

## Dodatek č. 1 ke SoD

### „Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: I

Kontaktní osoby: I 14

E

F

F

I

19

A

F

osobní údaje

F

Osoby zmocněné

k převzetí díla: I

E

F

Bankovní spojení: K

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>  
na straně objednatele

a

#### 2. Jiří Holínka

se sídlem Ty osobní údaje ✓

IČO: 87185318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: J

Bankovní spojení: Č

Číslo účtu: 2 osobní údaje

Kontaktní osoba: J

Telefon, e-mail: 7 .cz

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo ze dne 17.01.2024 je realizace díla „Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48“. Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 8. Smlouvy dohodly na změnách této Smlouvy v tomto rozsahu:

**A.****Doba a místo plnění díla**

Článek III., odst. 2., Doba a místo plnění díla, se mění a nově zní takto:

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:           ihned po předání staveniště**

**Termín ukončení díla:       do 105 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

Ostatní odstavce III. článku zůstávají beze změny.

**B.****Cena díla**

Článek IV., odst. 1., Cena díla, se mění a nově zní takto:

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla dle SoD	665.783,50 Kč bez DPH
Cena dodatku č.1 za vícepráce	92.386,39 Kč bez DPH
Cena dodatku č.1 za neprovedené práce	-1.404,00 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1	756.765,89 Kč bez DPH
DPH 12%	90.811,91 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>847.577,80 Kč vč. DPH</b>

Ostatní odstavce IV. článku zůstávají beze změny.

**C.****Závěrečná ujednání**

1. Ostatní podmínky Smlouvy o dílo ze dne 17.01.2024 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. K uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1636/36/RM/2024 ze dne 25. 03. 2024

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- položkový rozpočet

Za objednatele:

V Krnově dne.....

---

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

V Krnově dne.....

**Jiří**  
**Holínka**

Digitálně podepsal  
Jiří Holínka  
Datum: 2024.04.17  
13:22:48 +02'00'

---

Jiří Holínka

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Stavební práce SPC L**

**Havárie po zatečení vodou byt č.24, Vícepráce byt č.40 a 48**

Objednatel: **Město Krnov**

IČO: **296139**

**Hlavní náměstí 96/1**

DIČ:

Zhotovitel: **Jiří Holínka**

IČO: **87185318**

**Tyršova 12/10, Krnov**

DIČ: **CZ8203104844**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			37 354,19
PSV			45 807,20
MON			921,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 900,00
<b>Celkem</b>			<b>90 982,39</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>90 982,39 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>10 917,89 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**101 900,28 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO05</b>	<b>Stavební práce</b>	<b>90 982,39</b>	<b>0,00</b>	<b>10 917,89</b>	<b>101 900,28</b>	<b>100</b>
01	SPC L byt č.24 - havárie - zatečení vodou	70 024,91	0,00	8 402,99	78 427,90	77
01	SPC L byt č.40 - vícepráce	12 686,89	0,00	1 522,43	14 209,32	14
01	SPC L byt č.48 - vícepráce	8 270,59	0,00	992,47	9 263,06	9
Celkem za stavbu		90 982,39	0,00	10 917,89	101 900,28	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 262,66	29
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			912,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 193,96	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			587,40	1
725	Zařizovací předměty	PSV			2 121,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 784,00	43
781	Obklady keramické	PSV			1 414,00	2
784	Malby	PSV			3 488,20	4
M21	Elektromontáže	MON			921,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 398,17	4
ON	Ostatní náklady	ON			6 900,00	8
Cena celkem					90 982,39	100

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.24 - havárie - zatečení vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	601011141	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 4 mm Koupelna : 2,0*1,9	m2	3,80000	3,80000	
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*(2,6-1,5)	m2	8,58000	8,58000	
3	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových Kuchyň : 3,0*2,8 WC : 1,0*1,2	m2	9,60000	8,40000 1,20000	
4	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Koupelna : 2,0*1,9	m2	3,80000	3,80000	obchodní tajemství
5	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5 WC : (1,2*2+1,0)*2,6 -0,6*2,0	m2	33,80000	30,16000 -1,60000 -2,40000 8,84000 -1,20000	
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*(2,6-1,5)	m2	8,58000	8,58000	
7	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*(2,6-1,5) 2,0*1,9	m2	12,38000	8,58000 3,80000	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Kuchyň : 3,0*2,8 Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0 Koupelna : 2,0*1,9 WC : 1,2*1,0	m2	22,80000	8,40000 9,40000 3,80000 1,20000	obchodní tajemství
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	978011141	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % Kuchyň : 3,0*2,8 WC : 1,0*1,2	m2	9,60000	8,40000 1,20000	
10	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5 WC : (1,2*2+1,0)*2,6 -0,6*2,0	m2	33,80000	30,16000 -1,60000 -2,40000 8,84000 -1,20000	obchodní tajemství
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,63439		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
12	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	2,00000		
13	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000		
14	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.24 - havárie - zatečení vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0
16	725619101R00	Montáž plynových sporáků stávajících včetně vyčištění a odmaštění, VČETNĚ NOVÝCH PŘIPOJOVACÍCH HADIC	kus	1,00000		0
17	725610810R00	Demontáž plynového sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		0
18	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	21,00000		0
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0</b>
19	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0
20	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2400mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	3,00000		0

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 3,0 3,00000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, ;
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. ;
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm ;
- - v horní části skříněk počítat s digestoři ;
- - obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel ;
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení ;
- - výstroj šuplíků ;
- - nerezové úchyty skříněk dl=200mm ;
- - osvětlení led páskem AL liště ;
- - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm ;
- - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad ;
- - dřezová baterie stojánková otočná chrom ;

21	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	384,00000		0
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>0</b>
22	781441906	Doplnění obkladů do 300x400 včetně dodávky obkladů dle stávajících	m2	1,00000		0
		Koupelna : 2,0*0,5		1,00000		0
23	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	14,00000		0
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>0</b>
24	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	12,38000		4
		Nové omítky : 3,8+8,58		12,38000		4
25	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	55,78000		6
		3,8		3,80000		6
		8,58		8,58000		6
		9,6		9,60000		6
		33,8		33,80000		6
26	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	22,80000		0
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		0
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000		0
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		0
		WC : 1,2*1,0		1,20000		0
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>8</b>

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.24 - havárie - zatečení vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		0
28	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,50256		1
29	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,50256		1
30	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,50256		3
31	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50256		4
32	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,05120		7
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,50256		2
34	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,50768		2
35	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,50256		8
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0</b>
36	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0

obchodní tajemství

Práce za provozu - byt plně obyvatelný : 1  
 každý den před započítáním prací :  
 zakrývání nábytku, podlah :  
 během stavebních prací postupné čištění místností :  
 po skončení prací vyčištěno - vysávání, umývání :

<b>Celkem</b>		<b>1</b>
---------------	--	----------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.40 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Kuchyň : -0,8*2,2 3,0*2,6	m2	6,04000 -1,76000 7,80000		
2	610452105	Vnitřní omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm Koupelna : (2,0+1,9)*2,0*3	m2	23,40000 23,40000		
3	612421331	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Kuchyň : -(3,0)*2,6	m2	-7,80000 -7,80000		
4	612451121	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká Kuchyň : -(0,6)*1,75 (3,0)*2,6	m2	6,75000 -1,05000 7,80000		
5	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Kuchyň : (3,0)*2,6 -0,7*2,0	m2	6,40000 7,80000 -1,40000		obchodní tajemství
6	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Kuchyň : -0,8*2,2 -2,4*0,6 (3,0)*2,6	m2	4,60000 -1,76000 -1,44000 7,80000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% Kuchyň : 3,0*2,6 -0,7*2,0 Koupelna : (2,0+1,9)*2,0	m2	14,20000 7,80000 -1,40000 7,80000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
8	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,77668		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
9	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		obchodní tajemství
10	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,86620		
11	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,86620		
12	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,86620		
13	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,86620		
14	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,32400		
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,86620		
16	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,59860		
17	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,86620		
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.40 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce SPC L
O:	Stavební práce
R:	SPC L byt č.48 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	610452105	Vnitřní omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm	m2	23,40000		
		Koupelna : (2,0+1,9)*2,0*3		23,40000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
2	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	7,80000		
		Koupelna : (2,0+1,9)*2,0		7,80000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
3	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,49608		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
4	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000		
5	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEC 12T NASTĚNNÝ	kus	1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
6	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		
7	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,47580		
8	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,47580		
9	979011219	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0,47580		
10	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,47580		
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,51600		
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,47580		
13	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,42740		
14	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,47580		
<b>Celkem</b>						

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání