

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. objednatele: 20241028
č. zhotovitele: *HS 1224 N 2015*

Smluvní strany

1. Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B1176
Sídlo/kontaktní adresa: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Zastoupený: Milanem Vojtou, MBA, M.A. ředitelem společnosti

IČ: 49455168

DIČ: CZ49455168

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: Milan Vojta, MBA, M.A.

tel.: [REDACTED]

- technických a realizačních: Ing. Zdeněk Adámek, provozně technický náměstek

tel.: [REDACTED]

Datová schránka: gnugxza (dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

2. Zhotovitel:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo: Veverí 331/95

IČ: 00216305

Zastoupený: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc, MBA, dr.h.c.
děkan

- technických a realizačních: Ing. Eva Vítková, Ph.D.

tel.: + [REDACTED]

Datová schránka: yb9j9by

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely t u t o **smlouvu o dílo** (dále jako „smlouva“ či „rámcová smlouva“):

Zhotovitel jako zpracovatel znaleckých posudků prohlašuje, že je znaleckým ústavem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech,

v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Znalecká doložka:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební je zapsána v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, ve II. oddíle seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti (Ústřední věstník ČSR, částka 5 z roku 1986) pro obory:

Geodézie a kartografie

Inženýrská geodézie

Katastr nemovitostí

Stavebnictví

Pozemní stavby, stavebně materiálové inženýrství, konstrukce a dopravní stavby, vodní hospodářství a vodní stavby, ekonomika a řízení stavebnictví, diagnostika staveb.

Ekonomika

Oceňování nemovitostí

I.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a zadavatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele předmět díla, což je zpracování znaleckých posudků ve smyslu stanovení hodnoty majetku vodovodních a kanalizačních řadů vybraných obcí ke dni zpracování znaleckého posudku, které mají v úmyslu tento majetek vložit formou nepeněžitěho vkladu do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav.
3. Podkladem pro zpracování znaleckých posudků je:
 - a) evidence majetku vodovodních řadů
 - b) evidence majetku kanalizačních řadů

V rámci zpracování posudku mohou být zhotovitelem vzneseny další požadavky na relevantní podklady. Zhotovitel předá zadavateli veškeré vyžádané podklady nejpozději do 14 dnů od vyžádání.
4. V případě poskytnutí kopií podkladů zadavatel garantuje jejich shodu s originály, současně prohlašuje, že zde nejsou skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.
5. Znalecký posudek může být použit pouze k účelům, pro který byl vyhotoven. Jakékoliv použití či jakákoliv veřejná prezentace závěrů posudku může být pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a musí být provedena tak, aby závěry posudku nebyly vytrženy z kontextu.
6. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek bude vždy vypracován a odevzdán zadavateli **ve 3 tištěných vyhotoveních** v českém jazyce. Znalecký posudek bude zpracován dle zadání zadavatele a v souladu s platnými technickými a zákonnými předpisy v rozsahu dle této smlouvy, a bude splňovat všechny náležitosti stanovené znaleckým zákonem a prováděcími vyhláškami ke znaleckému zákonu, v platném znění.
7. Zhotovitel na vyžádání zadavatele zajistí případné další paré či kopii vydaného znaleckého posudku, tyto budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 2 oddělenou závaznou součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel na vyžádání poskytne zadavateli prezentaci výsledků každého posudku v sídle zhotovitele, maximálně však v rozsahu tří hodiny.

9. Jakékoliv další konzultace k posudku vč. podání výpovědi u soudu budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 2 oddělenou závaznou součástí této smlouvy.

II.

Termín plnění, rozsah plnění a předání díla

1. Realizace této smlouvy se předpokládá v průběhu roku 2024.
2. Objednatel předpokládá v průběhu roku 2024, že zadá zhotoviteli postupně 10 posudků.
3. Termín plnění a předání vyhotovení každého posudku je do 90 dní od uzavření dílčí objednávky k posudku na konkrétní stavební dílo a po předání veškerých vyžádaných podkladů ke konkrétnímu posuzovanému stavebnímu dílu.
4. V případě prodlení zadavatele s předáním podkladů dle čl. I této smlouvy se prodlužuje termín plnění a předání díla, a to o dobu prodlení.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Místem předání díla je Ústav stavební ekonomiky a řízení, Fakulta stavební, VUT, Veveří 331/95, 602 00 Brno.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

III.

Cena díla

1. Jednotková cena za kompletní, řádné a včasné provedení každého dílčího posudku v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou zadavatele a zhotovitele ve výši **2 000,- Kč/hod.**

(slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH

Celková cena je stanovena dohodou zadavatele a zhotovitele na základě součinu jednotkové ceny a počtu hodin stráveného nad vypracováním znaleckého posudku. Rozsah počtu hodin si smluvní strany vždy odsouhlasí v rámci schvalování dílčí objednávky.

(dále jen „cena“)

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Celkovou cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla (každého dílčího posudku) ve lhůtě do **40 dnů** od data doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.
3. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Pokud zadavatel neuhradí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, bude zaslána ve třech vyhotoveních, její přílohou bude oboustranně podepsaný protokol o převzetí díla zadavatelem.

6. Za datum doručení se považuje den doručení daňového dokladu (faktury) na adresu zadavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, vyhláškami č. 503/2020 Sb., 504/2020 Sb. a 505/2020 Sb., v platných zněních a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a také v souladu s dalšími technickými předpisy.
2. Zadavatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zadavatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, resp. prostřednictvím vlastních pracovníků, případně pomocí třetích osob.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat zadavatele o všech skutečnostech a překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu zadavatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o zadavateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí zadavatel nedal výslovný souhlas.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu zadavatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než zadavateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy). Uvedené dokumenty budou doručovány na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních nebo datovou schránkou. Ostatní dokumenty a informace mohou být zasílány na ověřené elektronické adresy – E-mailly osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních.

VI.

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na zadavatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude zadavatelem uplatněna písemnou formou, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zadavatel:
 - je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy (vč. případné zálohové platby) po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
 - je v prodlení s poskytnutím podkladů, nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, specifikaci a ve lhůtě dle čl. I. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
 - požaduje zadání v rozporu se zákonnými a technickými normativními předpisy.
2. Zadavatel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení této smlouvy o víc než 1 měsíc oproti termínům dle čl. II. této smlouvy, a o prodloužení lhůty pro odevzdání ZP nebylo písemně požádáno.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají účinky ustanovení čl. VI. a čl. VIII. této smlouvy.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt, nouzový stav). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. l) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva tak nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako "Dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.

4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Zadavatel není oprávněn započíst své případné pohledávky proti nárokům zhotovitele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu zhotovitele.
7. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, po 2 stejnopisu/ech pro každou smluvní stranu. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
8. Přílohy:
 - *č. 1 Podklady uvedené v čl. 1/3 – BUDE ODDĚLENÁ PŘÍLOHA KE KAŽDÉ DÍLČÍ OBJEDNÁVCE*
 - *č. 2 Ceník – ODDĚLENÁ PŘÍLOHA*

V Břeclavi dne:

V Brně dne:

Za zadavatele:



.....
Milan Vojta MBA, M.A.
ředitel společnosti

Za zhotovitele:



.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan