

SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše v platném znění, o užívání vlečky č. 26 – Chotěboř-Bílek, mezi

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

jejímž jménem jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „poskytovatel“)

a

Cerea a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 621

zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva a

[REDACTED] členem představenstva

se sídlem: Dělnická 384, 53125 Pardubice

IČ: 46504940

DIČ: CZ46504940

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: vqvg7ct

(dále jen „uživatel“)

I. Předmět užívání

1. Česká republika je vlastníkem a poskytovatel je příslušný hospodařit s objektem: Vojenská vlečka č. 26 – Chotěboř - Bílek (dále také „vlečka“).
2. Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli do užívání vlečku dle čl. 1.1 a uživatel tuto vlečku od poskytovatele do užívání přejímá.
3. Schéma vlečky je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Účel užívání

1. Uživatel bude vlečku užívat:
2. Kolejiště vlečky pro manipulaci se železničními vozy:

3. Uživatel není oprávněn užívat vlečku jinak než v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v odstavci 2.

III. Doba užívání

1. Doba užívání se sjednává na dobu 4 let.
2. Smluvní strany mohou užívání ukončit:
 - a) po vzájemné dohodě
 - b) nebo písemnou výpovědí z důvodů porušení povinností, a to pokud uživatel nezaplatí úhradu za užívání ve stanovené lhůtě nebo porušuje povinnosti vyplývající z čl. 5. této smlouvy. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - c) poskytovatel může také užívání ukončit jednostrannou výpovědí od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky, stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpovědí z tohoto důvodu tato smlouva zaniká posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď. Součástí výpovědi z tohoto důvodu je i rozhodnutí poskytovatele nebo organizační složky státu o tom, že vlečku opět potřebuje poskytovatel k plnění funkce státu.
3. Výpověď se doručuje datovou schránkou, není-li ji, tak poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě.
4. V případě změny adresy je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli, a to ve lhůtě 5 dnů od data vzniku změny.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí poskytovateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky poskytovateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

IV. Úhrada za užívání a způsob úhrady

1. Úhrada za užívání vlečky ve výši **30.000 Kč** za jeden kalendářní rok bez DPH (slovy: třicettisícikorunčeských) je sjednána dohodou smluvních stran jako cena v místě a čase obvyklá.
2. Platby budou prováděny vždy ročně na základě faktur vystavených vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku a se splatností 21 dnů od jejich doručení.
3. DPH bude připočteno k ceně v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nezaplatí-li uživatel úhradu ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení. Jeho výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V. Práva a povinnosti při užívání vlečky

1. Uživatel je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy související s užíváním vlečky.
2. Uživatel je povinen na vlastní náklady udržovat vlečku v provozuschopném stavu, tj.:
 - nést náklady na pronájem pozemků pod vlečkou,
 - nést náklady na veškeré opravy vlečky k zabezpečení její provozuschopnosti,
 - zabezpečit na vlastní náklady pravidelné měření, prohlídky a údržbu drážních zařízení vlečky včetně odbočné výhybky č. 7 v žst. Chotěboř,
 - zabezpečit odstranění veškerého plevele a vegetace po celé délce vlečky v rozsahu 2m od osy koleje na obě strany.
 - zabezpečit posekání travnatých ploch, odstranění náletových křovin a větví stromů z průjezdného průřezu v pásu širokém 1m (2m až 3m od osy koleje na každou stranu),
 - zabezpečit vyřezávání náletových křovin, větví a stromů ve stanoveném průjezdném průřezu v rozsahu dle aktuální potřeby.
3. Uživateli je zakázáno dát předmět užívání do dalšího užívání, ani s ním jiným podobným způsobem nakládat, a to ani zčásti.
4. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání není pojištěn a poskytovatel nemá odpovědnost za škody vzniklé na věcech umístěných na předmětu užívání.

5. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených závad, havárií a škod na předmětu užívání.
6. Poskytovatel a uživatel uskuteční předání a převzetí předmětu užívání na základě písemného protokolu.
7. Uživatel nebude na předmětu užívání zřizovat jakékoliv stavby dočasného charakteru.
8. Uživatel v plném rozsahu zodpovídá za zcizení nebo poškození majetku v prostorech definovaných v bodě I této smlouvy.
9. Uživatel je povinen vrátit poskytovateli předmět užívání v den skončení užívání ve stavu v jakém jej od poskytovatele převzal nebo ve stavu přiměřeném účelu užívání. Nedojde-li k předání a převzetí předmětu užívání z důvodu na straně uživatele, je tento povinen zaplatit jednorázovou pokutu 1.000,- Kč splatnou do 10 dnů ode dne skončení užívání. Nedojde-li ani následně k předání předmětu užívání do 3 dnů po skončení užívání, je uživatel povinen za každý následující den prodlení zaplatit poskytovateli 1.000,- Kč. Tím není dotčeno právo poskytovatele na úhradu za bezesmluvní užívání předmětu užívání minimálně ve výši úhrady dle čl. 4, platného ke dni skončení užívání.
10. Uživatel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny ALLIANZ a.s. číslo smlouvy **C550008881** na škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví do výše 100.000.000,00 Kč způsobené při své podnikatelské činnosti. Uživatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí poskytovatel.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden uživatel vojenské vlečky č. 26, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti založené touto smlouvou jsou pro ně závazná již ode dne 1. 4. 2024.

Přílohy: 1. Schéma vojenské vlečky č. 26 – Chotěboř - Bílek

1 list

V Praze dne 03.04.2024

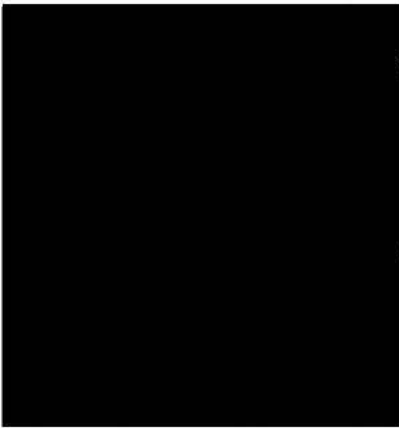
Za poskytovatele:

V Pardubicích dne 10.4.2024

Za uživatele:

CEREA a.s.

předseda představenstva



.....

.

