

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VĚCI

(dále jen smlouva)

Uzavřená dle občanského zákoníku České republiky

## 1. Smluvní strany

**Název :** Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace  
**Sídlo :** Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb  
**IČ :** 09176357  
**DIČ:** CZ09176357  
**Zastoupená :** Michalem Ouřadou, ředitelem organizace

Dále jen „Partner“ na straně jedné a

**Název:** Petr Šimek  
**Sídlo :**   
**IČ :** 48341827  
**Mobil:**  – Petr Šimek – kontaktní osoba

Dále jen „Umístitel“, na straně druhé

## 2. Vlastnictví věci

Umístitel je výlučným vlastníkem prodejních nápojových a stravovacích automatů.

## 3. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění věci Umístitele v nemovitosti, jež užívá Partner, za účelem provozování Věci na místě dohodnutém smluvními stranami.
- Partner souhlasí s tím, aby Umístitel, ve smyslu ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí své nápojové a stravovací prodejní automaty (dále též jako “Zařízení”) v provozních a obchodních prostorách Partnera, jimiž disponuje z titulu nájemního práva (dále jen “Stanoviště zařízení”) s tím, že Partner tímto právo umístit a provozovat zařízení na celém stanovišti poskytuje za následujících podmínek:

Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Modrý věžák, Dyleňská 1205/24, Cheb, PSČ: 350 02
2. Zimní stadion, Valdštejnova 1513/70, Cheb, PSČ: 350 02
3. Městská sportovní hala “Lokomotiva”, U Stadionu 1297/1, Cheb, PSČ 350 02

4. Sportovně rekreační areál "Krajinka", Koželužská 2680/27, Cheb, PSČ: 350 02

(dále též jako "Objekt").

#### 4. Umístění věci

Partner se zavazuje umožnit Umístiteli automatů za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Zařízení v Objektu v následujících počtech kusů:

Modrý Věžák, Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb – **1 ks v období leden-prosinec**

Zimní stadion, Valdštejnova 1513/70, 350 02 Cheb – **8 ks v období leden-březen a v období září - prosinec**

Městská sportovní hala "Lokomotiva", U Stadionu 1297/1, 350 02 Cheb – **6 ks v období leden - prosinec**

Sportovně rekreační areál "Krajinka", Koželužská 2680/27, 350 02 Cheb – **3 ks v období duben-září**

#### 5. Doba umístění Věci

- Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta běží od 1.dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Smlouvu lze ukončit také kdykoli dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení musí mít vždy písemnou formu.

#### 6. Úhrada za umístění věci

- Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí Umístitel automatů Partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
- Výše úhrady činí 3.000,- Kč čtvrtletně za každé umístěné zařízení (slovy: tři tisíce korun českých) plus příslušná sazba DPH, tj. celkem 3.630,- Kč čtvrtletně (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých).
- Úhrada uvedena v předchozím odstavci je splatná vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnera.
- Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
- V úhradě za umístění Zařízení je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné.

## 7. Práva a povinnosti Partnera

- Umožnit Umístiteli přístup k Věci v pracovních dnech od 08:00 do 16:00 hodin, popř. dle dohody obou partnerů i ve dnech jiných než pracovních.
- V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup pokud možno kdykoliv.
- Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem Umístiteli poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
- Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití věci.
- Po skončení smlouvy umožnit Umístiteli odvoz Věci.
- Nejméně 3 dny před umístěním automatů připravit na vlastní náklady instalaci zásuvek na 220V s jističem 10A a přípojku na vodu (u nápojového prodejního automatu) s možností uzavření a otevření („roháček“) vně zdi, zakončenou vnějším ¾ závitem. Umístění elektrické zásuvky u nápojového automatu je nutné umístit cca 30 cm nad úroveň přívodu vody.

## 8. Práva a povinnosti Umístitele automatů

- Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu, opravy a zásobování Věci.
- V případě poruchy či závady tuto Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 ti kalendářních dnů v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s Partnerem.
- Umístitel se zavazuje uvést na prodejních automatech u Partnera údaje pro vyřizování reklamací a podnětů uživatelů automatů (zaměstnanci a jiné osoby Partnera), zejména následující :
  - Jméno, příjmení odpovědné osoby
  - Telefonní kontakt na odpovědnou osobu
  - E-mailový kontakt na odpovědnou osobu
  - Pracovní dobu pro příjem reklamací a podnětů
- Umístitel se zavazuje neprodleně a prokazatelně oznámit odpovědné osobě Partnera, každou přijatou reklamaci nebo podnět od uživatelů automatů a to v průběhu následujícího pracovního dne po přijetí reklamace nebo podnětu.
- Umístitel se zavazuje neprodleně řešit přijaté reklamace a podněty následující pracovní den po jejich přijetí a způsob řešení Partnerovi prokazatelně oznámit.
- Opakované závady nebo závady trvající déle než 5 pracovních dnů, které brání uživatelům v užívání automatu k účelu k nimž jsou určeny, nebo porušování výše uvedených povinností Umístitele, opravňují Partnera k odstoupení od smlouvy.
- Umístitel povinen ke dni instalace předložit Partnerovi platnou elektrovizí automatů pořízenou na vlastní náklady a v dalších intervalech dle platné legislativy.

## 9. Skončení smlouvy o umístění věci

- Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.
- Jednostranně může Partner tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, jestliže Umístitel porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Zařízení, nebo je o více než 30 dní v prodlení s kteroukoliv úhradou za umístění Zařízení, nebo je zařízení mimo provoz více než 30 dní.
- V případě skončení Smlouvy o umístění věci je provozovatel automatů povinen Zařízení odvést na svoje náklady a místo, kde bylo zařízení umístěno, uvést do stavu před jeho umístěním, a to nejpozději do tří dnů od skončení smlouvy.

## 10. Ostatní ujednání

Automaty budou v budově s bližším popisem místa instalovaných automatů s určením dle čl.4 umístěny na základě dohody mezi smluvními stranami na zkušební dobu 3 měsíců od data instalace, z důvodů průzkumu, uplatnění, bezeškodného provozu a využití prodejních automatů. Po uplynutí zkušební doby a v případě shody smluvních stran s provozem prodejních automatů, se smlouva řídí dle čl.4.

## 11. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
- Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě , že některé ustanovení Smlouva je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
- Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a svobodnou, pravou a vážnou vůlí při podpisu Smlouvy, zejména, že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
- Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž Partner i Umístitel obdrží po jednom paré.
- Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla Partnera.

V Chebu dne 19.03.2024



Za Partnera :

Za Umístitele



