



## Nájemní smlouva

### Smlouva č.NAP/58/02/002237/2002

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: 001-00064581  
(dále jen „pronajímatel“)
2. František Řežábek, bytem [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

#### I.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2594/1 v kat. území Libeň, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k němu nabyl na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1. o výměře 600 m<sup>2</sup> (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1)

#### II.

##### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem užívání jako zahrady.

#### III.

##### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2003.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., za dohodnuté nájemné, které činí celkem 3.000,-Kč ( slovy třítisíce korun českých ) ročně, tj. 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí složenkou na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0400000584, KS 0379.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.2003 do 31.12.2003 ve výši 1.500,- Kč (slovy jedentisícipětset korun českých) a úhradu za faktické užívání předmětu nájmu v době od 1.8.2002 do 30.6.2003 ve výši 2.745,-Kč (slovy dvatisícesedmsetčtyřicetpět korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli k 30.9.2003 na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
  - d) že při skončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce je povinen
  - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 4 k jeho uzavření nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-Kč/den (slovy jedno sto korun českých),
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy dvě tisíce korun českých),
  - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI.odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2003.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

1.7.2003

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Durica, CSc.  
ředitel odboru

-53-

V Praze dne

30.4.2003

Za nájemce:

František Řežábek

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLÁŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 13.5.2003



Polohopisný plán zahrádkářské osady - LABUŤKY  
 včetně přílehlých pozemků  
 měřítko 1:1000

— stávající stav oplocení  
 — hranice parcel

84.20.025  
 1.1.2001

• VYŇESKY