

Smlouva o nájmu parkovacího místa č. 136/2017/4102

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

SLUMEKO, s.r.o.

Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

bank.spoj.: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14.7.2016, oddíl C 16340

Te: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Bubble Transport s.r.o.

Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou parkovací místa v areálu společnosti SLUMEKO s.r.o., Štefánikova 58/31, Kopřivnice.
2. Účelem nájmu je **parkování 1 vozidla v garážích a 2 vozidel na venkovních parkovacích místech.**
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k výše uvedenému účelu.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2017**
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta je 1 měsíc.** Nebylo-li dohodnuto jinak, počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může okamžitě písemně vypovědět smlouvu, jestliže je nájemce jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

III.

Cena a splatnost nájmu

1. Smluvní ceny se stanovují:

Kč 7 664,- / rok + daň DPH dle platné sazby / venkovní parkovací místo
Kč 10 000,- / rok + daň DPH dle platné sazby / parkovací místo v garáži

2. Ceny za užívání dalších prostor, případně další dohodnuté služby budou účtovány pronajímatelem po vzájemné dohodě s nájemcem.

3. Nájemné parkovacích míst bude nájemce platit **v čtvrtletních splátkách vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného pololetí:**

- bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti SLUMEKO s.r.o. Komerční banka a.s., č.ú. [REDACTED]
- v hotovosti do pokladny společnosti SLUMEKO, s.r.o., Kopřivnice.

[REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté místo k užívání třetí straně pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

2. Úklid pronajatého místa provádí nájemce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny práv a povinností stanovených touto smlouvou mohou být realizovány pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy (včetně všech příloh, a příp. změn a dodatků) v Registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru.

4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí společnost SLUMEKO, s.r.o.

5. Účastníci tuto smlouvu uzavřeli podle své skutečné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, tuto přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2017

V Kopřivnici dne 30.6.2017

Přezkoumala: Pustějovská Lenka

[REDACTED]

[REDACTED]

BUBBLE

[REDACTED]

[REDACTED]

pronajímatel

nájemce