

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ č. S 578/21/164

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540


zastoupený: 


bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2582610237//0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

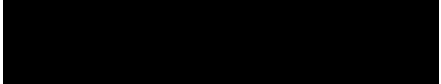
a

Vít Pachovský

rodné číslo: 98 

s místem bydliště  Hartmanice

identifikátor datové schránky: 

bankovní spojení: 

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastník dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání
spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společných věcí.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k celku k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 17. 12. 2016. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
602	lesní pozemek	18940	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
604/1	lesní pozemek	2522	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
771	lesní pozemek	14224	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
1182/7	ostatní plocha	698	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
Celkem		36384			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 228, pro obec Hartmanice, k. ú. Hartmanice u Poličky.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **387.850 Kč** (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc osm set padesát korun českých) a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
771	lesní pozemek	14224	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
Celkem		14224			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 228, pro obec Hartmanice, k. ú. Hartmanice u Poličky.

b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
602	lesní pozemek	18940	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
607/1	lesní pozemek	2522	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
1182/7	ostatní plocha	698	Hartmanice u Poličky	228	Hartmanice
Celkem		22160			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 228, pro obec Hartmanice, k. ú. Hartmanice u Poličky.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **1.967 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set šedesát sedm korun českých). Lesy ČR se zavazují tento rozdíl uhradit spoluvlastníkovi do 15 dnů od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. 27-1731960237/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu odepsána v její plné výši z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu spoluvlastníka.
3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku dohody se Lesy ČR zavazují zaplatit spoluvlastníkovi pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou budou v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.
5. Účastníci tímto prohlašují, že ke dni uzavření této dohody byly vypořádány veškeré jejich vzájemné závazky plynoucí ze spoluvlastnictví, jehož zrušení je předmětem této dohody.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného

podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.

4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán do 15 dnů od oboustranného podpisu této dohody.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poplatek spojený s vkladem práv dle této dohody do katastru nemovitostí, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou, budou řešeny samostatnou dohodou mezi účastníky a účastníci se zavazují uhradit je rovným dílem.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.
2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva

zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR:

- a) v rámci Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č. j. 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k PUPFL v případech, kde spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
- b) dle zákona o státním podniku předchází souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.12. a 6.5.13. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Spoluvlastník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu **pěti** stejnopisů, z nichž po **dvou** vyhotoveních obdrží každý z účastníků dohody, **jedno** vyhotovení je pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Hartmanicích dne

Za Lesy ČR:

Spoluvlastník:

.....
[redacted]
Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Vít Pachovský