

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
zastoupená na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0005/2017,
[REDAKCE]

(dále jen strana „**Oprávněná**“) na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-6010288/VB/2,
Kolín, Tyršova – kVN, TS, kNN
(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2515/22** v k.ú. **Kolín**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné

břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučným vlastníkem Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního vedení NN, VN v celkové délce 87,7m (58,6m²)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7834-1076/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **31.1.2024** pod č. **PGP-178/2024-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (3)** této smlouvy. **Finanční náhrada činí 80.400 Kč** (slovy: osmdesát tisíc čtyři sta korun českých), k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH. Cena je stanovena dle aktuálního výpočtu § 16 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021.
- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu jana.krugerova@mukolin.cz povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IE-12-6010288/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Článek IX. Uveřejnění smlouvy

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy, v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **15.11.2021** usnesením č. **4545, 4546/120/RM/2021**.

Povinná

V Kolíně

Dne 10-04-2024

Oprávněná

v Hladně

Dne 27.3.2024

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

PSČ 405 02

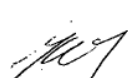
35

276

Město Kolín

Mgr. Iveta Milkšiková

I. místostarostka města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
st.5441 2515/22										st.5441 2515/22		17901 10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

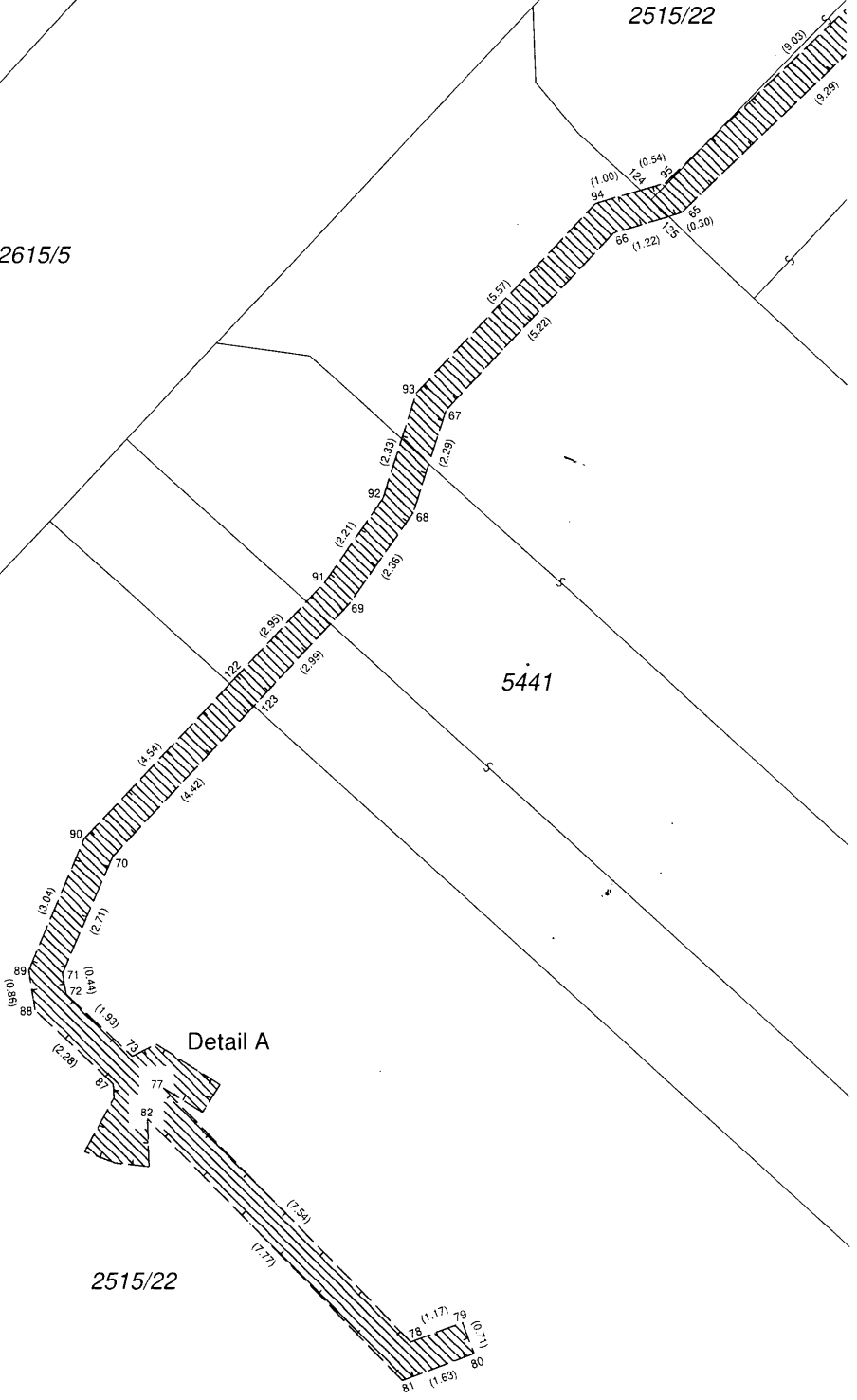
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
46	689176.82	1057247.03	3	Věcné břemeno
47	689175.09	1057245.21	3	Věcné břemeno
48	689174.96	1057245.99	3	Věcné břemeno
49	689175.75	1057246.74	3	Věcné břemeno
50	689177.96	1057241.26	3	Věcné břemeno
51	689178.04	1057241.93	3	Věcné břemeno
52	689177.75	1057242.24	3	Věcné břemeno
53	689179.82	1057244.35	3	Věcné břemeno
54	689180.14	1057244.00	3	Věcné břemeno
55	689180.25	1057242.78	3	Věcné břemeno
56	689179.47	1057241.97	3	Věcné břemeno
57	689178.73	1057241.77	3	Věcné břemeno
58	689178.64	1057241.04	3	Věcné břemeno
59	689177.81	1057239.44	3	Věcné břemeno
60	689175.07	1057236.37	3	Věcné břemeno
61	689180.84	1057231.40	3	Věcné břemeno
62	689184.47	1057227.76	3	Věcné břemeno
63	689186.85	1057225.66	3	Věcné břemeno
64	689189.95	1057228.95	3	Věcné břemeno
65	689196.67	1057235.36	3	Věcné břemeno
66	689198.13	1057235.80	3	Věcné břemeno
67	689201.71	1057239.60	3	Věcné břemeno
68	689202.41	1057241.78	3	Věcné břemeno
69	689203.76	1057243.72	3	Věcné břemeno
70	689208.83	1057249.13	3	Věcné břemeno
71	689209.89	1057251.62	3	Věcné břemeno
72	689209.82	1057252.05	3	Věcné břemeno
73	689208.42	1057253.38	3	Věcné břemeno
74	689207.91	1057253.13	3	Věcné břemeno
75	689206.56	1057253.98	3	Věcné břemeno
76	689206.93	1057254.57	3	Věcné břemeno
77	689207.76	1057254.05	3	Věcné břemeno
78	689202.52	1057259.47	3	Věcné břemeno
79	689201.42	1057259.06	3	Věcné břemeno
80	689201.17	1057259.72	3	Věcné břemeno
81	689202.70	1057260.29	3	Věcné břemeno
82	689208.10	1057254.71	3	Věcné břemeno
83	689208.07	1057255.73	3	Věcné břemeno
84	689208.78	1057255.65	3	Věcné břemeno
85	689209.44	1057255.41	3	Věcné břemeno
86	689208.81	1057254.27	3	Věcné břemeno
87	689208.83	1057253.96	3	Věcné břemeno
88	689210.48	1057252.39	3	Věcné břemeno
89	689210.61	1057251.54	3	Věcné břemeno
90	689209.43	1057248.74	3	Věcné břemeno
91	689204.30	1057243.28	3	Věcné břemeno
92	689203.05	1057241.46	3	Věcné břemeno
93	689202.33	1057239.24	3	Věcné břemeno
94	689198.51	1057235.18	3	Věcné břemeno
95	689197.03	1057234.74	3	Věcné břemeno
96	689190.50	1057228.50	3	Věcné břemeno
97	689187.36	1057225.17	3	Věcné břemeno
98	689190.30	1057222.47	3	Věcné břemeno
99	689190.97	1057221.46	3	Věcné břemeno
100	689189.44	1057220.03	3	Věcné břemeno
101	689188.97	1057220.51	3	Věcné břemeno
102	689190.09	1057221.59	3	Věcné břemeno
103	689189.80	1057222.04	3	Věcné břemeno
104	689186.81	1057224.77	3	Věcné břemeno
105	689184.04	1057227.22	3	Věcné břemeno
106	689182.58	1057225.79	3	Věcné břemeno
107	689180.50	1057223.55	3	Věcné břemeno
108	689180.01	1057224.00	3	Věcné břemeno
109	689182.10	1057226.25	3	Věcné břemeno
110	689183.57	1057227.67	3	Věcné břemeno
111	689180.37	1057230.89	3	Věcné břemeno
112	689174.37	1057236.06	3	Věcné břemeno
113	689174.08	1057236.16	3	Věcné břemeno
114	689171.86	1057238.08	3	Věcné břemeno
115	689171.07	1057238.00	3	Věcné břemeno
116	689169.18	1057236.80	3	Věcné břemeno
117	689168.83	1057237.35	3	Věcné břemeno
118	689170.85	1057238.64	3	Věcné břemeno
119	689172.08	1057238.76	3	Věcné břemeno
120	689174.45	1057236.71	3	Věcné břemeno
121	689177.23	1057239.84	3	Věcné břemeno
122	689206.32	1057245.43	3	Věcné břemeno
123	689205.81	1057245.90	3	Věcné břemeno
124	689197.55	1057234.89	3	Věcné břemeno
125	689196.96	1057235.45	3	Věcné břemeno

2515/9

2515/22

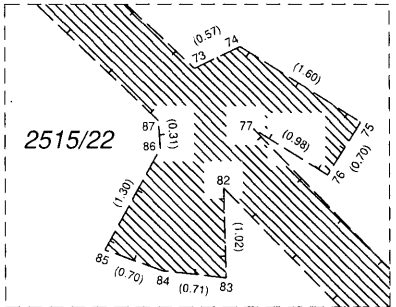
2615/5

5441



Detail A

Detail A



2515/22

2515/43

2615/5

5864

2515/199

2515/22

5441

