

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877 (dále jen „budoucí povinný“)** na straně jedné

a

**Altnet s.r.o., se sídlem Vikova 473, 274 01 Slaný, IČO: 27260208, DIČ: CZ27260208, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108306, jejímž jménem jedná (dále jen „budoucí oprávněný“)** na straně druhé

Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále jen společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 47/3, 47/6, 47/9, 47/19, 324/1, 325/1, 325/7, 325/11, 326, 751/1, 751/13, 1759/1, 1759/9, 1765/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1857/2, 1858/3, 1887/4, 1887/6, 1887/7, 1887/8, 1887/12, 1887/16, 1887/17, 1887/18, 1891/3, 1891/9, 1917/5, 1917/31, 2020/1, 2041/7, 2041/8, 2071/9, 2088/1, 2088/3, 2088/4, 2286/4, 2286/5, 2286/6, 2286/7, 2287/1, 2356 vše ostatní plocha a 2247/3 zahrada v k. ú. a obci Slaný (také jen služebné pozemky), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat liniovou telekomunikační stavbu, a to veřejné komunikační sítě a tím zkvalitnit služby v oblasti elektronických komunikací s2 HDPE chráničky pro optické kabely o celkové délce cca 3 126 m, a také 13 nových kabelových komor v souladu s grafickou přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že je se služebními pozemky oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. V případě, že nejpozději do termínu uvedeném v článku III. této smlouvy nedojde k realizaci uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací do služebných pozemků, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

Vzhledem k tomu, že v některých částech stavby technické infrastruktury dojde k souběhu pokládky metalického vedení, a to v okolí ulic Vítězná, Žižkova, Záfortenská a Šultysova se společností CETIN, a.s., bude v těchto místech využito společného výkopu, příloha č. 3 této smlouvy. Budoucí oprávněný bude provádět stavbu ve vzájemné koordinaci se společností CETIN, a.s., IČO 04084063 dle zápisu z koordinace staveb ze dne 18.10.2023, je přílohou č. 4 této smlouvy.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům a budoucího oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena

nejpozději do šesti měsíců od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do 31.12.2027.

S ohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany vdané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebných pozemků bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nezbytnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

#### IV.

V souvislosti s uložením komunikačního vedení a zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, *spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby, provozování a modernizace komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu uloženého komunikačního vedení ve služebných pozemcích, označených jako pozemkové parcely p. č. 47/3, 47/6, 47/9, 47/19, 324/1, 325/1, 325/7, 325/11, 326, 751/1, 751/13, 1759/1, 1759/9, 1765/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1857/2, 1858/3, 1887/4, 1887/6, 1887/7, 1887/8, 1887/12, 1887/16, 1887/17, 1887/18, 1891/3, 1891/9, 1917/5, 1917/31, 2020/1, 2041/7, 2041/8, 2071/9, 2088/1, 2088/3, 2088/4, 2286/4, 2286/5, 2286/6, 2286/7, 2287/1, 2356* vše ostatní plocha a 2247/3 zahrada v k. ú. a obci Slaný, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence komunikačního vedení a zařízení.

#### V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za prvních 10 běžných metrů vedení + 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých) za každý další metr vedení bez DPH a 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé zařízení. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 1 321 400 Kč (slovy: jeden milion třista dvacet jedna tisíc čtyřista korun českých) bez DPH.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a návrh na vklad na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

#### VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům nebo jejich částí smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků nebo jejich částí, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

## VII.

Budoucí povinný v souvislosti s přípravou uložení komunikačního vedení a zařízení (dále také jen „stavba“) a pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne služebné pozemky, podle této smlouvy, právo provést stavbu na těchto služebných pozemcích a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebných pozemků stavbou je ve vztahu k těmto služebným pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto článku od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebných pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětné služebné pozemky.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčené části předmětných služebných pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebných pozemcích v souladu se stavebním zákonem.

## VIII.

Rada města na svém jednání č. 4/2024/RM dne 15.11.2024 schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě usnesením č. 4/2024/RM.

## IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha:

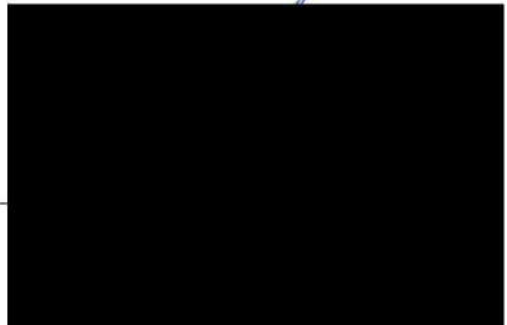
- č. 1 - situace uložení zemního vedení optické sítě Altnet, s.r.o.
- č. 2 - situace souběhu tras společností Altnet s.r.o. a CETIN a.s.
- č. 3 - zápis z koordinace staveb Altnet s.r.o. a CETIN a.s.
- č. 4 - podmínky pro realizaci stavby



Ve Slaném dne°\_\_\_\_\_ Ve Slaném dne 1 2. 03. 2024



Budoucí oprávněný:



a správnost: **1**  
kontrolovala:



# ZÁPIS Z KOORDINACE STAVEB

## 1. stavba

Název stavby: FTTx\_FIS\_SVS\_SLKLA3\_14468099\_UR  
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Zástupce:

Projektant: BOHEMIATEL s.r.o, Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

Termín zahájení: 2024

## 2. stavba

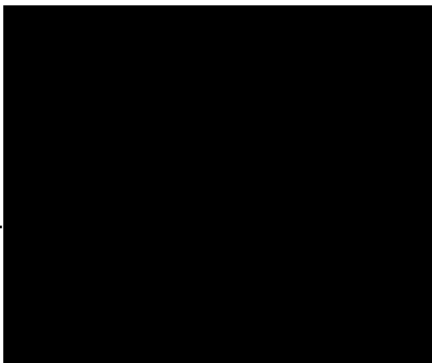
Název stavby: OPTICKÁ TRASA SÍTĚ ALTNET  
Investor: Altnet s.r.o., Vikova 473, Slaný 274 01  
Zástupce:

Projektant: Etewa s.r.o., Modřanská 1915/14, 143 00 Praha 4

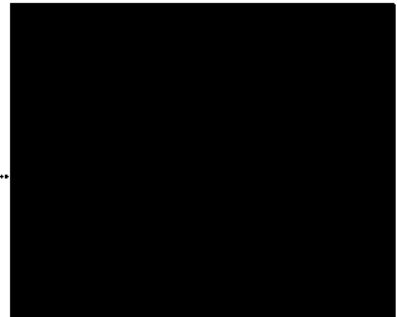
Termín zahájení: 2024/2025

- 1) K souběhu obou staveb dochází v okolí ulic Vítězná, Žižkova, Záfortenská, Šultysova Viz. příloha  
V těchto místech lze využít společný výkop.
- 2) .Je nutné, aby akce byly vzájemně koordinovány, to znamená, aby se před zahájením výkopových prací, nejméně 14 dní předem, zkontaktovali zástupci investora obou staveb.
- 3) Následně bude společně dohodnut postup prací - předpoložení trubek, definitivní úprava povrchů atd.

V Praze dne: 18.10.2023



V Praze dne: 18.10.2023





Podmínky pro realizaci stavby  
název stavby: „Altnet Slaný centrum“

1. Uložení vedení bude provedeno v hloubce nejméně 110 cm v komunikaci, bezvýkopovou technologií 80 cm, ve volném terénu 70 cm a v chodníku 50 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení vedení.
2. Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz nebo telefonicky na číslo
3. Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení vedení, a poté znovu výkop zasypat.
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.