

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva č. 20/11098/24

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jen prodávající)

a

2. **Mgr. Helena Křištofová, r. č. 61** [REDACTED]
bytem [REDACTED] Lichnov
(dále jen kupující)

zní takto

I.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 1668/1, druh pozemku zahrada, o výměře 805 m² evidovaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen nemovitost).
2. Předmětem kupní smlouvy je nemovitost, kterou prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a odevzdává kupující do jejího vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za níže dohodnutou kupní cenu.
3. Prodej se sjednává v souladu s podmínkami výběrového řízení schválenými Radou města Uherský Brod usnesením č. 816/R35/23 ze dne 16.10.2023 (dále jen výběrové řízení), kdy kupující prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámila a v celém rozsahu s nimi souhlasí.

II.

Související náklady, poplatky a platební podmínky

4. Kupní cena nemovitostí je dohodou smluvních stran sjednána na ve výši 290.000 Kč (slovy: Dvěstědevadesát tisíc korun českých).
5. Kupující uhradila v souladu s podmínkami výběrového řízení na účet prodávajícího dne 28.11.2023 finanční jistotu ve výši 28.980 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc devět set osmdesát korun českých), která je považována za zálohu na kupní cenu a započítává se na úhradu kupní ceny dle předchozího odstavce. Na úhradu kupní ceny nemovitosti tak zbývá kupující doplatit částku **261.020 Kč** (slovy: Dvěstěšedesát jednat tisíc dvacet korun českých).
6. Náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese kupující. Tyto náklady zahrnují i správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**.
7. Kupující prohlašuje, že doplatek kupní ceny za nemovitost a správní poplatek (tj. 261.020 Kč + 2.000 Kč, tedy celkem 263.020 Kč) uhradila ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy. Proávající prohlašuje, že sjednanou kupní cenu a náklady od kupující k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

III.

Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

8. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, než ty, které jsou dosud zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupující zvlášť upozornit.
9. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z příjmů) je prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.
11. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédla a dále, že ji přebírá do svého vlastnictví ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, a že stav nemovitosti (právně i fakticky) považuje za plně vyhovující.
12. Prodávající prohlašuje, že nemovitost, ani jakákoliv její část není předmětem nájemní či jakékoliv jiné smlouvy, na jejímž základě by prodávající umožnil užívání nemovitosti třetí osobě.
13. Prodávající prohlašuje, že informace o nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí odpovídají skutečnému stavu, a to včetně výměry a hranic pozemku.
14. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by nemovitost či jakákoliv její část byla v držbě třetí osoby.

IV.

Přechod vlastnictví

15. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
16. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
17. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními závazky vázány.

V.

Další ujednání

18. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.
19. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.
20. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího učiněné v této smlouvě nepravdivým, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI.

Závěrečná ujednání

21. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
22. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení

neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené ve smlouvě.

23. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
24. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
25. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
26. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 3 a § 5 zákona o registru smluv ve spojení s ust. § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou prostřednictvím registru smluv zveřejněny jeho základní osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu.
27. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů prodávajícím (městem Uherský Brod) jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
28. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
29. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
30. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Záměr zveřejněn: od 30.10.2023 do 01.12.2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

10. zasedání konané dne 26.02.2024, č. usnesení: 207/Z10/24

V Uherském Brodě 10.04.2024

V Lichnově 16.04.2024

prodávající

kupující

Ivan Láska
místostarosta

Mgr. Helena Křištofová