



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Interdeko – stavby s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:

Malešov 167, 285 41

26190664

CZ26190664

Česká spořitelna a.s.

4115706319/0800



Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku Městského úřadu v Praze, oddíl C, vložka 78327

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Kouřimská 9 – celková rekonstrukce bytu č. 9**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 01.08.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Kouřimská 9, Kolín

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 159 417,44 Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	142 337,00 Kč
DPH 12 %	17 080,44 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	159 417,44 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

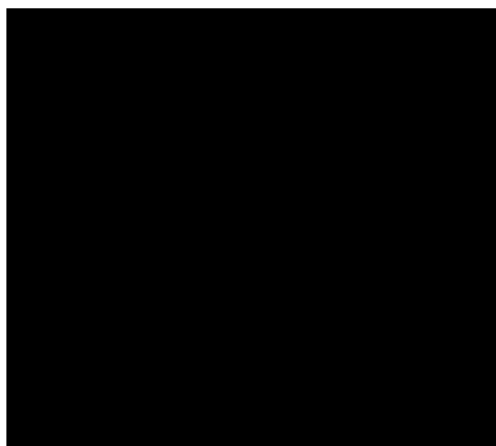
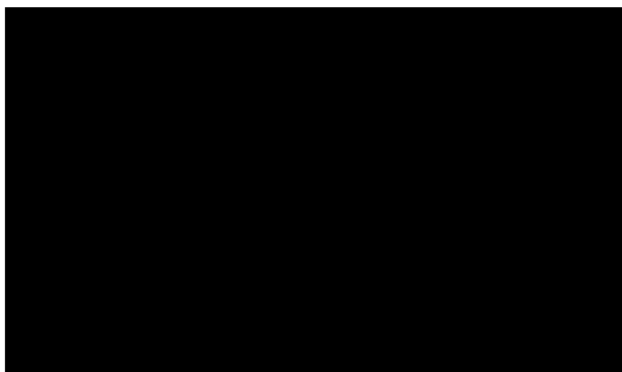
výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

17. 04. 2024

Dne.....



Stavba : Kouřimská 9, Kolín

Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 9

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Vizuální kontrola elektroinstalace	hod	2,0	500,00	1 000,00
2	Demontáž zásuvek, vypínačů a světel	kpt	1,0	1 200,00	1 200,00
3	Dodávka a montáž zásuvek	ks	3,0	420,00	1 260,00
4	Dodávka a montáž vypínačů	ks	16,0	450,00	7 200,00
5	Dodávka a montáž světel - WC, koupelna a chodba	ks	4,0	685,00	2 740,00
6	Objímka s žárovkou - dodávka a montáž	ks	4,0	260,00	1 040,00
7	Škrábání maleb	m2	32,0	47,00	1 504,00
8	Omytí a odmaštění omítek	m2	32,0	28,00	896,00
9	Vybourání obezdívky vany	ks	1,0	880,00	880,00
10	Demontáž stávající podlahové krytiny - textilie lepená včetně soklů	m2	68,0	85,00	5 780,00
11	Obezdvíka akrylátové vany porobeton	m2	2,3	1 250,00	2 875,00
12	Revizní dvířka sifonu vany - magnety	ks	1,0	650,00	650,00
13	Hloubková penetrace	m2	438,5	35,00	15 347,50
14	Stěrka lepidlo s perlínkou	m2	9,5	280,00	2 660,00
15	Vnitřní štuk stěn hladký	m2	13,5	220,00	2 970,00
16	Omítka vnitřní jádrová	m2	4,0	370,00	1 480,00
17	Lokální opravy omítek - praskliny, díry	kpt	1,0	5 100,00	5 100,00
18	Demontáž a likvidace regálů v šatně	ks	1,0	1 200,00	1 200,00
19	Ukotvení a stabilizace dělicí příčky do šatny	kpt	1,0	660,00	660,00
20	Montáž obkladu keramického - vana koupelna	m2	2,5	850,00	2 125,00
21	Keramický obklad standard	m2	3,0	500,00	1 500,00
22	Lišta zakončovací k obkladům	ks	1,0	380,00	380,00
23	Dodávka lepidel a spárovacích hmot	m2	2,5	150,00	375,00
24	Opravy spárování včetně silikonů	kpt	1,0	400,00	400,00
25	Montáž podlahové textilie	m2	43,5	125,00	5 437,50
26	Příplatek za montáž lepením	m2	43,5	40,00	1 740,00
27	Montáž soklové lišty včetně řezání textie	m	37,0	105,00	3 885,00
28	Montáž PVC	m2	25,5	160,00	4 080,00
29	Montáž soklové lišty	m	28,0	65,00	1 820,00
30	Očištění podlahy a vyspravení	m2	25,5	55,00	1 402,50
31	Penetrace podkladu	m2	25,5	35,00	892,50
32	Podlahová stréka pod PVC do 4 mm	m2	25,5	290,00	7 395,00
33	Montáž přechodových lišt - prahů	ks	4,0	115,00	460,00
34	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé místnost v do 3,80 včetně akrylování a zakrývání 2x	m2	438,5	52,00	22 802,00
35	Sanace omítek po zatékání	m2	32,0	125,00	4 000,00
36	Přesun hmot - celkem	kpt	1,0	6 500,00	6 500,00
37	Úklidové práce včetně prostředků	hod	10,0	350,00	3 500,00
38	Likvidace odpadů a suti	kpt	1,0	2 200,00	2 200,00
39	Likvidace, odvoz a uložení komunálního odpadu (koberec, sanitární vybavení, apod.)	kpt	1,0	8 800,00	8 800,00
40	VRN, doprava, režie	kpt.	1	6 200,00	6 200,00

Cena celkem bez DPH

142 337,00

DPH 12%

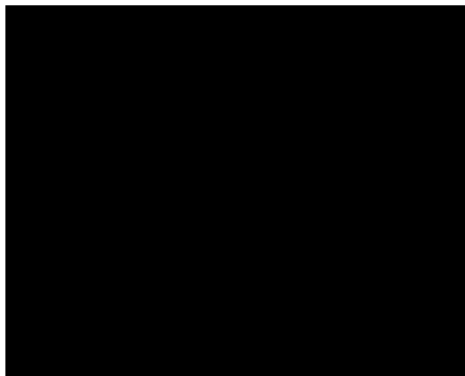
17 080,44

Cena celkem vč. DPH 12%

159 417,44

17. 04. 2024

V Kolíně dne



17. 04. 2024

V Kolíně dne

