

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 4/2024

uzavřená dle §2586 a následujících občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Technické služby Český Brod**  
Sídlo objednatele: Palackého 339, 282 01 Český Brod  
zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Krulišem- ve věcech smluvních  
[REDACTED] - ve věcech technických, tel.: +420 [REDACTED],  
e-mail [REDACTED]

IČO: 00875180  
DIČ: CZ00875180  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9294950247/0100

**Zhotovitel:** **Oprava komunikací Zoubek s.r.o.**  
Sídlo zhotovitele: Na Valech 1031, 289 12 Sadská  
zastoupen [REDACTED]  
IČO: 24838861  
DIČ: CZ24838861  
Bankovní spojení: 2662384399/0800  
zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C,  
vložka 17922

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

## Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**T.S. Český Brod, Oprava komunikací 2024 tech. TURBO**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dle výzvy k podání nabídky pod názvem „**T.S. Český Brod, Oprava komunikací 2024 tech. TURBO**“ a dle zhotovitelem podané nabídky ze dne 3.04.2024.

1.2. Předmětem zakázky jsou Stavební práce potřebné pro opravu nevyhovujících povrchů komunikace a následným uválcováním povrchů.

- Před zahájením prací zhotovitel vyřídí rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a zajistí umístění provizorního dopravního značení. Toto je povinen udržovat po celou dobu stavby. Komunikace jsou ve správě Technických služeb Český Brod.
- V kořenovém prostoru resp. pod okapovou linií stromů v délce trasy nesmí být ukládán výkopek ani žádný jiný materiál, nesmí zde parkovat technika a travné plochy nesmí být poježděny.
- Zpevněné povrchy i zeleň budou uvedeny do původního stavu. Zeleň nesmí být poškozena.

- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost na staveništi v celém rozsahu.
  - Na staveništi je nutné udržovat pořádek a průběžně provádět úklid komunikací.
- 1.3. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky poddodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

## II. Rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto objemu a rozsahu: kompletní dodávka smlouveného díla v souladu s výzvou a zadávací dokumentací včetně všech příloh objednavatele a s nabídkou zhotovitele ze dne 3.04.2024.
- 2.2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami, obecně technickými podmínkami pro provádění, technickými listy výrobců použitých specifikací, generelem dopravy, touto smlouvou a dle předložených podkladů.
- 2.3. Součástí díla jsou i práce blíže nspecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a jeho následném provozování a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl, nebo mohl vědět.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. I. a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

## III. Doba plnění

- 3.1. Předmět díla se bude realizovat v těchto termínech:
- Předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od podpisu SoD
  - Zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
  - Dokončení stavebních prací, vč. všech dokladů: do 30 dnů od zahájení stavebních prací
  - Předání a převzetí stavby: dnem dokončení stavebních prací
  - Počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

V případě, že vzhledem ke klimatickým podmínkám nebude možné dokončit živičné vrstvy vozovky, musí zhotovitel na vlastní náklady udržovat vozovku sjízdnou po celé období až do doby kompletního dokončení.

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Provedení díla v kratším termínu nemá žádný vliv na cenu díla a zhotoviteli nenáleží žádný příplatek ani zvláštní odměna.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a v případě jeho řádného provedení zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

4.1 Cena za zhotovení předmětu díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.2 Cena za zhotovení díla činí celkem 762 500,- Kč bez DPH, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Cena díla je cenou konečnou a cena obsahuje všechny práce potřebné pro řádnou realizaci díla, všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, včetně dokladů pro následné provozování díla.

4.3 Konečná cena díla včetně DPH činí 922 625,- Kč.

#### V. Platební podmínky

5.1 Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5.2 Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

5.3 Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení, doručené objednateli na adresu: Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod nejpozději do 5ti dnů od vystavení.

5.4 Předmět díla je výměna nevyhovujících povrchů komunikace a chodníku a není určen k ekonomické činnosti, a proto bude fakturován s náležitostmi dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

5.5 Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 5. 7., nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu, uvedeným v příslušném předávacím protokolu, nebo dohodnuté ceně za dílo podle čl. IV této smlouvy a nebyla dohodnuta cena jiná v souladu s čl. IV odst. 2. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

5.6 Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby,
- náležitosti dle zákona o DPH, dle §92e, jsme osobou povinnou k dani,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- identifikace projektu (název, registrační číslo).

## VI. Podmínky a způsob provedení díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I. v rozsahu podle čl. II na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- 6.2 Při provádění části díla podle odstavce 6.1 je zhotovitel povinen postupovat podle čl. II odstavce 2.2, této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.
- 6.5 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý bezpečný přístup k sousedním nemovitostem a omezení příjezdu k nemovitostem ohlásit jejich vlastníkům. Dále musí být zajištěn bezpečný průchod stavenišťem po celou dobu stavby.
- 6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla.

## VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Podkladem k předání díla a konečné fakturaci bude podepsaný Soupis provedených prací a zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby pověřeným zástupcem objednatele. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zhotovené dílo a za pořádek a bezpečnost na staveništi až do jeho předání.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla podle odst. 7.1 nejpozději 3 dny před dokončením díla. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků neprodleně převzít.
- 7.3 O předání a převzetí díla podle odst. 7.2 sepíší smluvní strany protokol.
- 7.4 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla ani užívání dotčeného pozemku. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele a termínem jejich odstranění.
- 7.5 Má-li část díla vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 7.4, je objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a

zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí části díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 7. 1.

7.6 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených ve standardech touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.

7.7 Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti předaným podkladům, smlouvě nebo rozpočtu.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá v záruční době.

8.3 Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

8.4 Objednatel je povinen si nejpozději při předání díla řádně prohlédnout a případné vady a nedodělků uvést v protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělků odstranit v termínu stanoveném v tomto protokolu.

8.5 V záruční době se zhotovitel zavazuje uplatněné reklamační vady odstranit nejpozději do 15 dnů od nahlášení.

8.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.7 Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odst. 8.5. a to na náklad zhotovitele.

8.8 Součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými dokumentaci skutečného provedení, revize, kopie stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie.

### **IX. Nebezpečí škody a vlastnické právo díla**

9.1 Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VII, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

### **X. Smluvní pokuty**

10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení z částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti, celkově max. 5 % z celkové ceny.

10.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla, splnění termínu odstranění vad a nedodělků a splnění termínu odstranění reklamačních závad dle



článku VIII této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

10.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ.

10.4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti objednatelům sjednané v této smlouvě.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením prací o více než 20 dní nebo je v prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 dní.

11.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **XII. Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

12.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

12.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

12.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## **XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Občanského zákoníku.

14.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním jednáním a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si ji řádně přečetly a jejímu obsahu porozuměly.

14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

14.4. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatelů a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

14.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

14.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel, případně elektronicky.

V Českém Brodě dne .....  
Za objednatele:

V .....dne .....  
Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Kruliš  
ředitel

.....  
.....

---

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY