**Dodatek č. 14**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a tepelných zařízení ze dne 4. 10. 2006**

Smluvní strany:

Obec: **Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

IČO: 45 19 34 10

DIČ: CZ45193410

(dále jen „nájemce“)

**Článek I**.

**Preambule:**

Z důvodu modernizací kotelny Bulharská 15, Mendelova 10, kotelny Dlouhá 45, kotelny Luční 2, kotelny Luční 3, kotelny Luční 4 a rekonstrukce OPS Bulharská 6 a OPS Bulharská 11 uzavírají smluvní strany v souladu s čl. I odst. 3 a čl. IX odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a tepelných zařízení ze dne 4. 10. 2006 ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č. 14, kterým mění předmět nájmu o demontované (viz čl. II.) a nově nainstalované (viz čl. III.) technologické zařízení v těchto kotelnách.

**Článek II.**

1. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Mendelova 10 v budově č. p. 1649, 1650, 1651 na pozemku parc. č. st. 959 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
2. Kotel PGV 25 v.č. 11755,11749 2 x
3. Hořák APH 30 P2 s automatikami 1 x MA – 2P 2 x
4. Expanzní nádoba 1 000 l v.č. 38009 1 x
5. Pojišťovací ventil pružinový 2 x
6. Katexová úpravna vody ZV 250 1 x
7. Regulátor Komextherm RVT v rozvaděči 1 x
8. 3 cestná klapka PVOMIX s pohonem 1 x
9. Čerpadlo Sigma 80NTV-102-16 1 x

1. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Dlouhá 45 v budově č. p.1887na pozemku parc. č. st. 1447 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
2. Kotel HÖTERM 136 ESB v.č. 502 1 x
3. Kotel Rapido GA 220 – 136 v.č. 0242L40202 1 x
4. Expanzomat ČKD 110 l v.č. 194507,194508,194510 3 x
5. OVL 2500 l v.č. 49761 1 x
6. 4 cestná klapka s pohonem Komextherm 1 x
7. Regulátor Komextherm RVT 052 v rozvaděči 1 x
8. Čerpadlo Sigma NTV 50 2 x
9. Elektronická úpravna vody EZV 32, 5/4" 1 x
10. Čerpadlo Grundfos UPS 25-40– cirkulace TUV 1 x

1. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Luční 2 v budově č. p. 1828, která je součástí pozemku parc. č. st. 1273 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
2. Kotel Rapido GA 210/110 1999/197006,1999/197008 2 x
3. Kotel Rapido GA 210/77 1999/197007 1 x
4. Kulový kohout s pohonem Belimo 3 x
5. Pojistný ventil Duco 1", 5 bar 4 x
6. Expanzomat ČKD Dukla 280 l v.č. 004439,004443,004441 3 x
7. 4 cestná klapka Duomix s pohonem 1 x
8. Čerpadlo Grungfos elektronické UPE 50 – 80 F 1 x
9. Čerpadlo Grundfos UPS 25-40, UPS 25-40B 2 x
10. Deskový výměník 1 x
11. Zásobník TUV 630 l 1 x
12. Regulace Promos RT v rozvaděči 1 x
13. Elektronická úpravna vody EZV 20 3/4" 1 x
14. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Luční 3 v budově č. p. 1799, která je součástí pozemku parc. č. st. 1274 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
15. Kotel Rapido GA 220/136 v.č. 0242L40199 1 x
16. Kotel Hoterm 136 ESB v.č. 480/95 1 x
17. Expanzomat Dukla 280 l v.č. 007812,007810,007811 3 x
18. Pojišťovací ventil 2 x Duco 1" 5 bar, 1 x DN 1" 8 bar SPV 3 x
19. 4 cestná směšovací klapka s pohonem Belimo 1 x
20. Čerpadlo Sigma 2x 50NTV-60-11, 1 x 40NTV 3 x
21. Čerpadlo Grundfos UPS 25-60 1 x
22. Deskový ohřívač 1 x
23. Kulový uzávěr s elektropohonem 1 x
24. Zásobník TUV 630 l 1 x
25. Regulace Honeywell v rozvaděči 1 x
26. Elektronická úpravna vody EZV 20, 3/4" 1 x
27. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Luční 4 v budově č. p. 1825, která je součástí pozemku parc. č. st. 1272 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
	1. Kotel Rapido GA 110/110 v.č.2000-00199,1999-308004, 2 x
	2. Kotel Rapido GA 210/77 v.č.2000-00159 1 x
	3. Kulový kohout s pohonem Belimo 3 x
	4. Pojistný ventil Duco 1", 5 bar 4 x
	5. Expanzomat ČKD Dukla 280 l v.č. 004862,004864,004861 3 x
	6. 4 cestná klapka Duomix s pohonem 1 x
	7. Čerpadlo Grundfos elektronické UPE 50 - 80 F 1 x
	8. Čerpadlo Grundos UPC 25-40, UPC 25-40B 2 x
	9. Deskový výměník 1 x
	10. Zásobník TUV 630 l 1 x
	11. Regulace Promos RT v rozvaděči 1 x
	12. Elektronická úpravna vody EZV 20, 3/4" 1 x
28. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Bulharská 15 v budově č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. st. 944 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
29. Kotel Rapido GA 220/136 v.č.0547L40044,0312L40242, 0251L40166 3 x
30. Kotel Hoterm 136 ESB v.č.349, 350,1994 2 x
31. Uzavírací ventil s pohonem ZPA 5 x
32. Pojišťovací ventil DUCO 1", 4 bar 5 x
33. Expanzní nádoba 1 600 l v.č. 50515 1 x
34. Kompresor Orlík EKP 4 1 x
35. Pojišťovací ventil pružinový 3 x
36. Bojler OVL 4 000 l v.č. 70745 1 x
37. 4 cestná směšovací klapka Duomix s 1 pohonem 2 x
38. Čerpadlo Grundfos ÚT 2 x
39. Čerpadlo Grundfos cirkulace TUV UPS 32-80B 1 x
40. Čerpadlo Sigma 40NTV 1 x
41. Čerpadlo Wilo Star 25 KJ 1 x
42. Regulace Promos RT 1 x
43. Úprava vody EZV 32 5/4" 1 x
44. Sekundární rozvod + OPS v samost.zápisu 1 x
45. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení kotelny Bulharská 6 v budově č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. st. 946 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:

Suterén – strojovna:

1. Expanzní nádoba 1000 l v.č. 51225 1 x
2. Kompresor Orlík EKP 4 1 x
3. Pojišťovací ventil pružinový 2 x
4. Deskový výměník 1 x
5. Zásobník 630 l v.č.53276 1 x
6. Čerpadlo Sigma 2x 50NTV-60-6,11, 1x 25NTV 55-5 3 x
7. Čerpadlo Grundfos UPS-25-60B 1 x
8. 4 cestná směšovací klapka Duomix s pohonem 1 x
9. Elektronická úpravna vody EZV 25 1" 1 x
10. Regulace Promos RT v rozvaděči 1 x

Střecha – kotelna:

1. Kotel Hoterm 136 ESB v.č. 347,348 2 x
2. Uzavírací ventil ZPA 2 x
3. Pojistný ventil pružinový 1 x
4. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy, se vyjímá následující technologické zařízení OPS Bulharská 11 v budově č. p. 744, která je součástí pozemku parc. č. st. 941 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
5. Čtyřcestná klapka Duomix s pohonem 1 x
6. Regulační ventil ZPA 1 x
7. Deskový výměník 1 x
8. Zásobník TUV 1 000 l v.č. 51850 1 x
9. Čerpadlo Grundfos UPS 40-12., UMC 50-60 2 x
10. Čerpadlo Sigma 50NTV-60-11 1 x
11. Pružinový pojistný ventil 1 x
12. Regulace Promos RT v rozvaděči 1 x
13. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se zužuje tak, že se z něj vyjímá 1 ks Expanzní nádoby v. č. 4724 v budově č. p. 596/33 na ul. Anenská v Novém Jičíně.

**Článek III.**

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Mendelova 10 v budově č. p. 1649, 1650, 1651 na pozemku parc. č. st. 959 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
2. Kotel Buderus, Logano plus SB325-115 2x
3. Hořák Weishaupt, WG20N/1-C ZM-LN 2x
4. Neutralizační box kondenzátu 1x
5. Čerpadlo Grundfos, Magna3 25-100 3x
6. Servopohon BELIMO, NR230A, ventil BELIMO R2040-S3 2x
7. Servopohon ESSBE, ARA639, ventil CW602 N 1x
8. Servopohon ESSBE, ARA639, ventil SB CW602 N 2x
9. Expanzní automat Reflex variomat VS 2-2/35 1x
10. Zásobní nádoba Reflex, Variomat VG200 1x
11. Expanzomat Reflex, N50 1x
12. Expanzomat Reflex, NG50 2x
13. Pojistný ventil DUCO 2,5 bar 2x
14. Rozvaděč MaR, R MAR 1x
15. Řídicí systém Siemens, PXC 36.1 1x
16. Bezpečnostní armatura plynu PEVEKO, EVHNC 1050.02/L 1x
17. Oddělovač potrubí 1x
18. Magnetický filtr Reflex, Exdirt D 65 1x
19. Snímač úniku plynu GC20P 2x
20. Snímač CO GICO20P 1x
21. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Luční 2 v budově č. p. 1828, která je součástí pozemku parc. č. st. 1273 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
22. Kotel Wolf, CGB-2-55 3x
23. Řadič kotlů Wolf, KM2 1x
24. Neutralizační box kondenzátu 1x
25. Čerpadlo DAB, EVOPLUS 110/180 1x
26. Čerpadlo DAB, EVOPLUS 60/180 3x
27. Servopohon ESSBE, ARA659, ventil SV CW602 N 1x
28. Servopohon ESSBE, ARA659, ventil SB CW602 1x
29. Deskový výměník 1x
30. Akumulační nádoba TeV nerez 750 l 1x
31. Expanzní automat Reflex, Variomat VS 2-1/75 1x
32. Zásobní nádoba Reflex, Variomat VG200 1x
33. Expanzomat COSMO, 25l 1x
34. Expanzomat Reflex, Refix DT60 1x
35. Pojistný ventil DUCO 10 bar 1x
36. Rozvaděč MaR DMR1 1x
37. Řídicí systém MarkMX.2 1x
38. Bezpečnostní armatura plynu MADAS M16/RMX N.C. DN50 1x
39. Oddělovač potrubí 1x
40. Úpravna vody Aquaproduct, AZ-160 1x
41. Snímač úniku plynu SPH-7-METAN 1x
42. Snímač CO, SPH-7-CO 1x
43. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Luční 3 v budově č. p. 1799, která je součástí pozemku parc. č. st. 1274 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
44. Kotel Wolf, CGB-2-55 3x
45. Řadič kotlů Wolf, KM2 1x
46. Neutralizační box kondenzátu 1x
47. Čerpadlo DAB, EVOPLUS 110/180 1x
48. Čerpadlo DAB, EVOPLUS 60/180 1x
49. Čerpadlo Grundfos, UP332 1x
50. Čerpadlo Wilo, Yonos PARA HF 1x
51. Servopohon ESSBE, ARA659, ventil SV CW602 N 1x
52. Servopohon TeV Honeywell, ML7430E1005, ventil DN32 1x
53. Deskový výměník 1x
54. Akumulační nádoba TeV nerez 750 l 1x
55. Expanzní automat Reflex, Variomat VS 2-1/75 1x
56. Zásobní nádoba Reflex, Variomat VG200 1x
57. Expanzomat COSMO, MAG-H 35l 1x
58. Expanzomat Reflex, Refix DT60 1x
59. Pojistný ventil KRAMER 10 bar 1x
60. Rozvaděč MaR DMR2 1x
61. Řídicí systém MarkMX.2 1x
62. Bezpečnostní armatura plynu PEVEKO, EVHNC M1050.050.02/X 1x
63. Oddělovač potrubí 1x
64. Úpravna vody Aquaproduct, AZ-160 1x
65. Snímač úniku plynu SPH-7-METAN 1x
66. Snímač CO, SPH-7-CO 1x
67. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Luční 4 v budově č. p. 1825, která je součástí pozemku parc. č. st. 1272 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
68. Kotel Wolf, CGB-2-55 3x
69. Řadič kotlů Wolf, KM2 1x
70. Neutralizační box kondenzátu 1x
71. Čerpadlo Grundfos, ALPHA2 25-60 1x
72. Čerpadlo Grundfos, ALPHA2 25-80 N 2x
73. Čerpadlo Grundfos, Magna3 25-120-180 1x
74. Servopohon ESSBE, ARA639, ventil SB CW602 N 1x
75. Servopohon TeV ESSBE, ARA639, ventil SB CW602 N 1x
76. Deskový výměník 1x
77. Akumulační nádoba TeV nerez 750 l 1x
78. Expanzní automat Reflex, Variomat VS 2-1/60 1x
79. Zásobní nádoba Reflex, Variomat VG200 1x
80. Expanzomat Reflex, Refix DT60 1x
81. Pojistný ventil DUCO 10 bar 1x
82. Rozvaděč MaR DMR3 1x
83. Řídicí systém Siemens, PXM10 1x
84. Bezpečnostní armatura plynu PEVEKO, EVHNC 1050.02/L 1x
85. Oddělovač potrubí 1x
86. Úpravna vody Aquaproduct, AZ-160 1x
87. Snímač úniku plynu GC20P 2x
88. Snímač CO GICO20P 1x
89. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Bulharská 15 v budově č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. st. 944 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
90. Čerpadlo UT Bulharská 11 - Magna 3 65-80F 340 1x
91. Čerpadlo UT Bulharská 6 - Magna 3 40-80F 220 1x
92. Čerpadlo UT Bulharská 15 – Grundfos UPS 5-60/2F 1x
93. TUV čerpadlo nabíjecí – Grundfos UPS 40-80 F 250 1x
94. TUV čerpadlo cirkulační – Grundfos UPS 25-60 B 180 1x
95. Úpravna vody AQUA – AZ 150 1x
96. Magnetická úpravna – EZV 32 1x
97. Variomat REFLEX – VS 21/60 1x
98. Čidla úniku plynu GC20 2x
99. Expanzní nádoba REFLEX – NG50 v.č. 190090540359 1x
100. Deskový výměnik ALFALAVAL – 26-100 DN 65 1x
101. Zásobník TUV ROLF model AZN 100S 2x
102. Servoventil kotel A – BELIMO – 7637264 1x
103. Servoventil kotel B – BELIMO – 7637264 1x
104. Servoventil kotel D – typ-405524602320 1x
105. Servoventil kotel E – typ-405524602320 1x
106. Kotel A – Viesmann -votoerossal – CIB 160 1x
107. Kotel B – Viesmann -votoerossal – CIB 160 1x
108. Kotel D – Rapido – GA 220-136 1x
109. Kotel E – Rapido – GA 220-136 1x
110. Expanzomat kotel A – REFIX DE25 v.č. 19V041083064 1x
111. Expanzomat kotel B – REFIX DE25 v.č. 19V041083064 1x
112. Kotlový řadič – Viesmann – Vitotronic 300 K typ. MW18 1x
113. MaR – DIMAT MXPLC-L  Servoventil TUV – Siemens – SQS 35 1x
114. Servoventil UT Bulharská 15 – CONTROLLI – MVE210PS120 1x
115. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Bulharská 6 v budově č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. st. 946 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
116. Čerpadlo UT – Grundfos UPS 40-80 F250 1x
117. Čerpadlo TUV nabíjecí – Grundfos magna 25-100 180 1x
118. Čerpadlo TUV cirkulační - RS 25/6G/180 1x
119. Zásobník TUV - ROLF AZN 100S 1x
120. Servoventil UT – Siemens SKD 32 1x
121. Servoventil TUV – Siemens SQS 35 1x
122. Deskový výměník – ALFALAVAL CB 76 50H 1x
123. MaR – DOMAT RCIO 1x
124. Magnetická úpravna EZV 65 1x
125. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení OPS Bulharská 11 v budově č. p. 744, která je součástí pozemku parc. č. st. 941 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín:
126. Zásobník TUV – ROLF AZN 100S 2x
127. Magnetická úpravna EZV 32 1x
128. Čerpadlo TUV – Grundfos UPS 40-120/2 1x
129. Servoventil TUV – Siemens SCS 31 1x
130. Cirkulační čerpadlo TUV – Grundfos UPS 32-80 N180 1x
131. Čerpadlo UT – Grundfos UMC 50-60 1x
132. Servoventil UT – Siemens SKB 32 1x
133. MaR – DOMAT RCIO 1x
134. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o níže uvedené položky technologického zařízení kotelny Zimní stadion v budově bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku p. č. st. 1616 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín:
135. Plynový kotel THERM TRIO 90 T, vč 010940621Z 1 x
136. Čerpadlo TUV WILO Z25/6 Star 1 x
137. Zásobník TUV 1x COSMO CSD 500 Bw 1 x
138. Zásobník TUV 3x KOPA 120l 1 x
139. Zásobník TUV 1x KOPA 150l 1 x
140. Expanzní nádoba hema REFLEX 35l vč. 366197-072 1 x
141. Katex dopouštění Pentair 5600 SXT vč. 1005-2540111-077 1 x
142. Měřič tepla Kamstrup multical 601 1 x
143. Předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy, specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy, se rozšiřuje o teplovod větev Dlouhá 45 na pozemku parc. č. 384/66 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 14 bylo ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 22 bod 37 ze dne 17.1.2024.
	2. Ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
	3. Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
	4. Smluvní strany shodně konstatují, že tento Dodatek č. 14 podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), povinnému zveřejněn prostřednictvím registru smluv. Jeho uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jeho uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem nájemce. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním dodatku po znečitelnění osobních údajů a prohlašuje, že Dodatek č. 14 vyjma osobních údajů neobsahuje údaje a informace, které by měly být ze zveřejnění vyloučeny.
	5. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti okamžikem uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

V Ostravě dne ………………. V Novém Jičíně dne ……………….

Za Veolia Energie ČR, a.s. Za Město Nový Jičín

........................................................... …..................................................

jméno: jméno:

funkce: funkce:

…………………………………………..

jméno:

funkce: