

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. 2024/0251/OKP

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: [redacted]
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Tel.: 312 604 111
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jako "objednatel")

a

ZHOTOVITEL: Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, Kladno 27201
zastoupen: [redacted]
IČ: 264 804 17
DIČ: CZ 264 804 17
Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C84963
[redacted]

(dále jako „zhotovitel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Péče o zámeckou zahradu“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „včetněná zakázka“). Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří je jí nedílnou součástí; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.
- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat na základě dílčích objednávek objednatele a v souladu se zadávací dokumentací objednatele k veřejné zakázce shora uvedené dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a zavazuje se k řádnému a včasnému zpracování předmětu plnění v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy.

Článek 2

Podmínky uzavírání dílčích smluv

1. Jednotlivé smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek objednatel, které jsou výzvou objednatel k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadovaném dílčím plnění, zejména rozsah prací a činností a termín splnění. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatel doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění dílčího plnění.
2. Zhotovitel je povinen písemně (v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem opatřeným kvalifikovaným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení objednávky. Písemné potvrzení objednávky je považováno za uzavření dílčí smlouvy.

Článek 3

Místo a rozsah plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Zahrada Kladenského zámku na adrese Zádušní ul. čp. 1, Kladno, která je ve vlastnictví objednatel. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v Příloze č. 1 „Mapa místa plnění“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude pro objednatel provádět pravidelnou údržbu Zahrady Kladenského zámku II. v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

a) Údržba travnatých ploch

- Sečení trávníků včetně sběru posečené trávy - I. kategorie – v intenzitě zajišťující i výši travního porostu nepřesahující 10 cm; min. 12 x za 1 vegetační období; výměra – 2 940 m².
- Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem oddělení kultury.
- Výhrab jarní min. 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní min. 2 x za vegetační období.
- Hnojení trávníků, provzdušňování-dle stavu konkrétní travnaté plochy - min. 2 x za vegetační období.
- Chemické odplevelení trávníků I. kategorie dle stavu konkrétní travnaté plochy – min. 1 x za vegetační období.
- Přisevy a maloplošné rekonstrukce trávníku – předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.
- Založení nového trávníku výsevem – předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.

b) Údržba dřevin a květinových výsadeb – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fází rostlin

- Květinové výsadby – trvalkové záhony – 120 m², letničkové záhony – 30 m², mobilní nádoby 20 kusů
 - odplevelení výsadeb;
 - hnojení – min. 12 x za vegetační období;
 - Odstraňování odumřelých částí rostlin – min. 12 x za vegetační období;
 - Výhrab podzimní - 1 x za vegetační období;
 - Výhrab jarní - 1 x za vegetační období;

- Výsadba a doplnění uhynulých rostlin;
 - Odstranění či redukce trsů rostlin;
 - Zálivka – dle klimatických podmínek, min. 24 x za vegetační období;
 - Rytí, kypření s odplevelením – četnost min. 12 x za vegetační období;
 - Zimní příkrývka rostlin (zazimování a odstranění příkrývky následující rok) – četnost 2 x za vegetační období;
 - Výsadba letniček, dvouletek a cibulovin – četnost 2 x za vegetační období;
 - Zimní, sezonní přesazování okrasných nádob v areálu atria Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období;
 - Osazování příslušných okrasných nádob v areálu Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období;
- o Keřové výsadby a živé ploty – volně rostoucí keře - 350 m², živé ploty – 150 m²
- Okopávka s odplevelením – četnost min. 3 x za vegetační období;
 - Hnojení – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Výhrab jarní 1 x za vegetační období;
 - Výhrab podzimní 2 x za vegetační období;
 - Zálivka – dle klimatických podmínek, min. 12 x za vegetační období;
 - Chemické ošetření – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Zapěstování nových keřových skupin;
 - Řez keřů i živých plotů (výchovný, udržovací, tvarovací, prosvětlovací, zdravotní) – četnost 3 x za vegetační období. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem;
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou keřů včetně položení netkané textilie a zamulčování, případně umístění ochrany proti okusu nebo kotvení);
 - Založení nového keřového záhonu;
 - Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu;
 - Zajištění čistoty v keřích – odstraňování anorganického i organického odpadu – v intenzitě shodné se sečí prováděné na ploše, kde keře rostou.
- o Stromy – celkem 44 ks
- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů;
 - Hnojení;
 - Chemické ošetření stromů – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Chemické ošetření zálivkových mís – min. 2 x za vegetační období;
 - Řez (výchovný, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem oddělení cestovního ruchu MMK;
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování zálivkové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) – předpokládaný počet 3 ks;
 - Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků;
 - Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.

c) Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

- o Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 3 ks za rok.
- o Práce spojené s náhradní výsadbou - 1 ks za rok.

d) Zajištění čistoty udržovaných ploch – 4 290 m²

- o Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.

- Stálé udržování plochy zeleně v čistotě, průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu (psí exkrementy, nedopalky cigaret, obaly od potravin apod.) V četnosti minimálně 12 x za rok.
- Zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech.
- Zajištění podzimní a zimní údržby cestní sítě 1350 m² – posyp bude prováděn inertním materiálem. Pouze v případě vysoké souvislé vrstvy ledu bude použit posypové soli.

Článek 4 Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 (dvou) let nebo do vyčerpání celkového finančního limitu bez DPH uvedeného v čl. 5 odst. 1 smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve. Ke dni ukončení smlouvy musí být vypořádány všechny platby.
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní vztah lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo v případě závažného porušení smlouvy odstoupením dle čl. 10 smlouvy.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky v maximální výši 1 768 662 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionsedmsetšedesátosmtisícšestsetšedesát dva korun českých). Výkaz jednotkových cen zhotovitele tvoří přílohu 2 této smlouvy.
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
3. Cena díla nezahrnuje ceny vstupů použitých nad rámec nabídky zhotovitele (přípravky chemického a biologického ošetření). Náklady na použitý materiál zhotovitel vykáže a doloží objednateli průkaznými doklady a vyúčtuje objednateli v ceně jeho pořízení.
4. Cena díla nezahrnuje cenu závlahové vody a cenu za údržbu závlahového systému.
5. Podkladem pro zaplacení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po dokončení každého dílčího plnění na základě faktury, jejíž přílohou bude vždy:
 - a) Rozpis realizovaných výkonů dle dílčích objednávek objednatele;
 - b) Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění každé dílčí objednávky.
6. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou (vyvolané např. potřebou změny či úpravy stanovištních podmínek dřevin) budou vyúčtovány samostatně.
7. Objednatel má právo odmítnout zaplatit v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.

8. Vyúčtované částky jsou splatné vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení faktury objednatelem. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Dnem zaplacení je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:
 - a) obchodní firmu zhotovitele,
 - b) daňové identifikační číslo zhotovitele,
 - c) obchodní firmu objednatele,
 - d) daňové identifikační číslo objednatele,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění,
 - g) datum vystavení daňového dokladu,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
10. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.

Článek 6

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin. Osazovací plány budou obsahovat:
 - a) Grafické zpracování návrhu
 - b) Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.
4. Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka objednatele a budou s ním průběžně konzultovány. Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech zpracování objednávek a k převzetí dílčích plnění:

5. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednavatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy objednavatele.
6. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k včasnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy. Smluvní strany povedou provozní deník.

Článek 7 Záruka za provedené dílo

1. Není-li stanoveno jinak, záruka za provedené dílo (jednotlivé práce) je stanovena na tři (3) měsíce od předání a převzetí díla.
2. U seče trvalých travních porostů zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.
3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.
4. U mechanického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně jeden (1) měsíc, pokud opět nezarostou plevelem.
5. U chemického odplevelení keřových porostů při použití preemergentních herbicidů při sněhové pokrývce nebo během raného jarního období zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon čtyři (4) měsíce.
6. U chemického odplevelení chodníků a cest herbicidem zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon dva (2) měsíce.
7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce odpovídá zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 8 Odpovědnost za vady

1. Vady, neprovedené práce či reklamace budou objednatelům zaznamenány do provozního deníku. Reklamace případných vad, ne jsou-li objednatelům zaznamenány zápisem do provozního deníku, musí být doručeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do tří (3) dnů od doručení, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Za porušení plnění (neplnění prací, termínů, nedodržení kvality) stanovené každou dílčí objednávkou je zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé dílčí plnění.
2. Pro případ neodstranění vady v rámci reklamace dle čl. 8 odst. 2 má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé započaté tři (3) dny zpoždění s vyřízením reklamace. V případě zjištění neoprávněné reklamace vad objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží termínu zásahu v případě havarijního stavu dle čl. 6 odst. 5 smlouvy, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termínu odstranění havarijního stavu.
4. V případě prodlení objednatel se zaplacením dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo

objednatele na náhradu vzniklé škody.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně si započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající i z této smlouvy za zhotovitelem (zejména pohledávky představující i nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty) oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za takové případy je považována zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vstup zhotovitele do likvidace;
 - b) zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - c) opakované porušení (tj. min. dvakrát) smluvních povinností zhotovitele;
 - d) prodlení objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.
8. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za den doručení.
9. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy.

Článek 11

Jiná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit plněním ve smyslu této smlouvy třetí osobu (subdodavatele). V případě udělení souhlasu s pověřením třetí odborně způsobilé osoby, není dotčena odpovědnost zhotovitele za provedené dílo, ani odpovědnost za vady či škody.
2. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
4. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a prohlašuje, že případné osobní údaje osob jednajících v souvislosti s plněním dle této smlouvy za zhotovitele zpracovává pouze za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na

oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Článek 12 Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, tři (3) vyhotovení objednatel.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

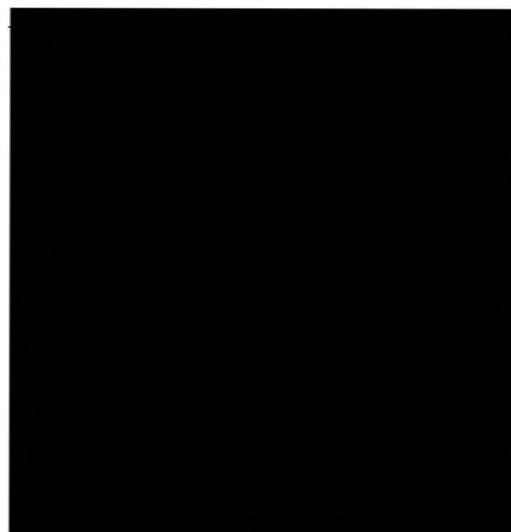
Přílohy:

Příloha č. 1 Mapa místa plnění

Příloha č. 2 Rekapitulace jednotkových cen



24



IČO: 264 804 17 CZ26480417