

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
č. smlouvy DS00021/62444042/2024

čl. I.

1. Příkazce

Název:	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady
Se sídlem :	Studentská 166, 290 01 Poděbrady
Statutární zástupce:	RNDr. Kamil Bříza – ředitel školy
IČO:	62444042
DIČ:	nejsmo plátcí DPH
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Telefon:	
email:	
Zástupce pro věci technické:	

(dále jen "Příkazce")

2. Příkazník

Název:	DOZORY-VILD s.r.o.
Se sídlem :	Zápská 188, 250 89 Lázně Toušeň
Firma zapsána v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C273742
Statutární zástupce:	Ing. Petr Vild - jednatel
Zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Vild

Spojení:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen "Příkazník")

čl. II

1. Předmětem této smlouvy je provedení investorsko-inženýrských činností, tj. obstarání prací a záležitostí k zabezpečení odborné investorské přípravy a realizace stavby včetně výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Příkazník bude pro Příkazce realizaci stavby zajišťovat jeho jménem. Předmět smlouvy je blíže určen projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY**“, zodpovědný projektant Architep HK spol. s.r.o.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu za činnosti sjednané v této smlouvě.

Název stavby:

**„MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP
PODĚBRADY“**

3. Rozsah činností, které bude Příkazník pro Příkazce zajišťovat je dále specifikován takto:

Výkon TDS:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby a obsahem smluv,
- předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby,
- technický dozor investora při provádění stavby – min. 2 x týdně,
- organizace kontrolních dnů stavby min. 1 x za 14 dní,
- kontrola postupu prací podle schváleného časového plánu,
- spolupráce u péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- průběžné a bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou,

- spolupráce u kontroly věcné správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů k fakturaci zhotovitele,
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - kontrola a sledování předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
 - kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí,
 - kontrola připravených podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí před předáním stavby objednateli, účast na přejímkách,
 - předkládání veškerých písemností týkajících se realizace stavby objednateli k odsouhlasení.
 - Kontrola financování stavby
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisu skutečně provedených prací a dodávek,
 - kontrola fakturace podle schváleného plánu financování stavby,
 - spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby.
 - spolupráce při přejímce stavby včetně vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
 - kontrola dokladů zhotovitele pro odevzdání a převzetí stavby,
 - spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby.
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků,
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
 - Spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby
 - zpracování dokladů a zprávy pro závěrečné vyúčtování stavby.
4. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných ustanovení zákona a dále je povinnost upozornit na případný rozpor pokynů Příkazce s právními předpisy anebo na pokyny zřejmě nesprávné.
 5. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a Příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Příkazcem a Příkazce na nich i přes upozornění Příkazníka trvá.
 6. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
 7. Příkazník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

čl. III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby ukončení realizace stavby „**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY**“. Předpokládaný termín realizace stavby: **6/2024 – 8/2024**. Doba trvání výkonů činností Příkazníka se může změnit a bude shodná s termínem realizace stavby „**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY**“ (dále jen „stavba“) realizované na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Příkazcem a zhotovitelem stavby.
2. Termíny budou upřesněny podle požadavků Příkazce a podle termínů průběhu realizace stavby zhotovitelem stavby.

čl. IV.

1. Odměna za plnění této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je stanovena paušálně ve výši **110 250,- Kč bez DPH**. Návštěvy na stavbě budou probíhat minimálně v rozsahu 5 hodin týdně zpravidla vždy při kontrolních dnech stavby a dále pak na vyžádání ze strany Příkazce (zejména při provádění tlakových a jiných zkoušek stavby, při napojování stavby na stávající inženýrské sítě, při kontrole těch činností stavby, které budou v jeho průběhu zakryty apod.).
2. Odměna obsahuje veškeré náklady Příkazníka nutné pro naplnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy včetně hotových výdajů a účelně vynaložených nákladů. V odměně nejsou zahrnuty pouze náklady na geodetické práce a expertní posudky. Použití § 2436 a § 2438 odst. 2 se vylučuje.
3. Na výši odměny nebude mít vliv případná změna ceny stavby v průběhu její realizace. K odměně za plnění bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
4. Smluvní strany se dohodly, že odměna může být Příkazníkovi ponížena při porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a to až do výše 100%. Odměna, za ty činnosti, které nebudou Příkazníkem provedeny, Příkazníkovi nenáleží.
5. V případě, že Příkazník poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou a zákonnými předpisy je povinen Příkazci uhradit škodu, která Příkazci vznikne.

čl. V.

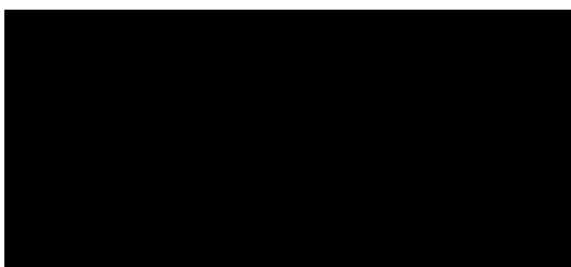
1. Příkazník je oprávněn fakturovat 1x měsíčně na základě faktury doručené Příkazci a podle soupisu skutečně provedených činností, která bude tvořit přílohu každé faktury.
2. Splatnost faktur je dohodnuta 30 dnů ode dne jejího doručení Příkazci.

čl. VI.

1. Práce a výkony bude Příkazník pro Příkazce vykonávat s odbornou péčí.
2. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi poskytnout náležitou součinnost zejména takto:
 - předat příkazníkovi 1 úplné vyhotovení projektové dokumentace „**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY**“.
 - objednat a uhradit provedení záchranného archeologického průzkumu při realizaci stavby, pokud bude tento prováděn
 - účastnit se kontrolních dnů stavby
 - uhradit náklady realizace stavby vybranému zhotoviteli
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy.
4. Příkazce prohlašuje, že má zajištěny veškeré potřebné finanční prostředky potřebné pro zajištění činnosti Příkazníka vyplývající z plnění této smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou Pojistnou smlouvu na odpovědnost podnikatele s minimálním limitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč. Pojistnou smlouvu je příkazník povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy.
6. Příkazce se na písemné vyzvání Příkazníka zúčastní všech důležitých jednání, týkajících se přípravy a realizace stavby.
7. Ostatní vztahy blíže v této smlouvě neurčené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

8. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny, v případě nemožnosti smíru, v řízení před obecnými soudy České republiky. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Případné dodatky a změny k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány statutárními zástupci smluvních stran.
10. V případě, že se Příkazce v průběhu činnosti Příkazníka rozhodne stavbu zastavit či ukončit, uhradí Příkazce náklady vzniklé k datu ukončení.
11. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálů, z nichž Příkazce obdrží 2 vyhotovení a Příkazník obdrží 1 vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.

V Poděbradech dne:



Příkazce
RNDr. Kamil Bříza
ředitel

V Lázních Toušeni, dne



Příkazník
Ing. Petr Vild
jednatel