



S/0262/2024/ODaSH

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla  
č. 19078  
uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.  
274/2001 Sb.

*Účastníci dohody:*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Petrem Grzonkou, ředitelem kanalizací  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
*dále jen SmVaK Ostrava a.s.*

a

**statutární město Frýdek-Místek**  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
*dále jen „investor (vlastník)“*

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce SSZ vybraných křižovatek**“  
v rámci, které dojde k umístění staveb na pozemcích parc.č. uvedených níže.

V zájmovém území stavby se nachází zařízení – **jednotná kanalizace DN 1500 B, DN 1000 B, DN 800 SKL, DN 800 B, DN 600 B, DN 400 B, DN 300 B** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedené kanalizace mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5/2,5/3,5 m (dle dimenze a hloubky uložení - viz níže) od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V zájmovém území stavby se nachází zařízení – **dešťová kanalizace DN 300 B** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

**1. V ochranném pásmu jednotné kanalizace budou umístěny následující stavby:**

- a) Stožár veřejného osvětlení a stožáry SSZ:  
PS 401 Veřejné osvětlení

- Základová patka stožáru SSZ č. 33 bude umístěna nad kanalizací DN 800 B (odstupová vzdálenost od osy kanalizace 0,28 m), na parc.č. 7610/33, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 451 SSZ Bruzovská x Revoluční

- Základová patka stožáru SSZ č. 9 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,05 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 600 B, na parc.č. 962/35, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 10 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 3,28 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 600 B, na parc.č. 7610/30, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 11 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 2,88 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 600 B, na parc.č. 7610/30, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 17 bude umístěna nad kanalizací DN 800 B (odstupová vzdálenost od osy jednotné kanalizace 0,10 m), na parc.č. 7610/33, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 452 SSZ Lískovecká x Revoluční

- Základová patka stožáru SSZ č. 2 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,56 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 800 SKL (1,36 m od vnějšího líce chráničky DN 1200 O), na parc.č. 202/171, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 3 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 0,68 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 800 SKL (0,48 m od vnějšího líce chráničky DN 1200 O), na parc.č. 202/156, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 7 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 2,26 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 300 B, na parc.č. 202/226, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 9 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 0,42 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 600 B, na parc.č. 96/2, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 10 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,32 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 800 SKL (1,12 m od vnějšího líce chráničky DN 1200 O), na parc.č. 3376/4, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 10 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 2,33 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 600 B, na parc.č. 3376/4, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 454 SSZ Hlavní třída x AS

- Základová patka stožáru SSZ č. 1 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 2,98 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 1000 B, na parc.č. 135/3, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Základová patka stožáru SSZ č. 7 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 3,45 m od vnějšího líce stěny jednotné kanalizace DN 1000 B, na parc.č. 229/2, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

b) Kabelové vedení SSZ a indukční smyčky:

PS 451 SSZ Bruzovská x Revoluční

- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 26,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 400 B (mezi šachtami 1229 a 1230) na parc. č. 962/34, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 35,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 800 B (mezi šachtami 1236 a 1237) na parc. č. 7610/33, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- 3 ks indukčních smyček včetně kabeláže budou umístěny v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 800 B na parc. č. 7609/2, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- 1 ks indukční smyčky včetně kabeláže bude umístěn v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 300 B na parc. č. 202/164, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 452 SSZ Lískovecká x Revoluční

- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 9,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 300 B (mezi šachtami 1715 a 1740) na parc. č. 202/224, 202/226, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

- Kabelové vedení SSZ včetně řadiče bude umístěno v délce souběhu 36,0 m, v ochranném pásmu jednotných kanalizací DN 800 SKL (v chrániče DN 1200 O), DN 1000 B na parc. č. 3361, 3365, 3376/4, 96/2, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- 1 ks indukční smyčky včetně kabeláže bude umístěn v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 600 B na parc. č. 96/1, 202/220, k.ú. Frýdek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 453 SSZ Revoluční x Hálkova

- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 12,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 300/400 B (mezi šachtami 783 a 785) na parc. č. 2197/176, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

PS 454 SSZ Hlavní třída x AS

- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 35,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 1000 B (mezi šachtami 593 a 595) na parc. č. 135/3, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 19,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 1000 B (mezi šachtami 592 a 593) na parc. č. 229/2, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 4,0 m, v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 1500 B (v blízkosti šachty 626) na parc. č. 5150/2, k.ú. Místek. Ochranné pásmo kanalizace činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí.

**2. V blízkosti dešťové kanalizace budou umístěny následující stavby:**

a) Stožáry SSZ:

PS 455 SSZ Beskydská x Podpuklí

- Základová patka stožáru SSZ č. 2 bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,25 m od vnějšího líce stěny dešťové kanalizace DN 300 B na parc. č. 5174/115, k.ú. Místek.

b) Kabelové vedení SSZ:

PS 455 SSZ Beskydská x Podpuklí

- Kabelové vedení SSZ bude umístěno v délce souběhu 8,0 m, v těsné blízkosti dešťové kanalizace DN 300 B na parc.č. 5174/115, k.ú. Místek.

II.

Účastníci dohody konstatují, že umístěním staveb investora specifikovaných v čl. I. bod. 2, v těsné blízkosti dešťové kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. dojde k omezení přístupu k dešťové kanalizaci a tím k omezení možnosti jejího řádného provozování v souladu s platnou legislativou a příslušnými normami.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla – jednotné kanalizace DN 1500 B, DN 1000 B, DN 800 SKL, DN 800 B, DN 600 B, DN 400 B, DN 300 B a dešťové kanalizace 300 B souhlasí se situováním staveb a zařízení specifikovaných v čl. I. (dále též stavby) v ochranném pásmu jednotné kanalizace, resp. v těsné blízkosti dešťové kanalizace, při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:

- A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu jednotné kanalizace, resp. staveb ve výše uvedených odstupech od dešťové kanalizace, umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění případně provizorní zabezpečení staveb v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
- B. V případě plánované opravy předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. bod A., D., E., F., G., H., a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H., a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. V případě, že v termínech uvedených v článku II. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- E. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení.
- F. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I., bod 1., písmeno b) a v čl. I., bod 2., písmeno b) po oznámení SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zajistit přiměřenou součinnost s takovýmto zásahem, která bude spočívat ve vytyčení a v případě potřeby i provizorním zajištění stavby po dobu výkopových prací. Vlastník stavby si je dále vědom skutečnosti, že umístěním stavby do ochranného pásma jednotné kanalizace, resp. staveb ve výše uvedených odstupech od dešťové kanalizace dochází ke kolizi ochranných pásem (ochranné pásmo kabelového vedení VO činí 1,0 m a SSZ činí 0,5 m).
- G. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A. tohoto článku, vlastník stavby nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- H. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu jednotné kanalizace, resp. staveb ve výše uvedených odstupech od dešťové kanalizace, s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- I. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- J. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto Ing. Jaromír Madenský, tel. č: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- K. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:  
**Vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Frýdek-Místek a Karviná, tel.: [REDACTED]**
- Vedoucí střediska kanalizačních sítí Frýdek-Místek, tel.: [REDACTED]**
- L. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedených jednotné kanalizace, resp. v těsné blízkosti dešťové kanalizace, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku I. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s



SmVaK Ostrava a.s. přeložku kanalizace nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

- M. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby technické infrastruktury je 08/2024 – 12/2025, předpokládaný termín uvedení do provozu je 12/2025.
- N. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I., bod 1., písmeno b) a v čl. I., bod 2., písmeno b) se zavazuje nejpozději do 60-ti dnů od uvedení stavby technické infrastruktury do provozu, předložit na SmVaK Ostrava a.s. zaměření předmětné stavby v digitální podobě. Kontakt pro odeslání dat [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz). V případě nedodržení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení.

### III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. II., bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

### IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: XXXXXXXXXX

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k



-----  
**za SmVaK Ostrava a.s.**

Ing. Petr Grzonka  
ředitel kanalizací

-----  
**za vlastníka**

Petr Korč  
primátor