

## Kupní smlouva na podíl nemovité věci

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

**Město Nepomuk**, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Vladimírem Vokurkou

a

Kupující:

**Sárka Michálková**, rod.č. 75[REDACTED], bytem [REDACTED] 335 01 Nepomuk

### I. Předmět převodu

(1) Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti tři čtvrtin (3/4) pozemku:

- pozemkové parcely parc.č. 17/2, zahrady o výměře 664 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1080.

(2) Podíl o velikosti tři čtvrtin (3/4) na nemovitosti označené v prvním odstavci tohoto článku, včetně všech jeho zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II. Smluvní konsensus a podmínky převodu

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou celý předmět převodu, tedy tři ideální čtvrtiny (3/4) pozemkové parcely parc.č. 17/2 v katastrálním území Nepomuk, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s převáděným podílem nemovitosti spojenými, v hranicích jak on sám předmětnou parcelu užíval nebo byl oprávněn užívat do vlastnictví kupujícího, Sárky Michálkové, a kupující takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném spoluvlastnickém podílu ani na nemovitosti, jejíž podíl se převádí, nevznou žádné dluhy, právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné dluhy, závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá; to se netýká povinností, které s vlastnictvím podílu nemovité věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Kupující prohlašuje, že si nemovitost, jejíž podíl se převádí s odbornou péčí prohlédl, že zná její evidovaný i faktický stav, a že převáděný podíl přijímá do svého vlastnictví za stavu existujícího k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávajícího.

### III. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu předmětu převodu stanovily smluvní strany na částku 149.400,- Kč.

(2) Ujednanou kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávající číslo: 19-725628399/0800 pod v.s. 172 nejpozději do patnácti dnů od uzavření této kupní smlouvy, jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit (§2001 OZ)

(3) Kupující nese dále náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, které uhradí při podpisu této kupní smlouvy.

#### IV. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41, odst. (1) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o nabytí předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 19.9.2022 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

#### V. Přechod vlastnického práva, Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílu věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, jako vlastník předmětu převodu kupující:

---

Šárka Michálková, rod.č. 75 [REDACTED], bytem [REDACTED] 335 01 Nepomuk

---

#### VI. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) kupujícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne 17-04-2024

Prodávající:  
Město Nepomuk  
Vladimír Vokurka, starosta



V Nepomuku dne 17-04-2024

Kupující:  
Šárka Michálková

