedení prací.

Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis prací zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle čl. 14 této Smlouvy emailem (s automatickým potvrzením doručení) na emailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele dle čl. 14 této Smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění prací pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Poskytovatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění prací z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuoobnovení prací. Poskytovatel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Poskytovateli a nemůže být důvodem pro odstoupení

Poskytovatele od Smlouvy. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.

3. Oprávněná osoba Poskytovatele dle čl. 14 této Smlouvy potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v objednávce a potvrzenou objednávku zašle do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 14 této Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn činit v objednávce jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Doručením potvrzení objednávky Poskytovatele Objednateli je mezi smluvními stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení prací dle této objednávky Poskytovatelem a jejich úhrada Objednatelem.
4. Poskytovatel je povinen provést práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovena obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení prací pracovní den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Poskytovatel je povinen zahájit práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel s Poskytovatelem jinak.
5. Každé provedení prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Poskytovatele dnem, kdy jsou práce odpovídající uzavřené této Smlouvě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této Smlouvy.
6. Nastane-li v průběhu provádění prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změny rozsahu či předmětu s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápisu o změně prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Poskytovatelem a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Poskytovatele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu prací, mající za následek navýšení původní ceny prací, nesmí Poskytovatel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Poskytovateli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
8. Nebude-li některá část prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Poskytovatel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Smlouvy.
9. Práce, které jsou předmětem této Smlouvy, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařít Poskytovateli provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Poskytovatel je povinen provádět práce v takto určené době. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách prací v příloze č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny prací v příloze č. 1 Smlouvy zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
10. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní

stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hot – line) Poskytovatele. V případě havarijního stavu je Poskytovatel povinen zahájit práce na výzvu kontaktní osoby Objednatele do 12 hodin od nahlášení havarijního stavu na hot – line Poskytovatele i bez vystavené a potvrzené objednávky.

Článek 4. Předání a převzetí prací

Každé provedení prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatelem převzato na základě zápisu o předání a převzetí prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí prací a oprávněnou osobou Poskytovatele dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen práce převzít. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že provedené práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Poskytovatelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Poskytovatel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen práce od Poskytovatele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

Článek 5. Cena

1. Cena plnění je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této Smlouvy po celou dobu platnosti Smlouvy a Poskytovatel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této Smlouvy měnit.
2. Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a smluvní strany mezi sebou uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Vyhrazená změna ceny prací z důvodu inflace (inflační doložka).
V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v lednu daného roku za předcházející kalendářní rok přesáhne 3 %, může být cena zvýšena o **polovinu dosažené** průměrné roční míry inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku ke Smlouvě na základě předchozí žádosti Poskytovatele, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní Smlouvy. Cenu je možné zvýšit pouze o polovinu **průměrné roční míry inflace** dosažené v kalendářním roce, který bezprostředně předcházel okamžiku doručení žádosti o její zvýšení. Zvýšení jednotkové ceny je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.
4. Objednatel prohlašuje, že práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
5. V případě, že v rámci prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle přílohy č. 1 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Poskytovatel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Poskytovatele k jejich změně. Pokud by

nedošlo k dohodě mezi Objednatel a Poskytovatelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatel. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

6. V případě, že se v průběhu trvání Smlouvy ukáže, že některé z prací, které Objednatel objednal u Poskytovatele k provedení, nejsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen prací dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS DATA. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen prací ÚRS nebo RTS DATA, navrhne jednotkovou cenu za takovou neuvedenou práci Poskytovatel. Poskytovatelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Poskytovatel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Poskytovatelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu Objednatel.

Článek 6.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí Poskytovateli cenu provedených prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení prací a jejich protokolárním předání v souladu s článkem 4 této Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn, včetně čísla objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků).
3. V případě, že předložená faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
4. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Poskytovatel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu Poskytovatele. Cena bude uhrazena Objednatel na účet Poskytovatele uvedeného na titulní straně této Smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Poskytovatel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
6. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této Smlouvy a předat Poskytovateli veškeré podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen před započatím provádění prací Poskytovatelem prokazatelně seznámit

jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekty Objednatele, kde bude poskytovatel provádět plnění.

3. Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou a pokynů Objednatele, zejména tak, aby nedošlo k vzniku škod na majetku Objednatele. Za Objednatele provádí průběžnou kontrolu plnění oprávněný zaměstnanec. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí plnění v rozporu s touto Smlouvou, je Poskytovatel povinen na základě žádosti Objednatele neprodleně zjednat nápravu.
4. Požadované plnění je Poskytovatel povinen provádět dle potřeb a požadavků Objednatele v čase stanoveném Objednatelem. Poskytovatel je povinen zajistit provádění plnění potřebným počtem pracovníků dle dohody s Objednatelem, tj. Poskytovatel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku Objednatele.
5. Pracovníci Poskytovatele zahájí činnost ve stanovenou dobu nástupem na místo plnění.
6. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Poskytovatel předložil Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy a dále je povinen v průběhu plnění předmětu Smlouvy na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenu pojistnou smlouvu je Poskytovatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen při podpisu Smlouvy předat Objednateli ke schválení seznam osob (pracovníků Poskytovatele), kteří budou vykonávat služby v objektech a následně vždy v dostatečném časovém předstihu, předat Objednateli ke schválení seznam případných dalších osob (pracovníků Poskytovatele), kteří budou vykonávat služby v objektech, a dále typ vozidla a registrační značku vozidla, které bude k předmětu plnění využito. Vykonávat služby v objektech jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Seznam osob musí obsahovat jméno, příjmení a číslo občanského průkazu jednotlivých osob, případně jiného dokladu totožnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že osoby, které nebudou uvedeny na tomto seznamu, nejsou oprávněny vykonávat služby v objektech. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit osobu (pracovníků poskytovatele) pro výkon služby v objektu na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky. Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů změnit termín předpokládaného příjezdu vozidla nebo při vjezdu vozidel do objektu může dojít ke zdržení vozidel (např. prohlídka ze strany PČR). V případech takovýchto zdržení či změn nemá Poskytovatel nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostožů.
8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jednotliví pracovníci při výkonu služeb v objektech
 - používali jednotný pracovní oděv a obuv odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období.
 - byli viditelně označeni logem nebo názvem Poskytovatele (firmy) nebo průkazem s povolením ke vstupu do objektu Objednatele.
 - dodržovali čistotu pracovních oděvů a obuvi a osobní upravenost.

Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat dodržování povinností stanovených tímto odstavcem a v případě zjištění porušení je oprávněn uplatňovat na Poskytovateli smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 5 této Smlouvy.

9. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické, ekologické a další právní předpisy a normy a dále neznečišťovat prostory v objektech nebo v jejich okolí a řídit se při poskytování služeb vnitřními předpisy Objednatele, které Objednatel předal Poskytovateli.
10. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jež mají za úkol ochránit zdraví pracovníků Poskytovatele i Objednatele. Poskytovatel bere rovněž na vědomí,

že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatel, jsou pracovníci Poskytovatele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.

11. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni dodržovat v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zákaz vstupu s palnou, sečnou, bodnou zbraní, výbušninami všeho druhu, pyrotechnikou nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, zdržet se hrubého nebo jinak nevhodného chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejícím se v objektech nebo v jejich okolí.
12. Poskytovatel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektů pracovníky Poskytovatele nebo osobami zdržujícími se v objektech s jejich souhlasem, a za případné škody na majetku a za újmu na zdraví pracovníků Poskytovatele nebo osob zdržujících se v objektech s jejich souhlasem. Objednatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.
13. Poskytovatel se zavazuje odstranit na základě pokynu Objednatele bez prodlení a na své náklady poškození v poskytnutých prostorách nebo v objektech, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Nesplní-li Poskytovatel ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě Objednatele, tento svůj závazek, je Objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeučtovat Poskytovateli. Poskytovatel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury Objednatele.

Článek 8. Poddodávky Poskytovatele

Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

Článek 9. Záruka za plnění, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s touto Smlouvou v odpovídající kvalitě. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí plnění provedené neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jím provedené práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této Smlouvy a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatel (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí prací dle č. 4 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců. Tímto prohlášením Poskytovatel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Poskytovatel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 60 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
3. V rámci přijímacího řízení prací je Poskytovatel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poskytovatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v Zápisu o převzetí nedokončených prací, podepsaný oběma stranami. Záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených prací.
5. Poskytovatel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 2 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Poskytovatel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Poskytovatel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým

způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Poskytovatele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

6. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
7. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
8. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
9. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
10. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
11. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou dodržáním příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele, uvedenou v čl. 14 této Smlouvy. V oznámení o vadě prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
13. O průběhu každého reklamačního řízení je Poskytovatel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamační vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
14. Poskytovatel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Poskytovatele, uvedený v čl. 14 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Poskytovatel odpovědnost za vady neuzná.

Článek 10.

Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy

- a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této Smlouvy nebo během plnění závazků z této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
4. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Poskytovatele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím Poskytovatele externí poskytovatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.

5. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
6. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
7. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, Poskytovatelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
8. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit

škodu.

10. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
11. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této Smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona o registru smluv.
12. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Poskytovatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Poskytovatele nebo členům orgánů Poskytovatele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
13. Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
14. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Smlouvy.
15. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
16. Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Článek 11.

Smluvní pokuty, sleva z ceny plnění, úrok z prodlení

1. V případě prodlení Poskytovatele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 4 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném v seznamu vad a nedodělků v zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. 7 odst. 6 této Smlouvy ve lhůtě poskytnuté Objednatel, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. 7 odst. 7, 8, 9, 10, 11 a 13 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v čl. 9 odst. 14 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 10. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 12. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
9. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.
10. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
11. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Poskytovatele je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek 12. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Poskytovatel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatel dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Poskytovatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Poskytovatele dle odst. 1 tohoto článku. Poskytovatel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Poskytovatele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

Článek 13. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od Smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
 - ii. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ;
 - iii. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této Smlouvě;
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
 - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) Objednateli dle čl. 7 odst. 6 této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem;
 - b) že řádně uplatní u Poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu poskytování plnění a Poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - c) opakovaného (více než 2x) neposkytnutí Objednatelem požadovaného plnění na žádost dle této Smlouvy;
 - d) opakovaného (více než 2x) porušení povinnosti ochrany informací poskytovatelem nebo jeho pracovníkem dle čl. 10 této Smlouvy;
 - e) stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu Smlouvy Objednatelem delším než 15 dní.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na zaplacení úroku z prodlení, na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této Smlouvy i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Poskytovatelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Poskytovateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících, zůstávají zachována i po ukončení této Smlouvy.

Článek 14. Oprávněné osoby

1. Oprávněné osoby za Poskytovatele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této Smlouvy, zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají realizace prací:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají příjmu a potvrzení objednávek:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: +420 xxxxxxxxxxxx

2. Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace jednotlivých dílčích objednávek, a podávání pokynů Poskytovateli:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné převzetí provedených prací za Objednatele jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Tel: XXXXXXXXXXXXXXX

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhě.

Článek 15.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této Smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace Poskytovatele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů Poskytovatele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládní Poskytovatele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných Poskytovatelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence Poskytovatele).

Článek 16.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této Smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí Objednatele znemožní Poskytovateli přístup do prostor Objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. 11 odst. 1, 2, 3 a 5 této Smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek 17.

Vyhrazená změna dodavatele

1. Změna dodavatele označení dodavatel je užito pro poskytovatele a pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Smlouva na služby výškových prací na objektech Úřadu vlády České republiky“.

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,

- b) výpovědí jedné ze smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 13 této smlouvy,
- d) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- f) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v bodech výše, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 2 a 3 tohoto článku. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení poddodavatelů v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

2. Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a odst. 1 písm. e) až h) tohoto článku, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

3. Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle odst. 1 písm. a) až h) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat nabídce podané dodavatelem v původním zadávacím řízení. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky zadávacího řízení v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

Článek 18. **Závěrečné ustanovení**

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelho, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Poskytovatel nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
4. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu Smlouvy.
5. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
6. Spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
7. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
8. Obě smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
9. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ.
10. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy či realizaci prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
13. Poskytovatel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatel, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.
14. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této Smlouvy a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Poskytovatel uvedl v textu této Smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Poskytovatel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu a objednávky zašle správci Registru

smluv k uveřejnění Objednatel a bude Poskytovatele písemně informovat o uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv. Poskytovatel je povinen zkontrolovat, že Smlouvy byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Poskytovatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

15. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
17. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od nabytí účinnosti Smlouvy, nebo do vyčerpání celkové ceny za poskytnuté plnění, podle toho, který okamžik nastane dříve.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
19. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Poskytovatel, 3 obdrží Objednatel.

Přílohy. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový soupis služeb s jednotkovými cenami Poskytovatele
- Příloha č. 2 - Specifikace předmětu plnění

V Praze dne 17.04.2024

za Poskytovatele
ZENOVA services s.r.o.

V Praze dne 17.04.2024

za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Jméno: Tomáš Zeman, v.r.
Funkce: jednatel

Ing. Tomáš Štainbruch MBA, v.r.
ředitel Odboru správy nemovitostí

!účastník tento list nevypňuje; ceny se přenášejí automaticky z ostatních listů souboru!

Číslo Listu	Název Listu	Celková nabídková cena bez DPH
1	Rekapitulace výkaz výměr	5 430 794,57 Kč
3	Kalkulace ceny- kontroly	3 515 300,00 Kč
4	Havarijní služby - činnosti	316 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH	9 262 094,57 Kč
Cena celkem s 21% DPH	11 207 134,43 Kč

Soupis prací a dodávek

AKCE : Úřad vlády ČR - Smlouva na služby výškových prací na objektech Úřadu vlády České republiky

DATUM:

Poskytovatel: -

pol.	název			Cena Kč
1.	ZRN - základní rozpočtové náklady			1 018 275,00
2.	Příplatek za práce prováděné lezeckou technikou			173 106,75
2.1	Příplatek za práce prováděné lezeckou technikou, výška objektu do 50m.	17,00%	1 018 275,00	173 106,75
3.	VRN - vedlejší rozpočtové náklady			119 138,18
3.1	Provozní vlivy, práce prováděné za provozu objektu podle požadavku uživatele.	5,00%	1 191 381,75	59 569,09
3.2	Územní vlivy, práce prováděné v zastavěném území.	5,00%	1 191 381,75	59 569,09
4.	Příplatek za práce mimo pracovní dobu			47 178,72
4.1	Příplatek za práce ve dnech pracovního klidu a volna. Uvažovaný rozsah prací: 30%	12,00%	393 155,98	47 178,72
5.	Celkem bez DPH / referenční období 1 rok			1 357 698,64
6.	Celkem bez DPH / referenční období 4 roky			5 430 794,57
7.	DPH	21%	5 430 794,57	1 140 466,86
8.	Celkem včetně DPH			6 571 261,43

Soupis Prací

Stavba: Úřad vlády ČR - Smlouva na služby
výškových prací na objektech Úřadu vlády
České republiky

Datum: 18.3.2024

Poskytovatel: ZENOVA services s.r.o.

Poznámka: Veškeré práce a dodávky, pokud není uvedeno jinak, jsou uvažovány jako kompletní dodávka včetně přesunu hmot, přípravných a dokončovacích prací a dopravy. Uvedené množství je orientační za 1 rok. Pokud je ve specifikaci uveden "Referenční výrobek" je možné použít i výrobek jiný s požadovanými vlastnostmi.

Pozn.: Účastník do tabulky vyplní pouze barevně vyznačený sloupec

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	a	Náklady z rozpočtu				1 018 275,00
1	K	Oprava vnější vápenné hladké omítky stěn v rozsahu do 50%	m2	68,000	510,00	34 680,00
2	K	Otlučení vnějších omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	430,000	155,00	66 650,00
3	K	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně tl do 15mm	m2	102,000	482,50	49 215,00
.		<i>Včetně úpravy podkladu (proškrabání spár, penetrace apod.)</i>				
4	K	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně tl do 5mm	m2	102,000	472,00	48 144,00
5	K	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy hl do 100mm	m2	10,000	467,00	4 670,00
.		<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>				
6	K	Odstanění fasádních maleb oškrabáním	m2	50,000	42,00	2 100,00
7	K	Malby směsi akrylátové tónované dvojnásobné s penetrací fasádní	m2	58,000	286,00	16 588,00
.		<i>Technické požadavky: Otěruvzdorná fasádní barva. Minimální odolnost proti oděru za mokra 1 (vysoká), bělost min.86%. Referenční výrobek: Primalex „Malvena“. Barevné řešení: Bílá barva ručně tónovaná dle stávající fasády Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace)</i>				
8	K	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 500 kg	kg	160,000	60,50	9 680,00
9	K	D+M atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg - lakované	kg	65,000	150,00	9 750,00
.		<i>Základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá tónovaná.</i>				

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	Odstranění nátěrů ze zámečnických nebo klempířských konstrukcí opálením nebo broušením	m2	16,000	207,00	3 312,00
11	K	Nátěry syntetické, lesklý povrch 1x antikoroziční, 1x základní, 2x email	m2	16,000	588,00	9 408,00
.		<i>Povrch přebrousit, 1x antikoroziční nátěr, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá tónovaná.</i>				
12	K	Odstranění nátěrů z dřevěných konstrukcí opálením s obroušením	m2	15,000	256,00	3 840,00
13	K	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	15,000	645,00	9 675,00
.		<i>Povrch vytmelit, přebrousit, napustit penetrací, základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>				
14	K	Tmelení spáry průřezu do 200mm2 (šíře 8mm) tmelem pro exteriér	m	135,000	360,00	48 600,00
.		<i>Tmel akrylový, silikonový nebo MS polymerový. Barva dle tmeleného materiálu. Včetně úpravy spáry a podkladního profilu.</i>				
15	K	D+M Demontáž klempířských prvků rš do 500 mm do suti	m	25,000	45,00	1 125,00
16	K	D+M Střešní žlab Cu rš 500 mm	m	3,000	4 825,00	14 475,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	D+M Střešní žlab TiZn rš 500 mm	m	3,000	1 082,00	3 246,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				
18	K	D+M Střešní žlab Pz rš 500 mm	m	20,000	1 063,00	21 260,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>				
19	K	D+M Střešní svod Cu 150 mm	m	3,000	2 825,00	8 475,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				
20	K	D+M Střešní svod TiZn 150 mm	m	3,000	1 509,00	4 527,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				
21	K	D+M Střešní svod Pz 150 mm	m	20,000	887,00	17 740,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>				
22	K	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) Cu rš 500 mm	m	3,000	2 160,00	6 480,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				
23	K	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) TiZn rš 500 mm	m	5,000	1 097,00	5 485,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.</i>				
24	K	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) Pz rš 500 mm	m	30,000	900,00	27 000,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>				
25	K	Demontáž plechové krytiny	m2	28,000	185,00	5 180,00
26	K	D+M Krytina Cu tl 0,63 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm	m2	5,000	4 800,00	24 000,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu.</i>				
27	K	D+M Krytina TiZn tl 0,7 mm hladká střešní ze svítků š 670 mm	m2	2,000	3 560,00	7 120,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu.</i>				
28	K	D+M Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm	m2	20,000	1 600,00	32 000,00
.		<i>Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>				
29	K	Demontáž živičné krytiny	m2	40,000	180,00	7 200,00
.		<i>Včetně likvidace a poplatků za uložení na skládku.</i>				
30	K	D+M Živičná krytina střech do 10°, přilepením	m2	20,000	775,00	15 500,00
.		<i>Izolace z asfaltových pásů s výztužnou vložkou ze skelných nebo polypropylénových vláken. Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace apod.)</i>				
31	K	Vyspravení krytiny keramické na sucho do 40 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	15,000	900,00	13 500,00
.		<i>Keramická krytina drážková nebo hladká, bobrovka. Skladba a barevné řešení dle okolní krytiny.</i>				
32	K	Demontáž krytiny keramické hladké jakéhokoliv sklonu	m2	10,000	205,00	2 050,00

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	D+M krytiny keramické hladké jakéhokoliv sklonu na sucho do 40 ks/m2	m2	10,000	2 500,00	25 000,00
.		<i>Keramická krytina drážková nebo hladká, bobrovka. Skladba a barevné řešení dle okolní krytiny.</i>				
34	K	Vyspravení skládané vláknocementové krytiny jakéhokoliv sklonu v rozsahu do 20% plochy	m2	10,000	900,00	9 000,00
.		<i>Vláknocementové šablony tvaru a barvy dle okolní krytiny. Referenční výrobek "Beronit".</i>				
35	K	Demontáž vláknocementové skládané krytiny jakéhokoliv sklonu	m2	5,000	250,00	1 250,00
.		<i>Včetně likvidace a poplatků za uložení na skládku.</i>				
36	K	D+M vláknocementové krytiny jakéhokoliv sklonu skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 20ks/m2	m2	5,000	1 700,00	8 500,00
.		<i>Vláknocementové šablony tvaru a barvy dle okolní krytiny. Referenční výrobek "Beronit".</i>				
37	K	Vyspravení krytiny z přírodní břidlice jakéhokoliv sklonu počtu do 35 ks/m2 v rozsahu do 20% plochy	m2	9,000	1 500,00	13 500,00
.		<i>Velikost a skladba šablon podle okolní krytiny.</i>				
38	K	Demontáž krytiny z přírodní břidlice k dalšímu použití	m2	10,000	285,00	2 850,00
39	K	D+M krytiny z břidlice jakéhokoliv sklonu jednoduché krytí z pravouhlých formátů do 30ks/m2	m2	10,000	2 500,00	25 000,00
.		<i>Velikost a skladba šablon podle okolní krytiny.</i>				
40	K	Vyčištění střešního žlabu nebo svodu	m	2 100,000	145,00	304 500,00
.		<i>Včetně likvidace odpadu.</i>				
41	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	t	12,000	8 000,00	96 000,00
.		<i>Včetně snesení z objektu o výšce do 50m. Včetně poplatků za uložení.</i>				

KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

P.č.	Položka nabídky	měrné jednotky	předpokládaný počet měrných jednotek za 4 roky	cena za jednotku bez DPH v Kč	cena celkem bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena celkem s DPH v Kč
1.	Vstupní kontrola střešních částí Objektů, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).	člověkohodina	240	970,00	232 800,00	48 888,00	281 688,00
2.	Čištění a kontroly	člověkohodina	1 200	970,00	1 164 000,00	244 440,00	1 408 440,00
3	Vstupní kontrola dešťových svislých svodů Objektů kamerovým průzkumem	bm	2 100	85,00	178 500,00	37 485,00	215 985,00
4	Ostatní odborné výškové práce	člověkohodina	2 000	970,00	1 940 000,00	407 400,00	2 347 400,00
C E N A C E L K E M					3 515 300,00	738 213,00	4 253 513,00

Pozn.: Účastník do tabulky vyplní pouze barevně vyznačený sloupec

Havarijní služba - činnosti*

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 4 roky v Kč bez DPH
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	1 výjezd	20	2 900,00 Kč	232 000,00 Kč
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	1 výjezd	5	4 200,00 Kč	84 000,00 Kč
Cena za výjezdy za 4 roky v Kč bez DPH				316 000,00 Kč
Celkové náklady za 4 roky v Kč bez DPH				316 000,00 Kč

* cena činností včetně dopravy

Pozn.: Účastník do tabulky vyplní pouze barevně vyznačený sloupec

Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem plnění jsou:

Práce v rozsahu poskytnutí výškových prací na objektech Úřadu vlády České republiky, tak jak jsou definovány ve Smlouvě.

2. Základní specifikace k definování rozsahu plnění:

Společné požadavky pro všechny činnosti:

- a) Veškeré plnění bude poskytováno na základě objednávek/dílčích smluv.
- b) V ceně plnění jsou zahrnuty všechny prováděné práce, které si Poskytovatel zajistí na své náklady, **a veškeré náklady nezbytné k provádění prací, zejména** veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla na ochranný systém proti ptactvu, čisticí a konzervační materiály, veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení prací, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s předmětem plnění, úklid, ekologická likvidace materiálů, likvidace kadáverů a doprava, není-li ujednáno jinak.
- c) Objednatel poskytne energie potřebné pro provedení předmětu plnění (voda, elektřina), společné sociální zařízení a místnost pro převléknutí a uložení nářadí a pomůcek po celou dobu trvání Smlouvy.
- d) Použité materiály a technologie oprav musí být identické s materiály původními a s těmi schválenými Národním památkovým ústavem. V případě použití jiných materiálů a technologií, než schválenými Národním památkovým ústavem je nutný souhlas Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). O nutnosti použít jiné, než původní materiály musí Poskytovatel předem informovat Objednatele a jejich použití podléhá předchozímu schválení Objednatele.
- e) Při jakékoli činnosti nesmí dojít k poškození otopných kabelů, které jsou položeny v okapových žlabech a svodech. Rovněž poškození kterékoli části Objektu je Poskytovatel povinen uvést do původního stavu na vlastní náklady a vždy technologií odsouhlasenou NPÚ.
- f) Poskytovatel je povinen dodržovat všechny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění a dále dodržovat technickou normu (832601) ČSN-EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení.

Materiály a technologie oprav jsou provedeny po schválení Objednatelem:

- a) Střešní krytina,
- b) Fasádní omítky,
- c) Hrotový ochranný systém proti ptactvu.

3. Činnosti

- a) Vstupní kontrola

Poskytovatel do 30 dnů od účinnosti Smlouvy provede vstupní kontrolu střešních částí Objektů, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží Objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).

Odměnu za provedení vstupní kontroly stanoví příloha č. 1 Smlouvy

b) Čištění a kontroly

Komplexní provedení čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí a dalších prvků. Komplexní provedení se předpokládá objednávat minimálně 2x ročně (před zimním obdobím po opadání listů stromů a na jaře po ukončení zimního období).

Obsahem komplexního provedení čištění a kontroly je:

- čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí,
- dle potřeby zajištění odborné likvidace kadáverů (mrtvých ptáků – zejména holubů) a ptačího trusu z nepřístupných míst (včetně desinfekce),
- dle potřeby zajištění provedení opravy (přilepení) hrotového ochranného systému proti ptactvu na Objektích a držáků topných kabelů v okapových žlabech,
- dle potřeby zajištění provedení drobných oprav uchycení hromosvodů,
- zpracování fotodokumentace o závadách v nepřístupných místech a zanesení do stavební výkresové dokumentace, kterou poskytne Objednatel. Kontrola musí být provedena na všech nepřístupných místech, kde se posoudí zejména: stav krytiny (upevnění, poškození atd.), klempířských prvků (poškození, netěsnost, chybějící části vpustí atd.), vikýřových oken (poškození oplechování, stav omítek, fasádního nátěru, těsnosti atd.), stav fasád (poškození, mechanická nesoudržnost omítek, nátěry atd.), komíny (poškození, mechanická nesoudržnost omítek atd.), otopné kabely (uchycení ve žlabech), hromosvody (uchycení, mechanické upevnění atd.). Na základě zpracované fotodokumentace bude Objednatel rozhodnuto o dalším postupu oprav a odstraňování závad (kromě bezprostředního nebezpečí pádu objektů ze střechy – tyto havarijní stavy jsou zdokumentovány a řešeny okamžitě).

c) Ostatní odborné výškové práce

Mezi základní činnosti patří

- odborná oprava střešní krytiny a souvisejících konstrukcí střešní části Objektů (prejzů, vikýřových oken, parapetů, odvětrávacích krytů, komínů, omítek atd.), které jsou zjištěny kontrolami,
- odklizení sněhu, odstraňování rampouchů a ledových krust z rizikových míst střech a okapových žlabů,
- čištění fasád od pavouků vysátím (bez poškození a umazání fasády) a chemické ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu,
- zpracování fotodokumentace o provedených opravách. Tato dokumentace bude součástí fakturace.

Mezi základní profese při realizaci výškových prací patří zejména: pokrývač, zedník a klempíř.

pozn. Odchyt ptactva a odstraňování graffiti **nejsou** součástí objednávek/ dílčích smluv.