

Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Pronajímatel: **Statutární město Prostějov**,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

Nájemce: **VENDI s.r.o.**,
se sídlem Prostějov, Určická 1310/31, PSČ: 796 01,
IČ: 253 17 423, DIČ: CZ25317423,
zastoupená jednatelem Mgr. Ladislavem Burgrem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C vložka 25243,

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7357/13 – ostatní plocha o výměře 14.504 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedeného pozemku je oprávněn jej nebo jeho část nájemci pronajmout a že na něm nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy o výměře 12,5 m² vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajatý pozemek“), za účelem umístění mobilního reklamního poutače o rozměrech 5,1 x 2,4 metry.

III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.05.2024 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

- Nájemné za pronajatý pozemek činí 14.479,92 Kč (slovy čtrnácttisícčtyřistasedmdesátdevět a 92/100 korunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: **19-1505517309/0800, variabilní symbol 5001000083**, nebo na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad. Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2024 ve výši 11.680,47 Kč včetně DPH zaplatil nájemce pronajímateli při podpisu této smlouvy a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2025, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2025 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 14.479,92 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01. 01. příslušného kalendářního roku.

VI.

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajatého pozemku ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen odstranit z pronajatého pozemku mobilní reklamní poutač a uvést pronajatý pozemek do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén a osít pronajatý pozemek parkovou travní směsí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatém pozemku, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatého pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatém pozemku.
7. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady údržbu pronajatého pozemku a mobilního reklamního poutače umístěného na pronajatém pozemku. Nájemce je zároveň povinen po dobu nájmu zabránit znečišťování okolí pronajatého pozemku a odstraňovat případné znečištění, které bylo způsobeno v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku nebo mobilního reklamního poutače umístěného na pronajatém pozemku.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 7 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatého pozemku při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl pronajatý pozemek pronajímatelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
12. Tato smlouva o nájmu nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajatý pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajatý pozemek dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.

4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajatý pozemek řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu pronajatého pozemku přecházejí práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 13.02.2024 usnesením č. RM/2024/37/37.

Záměr Statutárního města Prostějova pronajmout předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 13.12.2023 do 29.12.2023.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.05.2024.
5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 10. 04. 2024 V Prostějově dne 10. 04. 2024

za Statutární město Prostějov:

za společnost VENDI s.r.o.:

.....
Ing. Mílada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

