

D O D A T E K č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677203622

o nájmu prostor nesloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. Pavel Vrchota, ředitel Odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemností: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: Radim Novák, mob. [redacted] email: [redacted]@cd.cz
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: Bc. Lucie Balíková, mob. [redacted] email: [redacted]@cd.cz
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted] 0100
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677203622

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Město Nýřany
sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
zastoupení: Ing. Pavlína Caisová, starostka města
adresa pro doručování Škroupova 11, 301 00 Plzeň
písemností:
kontaktní osoba ve vě-
cech smluvních: JUDr. Luboš Duchek, tel. [redacted] e-mail: [redacted]@nyrany.cz
IČO: 00258199
DIČ: CZ00258199
plátce DPH: ne
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [redacted] 0100
ID datové schránky: 8hrbtcq

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor nesloužících k podnikání o místnosti 3P028 o výměře 19,68 m² a 3P087 o výměře 31,24 m² ve III. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22. Nájemní smlouva se s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než od 1.5.2024 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1 a 2, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 s administrativní budovou č.p. 1017, v části obce Jižní Předměstí, Purkyňově ul. 22, v k.ú. Plzeň (ČSÚ: 721981), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel na základě předávacího protokolu předá a nájemce převezme do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
Část 0P041	chodba	49,47 m ²
0P048	WC	10,80 m ²
0P049	zasedací místnost	32,80 m ²
0P065	předsíň	6,00 m ²
0P066	kancelář	15,30 m ²
0P067	kancelář	9,60 m ²
0P068	kancelář	15,50 m ²
0P069	sklad	11,90 m ²
0P071	kancelář	15,90 m ²
0P072	kancelář	14,90 m ²
0P073	kancelář	28,90 m ²
0P074	kancelář	16,50 m ²
3P024	reléová místnost	29,64 m ²
3P025	reléová místnost	28,49 m ²
3P026	reléová místnost	28,64 m ²
3P027	kancelář	31,30 m ²
3P028	kancelář	19,68 m²
3P058	kancelář	41,03 m ²
3P059	kancelář	33,61 m ²
3P061	kancelář	21,09 m ²
3P075	kancelář	32,92 m ²
3P076	kancelář	31,02 m ²
3P077	kancelář	14,78 m ²
3P078	kancelář	49,32 m ²
3P087	kancelář	31,24 m²
3P088	kancelář	28,32 m ²
4P042	kancelář	24,20 m ²
4P043	kancelář	24,60 m ²
4P044	kancelář	17,92 m ²
4P045	kancelář	11,70 m ²
4P047	kancelář	19,60 m ²
4P048	kancelář	34,70 m ²
4P062	kancelář	36,00 m ²
4P063	kancelář	18,36 m ²
4P064	kancelář	16,20 m ²
4P065	kancelář	29,16 m ²
4P068	kancelář	29,04 m ²
4P069	kancelář	17,36 m ²
4P071	kancelář	30,24 m ²
4P072	kancelář	17,36 m ²
4P073	kancelář	32,20 m ²
4P074	kancelář	23,24 m ²

Celkem pronajato 1.030,53 m²

2. Článek III. Výše nájemného odst. 1, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² Kč/kalendářní rok, t.j. za 1.030,53 m² Kč/kalendářní rok

celkem: Kč/kalendářní rok

zaokrouhleno: Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši  Kč (slovy: jedenmilionstočtyřicetisíc sedm set devadesát sedm korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatele. Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2024 - č. 03
č. 2 plánek pronajatých prostor a), b), c)

V Praze dne:

Za nájemce:
Město Nýřany

8-4-2024

MĚSTO NÝŘANY
okres Plzeň-sever
PSČ 330 23

8

Ing. Pavlína Caisová
starostka města

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

19-03-2024

Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2024 KE SMLOUVĚ č. 2677203622

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Město Nýřany
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Doručovací adresa: Škroupova 11, 301 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 00258199
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ00258199
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: /0100	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: /0100
Variabilní symbol: 2677203622	

Roční sjednané nájemné Kč

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	Za období
1.	15.5.2024	Kč	01.05. – 31.05.2024
2.	15.6.2024	Kč	01.06. – 30.06.2024
3.	15.7.2024	Kč	01.07. – 31.07.2024
4.	15.8.2024	Kč	01.08. – 31.08.2024
5.	15.9.2024	Kč	01.09. – 30.09.2024
6.	15.10.2024	Kč	01.10. – 31.10.2024
7.	15.11.2024	Kč	01.11. – 30.11.2024
8.	15.12.2024	Kč	01.12. – 31.12.2024

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

^{Praze}
V Plzni, dne: 19 -03- 2024

Pronajímatel:
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 2a



Příloha č. 2b



Príloha č. 2c

