



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V MÍSTNÍCH ČÁSTECH MĚSTA ŠTERNBERKA

**Dalov, Chabičov, Krakořice, Dolní Žleb**

Číslo smlouvy:

38/23/S/OŽP/Juk

### ČI. I.

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Šternberk</b>
Sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený:	Leo Czabem, 2. místostarostou
IČ:	00299529
<b>Zhotovitel:</b>	<b>EUROPROLAND s.r.o.</b>
Sídlo:	Velká Štáhle 37
IČ:	28574630

### ČI. II.

#### Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo a závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé práce (charakteru údržby) na vegetaci: údržba travních porostů. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích plněních, dle potřeb objednatele.
3. Zhotovitel provede fotodokumentaci před a po provedení každé seče. Fotodokumentace bude předána objednateli společně se soupisem prací.
4. Charakteristika prací:

Kosení a hrabání trávy 4 x za kalendářní rok s nakládkou trávy (první seč do konce května, druhá do konce června, třetí do konce srpna a čtvrtá na podzim se sběrem listí). Součástí prací je úklid pracemi dotčených komunikací a dalších veřejných prostranství od posečené trávy. Tyto práce jsou součástí nabídky a jejich realizace je součástí navržené jednotkové ceny.

### ČI. III.

#### Místo a čas plnění

1. Místem plnění je město Šternberk, místní část Dalov, Dolní Žleb, Krakořice, Chabičov, pozemky ve vlastnictví města Šternberka uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy.
2. Termín zahájení plnění – rok 2024. První seč do konce května, druhá do konce června, třetí do konce srpna a čtvrtá na podzim do konce listopadu se sběrem listí. Termíny a rozsah

plnění mohou být upřesněny v průběžných objednávkách dílčího plnění díla, které v písemné formě vystaví objednatel.

#### **Čl. IV. Cena plnění**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem ne častěji než 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a fotodokumentaci dle čl. II. odst. 3. Pověřený pracovník objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem dle tohoto odstavce. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury.

6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7. V případě výrazného snížení nebo zvýšení objemu prací v konkrétním kalendářním roce se objednatel a zhotovitel dohodnou na zohlednění takové skutečnosti při celkovém vyúčtování za konkrétní kalendářní rok. Při tom budou vycházet s jednotkových cen plnění díla a to:

<b>Skupina činnosti</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku v Kč bez DPH</b>
sekání trávy včetně úklidu	m <sup>2</sup>	2,25

8. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že

- dojde-li v průběhu zakázky ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla
- v případě prací, dodatečně vyžádaných zadavatelem nad rozsah zadávací dokumentace díla a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat

9. Od 1. 1. 2026 mohou být po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem sjednané ceny každoročně upraveny o index odpovídající meziroční změně cen podle oficiálních údajů vydaných Českým statistickým úřadem. Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dílo a bude řešena dodatkem smlouvy o dílo. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Úpravy cen budou prováděny vždy do budoucna nikoliv zpětně, a to k prvému dni následujícího kalendářního roku. Tento postup platí opakovaně vždy pro každý kalendářní rok. Nebude-li provedena změna ceny inflačním nárůstem, platí ceny původně sjednané pro předchozí kalendářní rok.

## **Čl. V. Fakturace a placení**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem ne častěji než 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být měsíční soupisy provedených prací, odsouhlasené zástupcem objednatele z oddělení samosprávy odboru životního prostředí Městského úřadu Šternberk.
2. Nedojde-li k řádnému provedení všech prací uvedených v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy v požadovaném množství a kvalitě, je zhotovitel povinen tyto práce dokončit. Až po jejich dokončení a následném odsouhlasení ze strany objednatele bude možné vystavit fakturu zhotovitelem za příslušné dílčí plnění.
3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisů provedených prací za příslušné období.
4. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce, tj. elektronické doručení na e-mail: podatelna@sternberk.cz nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky je ud7bzn4).
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **Čl. VI. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel neprovede v termínu všechny práce uvedené v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy nebo neodstraní do 15 dnů škodu způsobenou dle čl. X., odst. 1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu (sankci) ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

## **Čl. VII. Dodací podmínky**

Zhotovitel se zavazuje provádět fotodokumentaci provádění díla (před a po zásahu), tato fotodokumentace bude součástí předání soupisu provedených prací (viz také čl. II., odst. 3). Objednatel provedené dílo nejméně 1x měsíčně překontroluje a pokud bude odpovídat požadovanému objemu prací, potvrdí zhotoviteli soupis provedených prací jako nezbytnou přílohu fakturace za příslušné dílčí plnění.

## **Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Reklamací prací je objednatel povinen uplatnit písemně s uvedením vad s požadovaným termínem odstranění.
2. Odstranění reklamovaných vad bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad proběhlo dle jeho požadavků a plnění přejímá, nebo z jakých důvodů plnění převzít odmítá.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

## **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
4. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů výpovědi. Výpovědní doba činí 3 měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Během výpovědní doby je zhotovitel povinen dokončit veškeré nedokončené práce a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Během výpovědní doby objednatel není vázán touto smlouvou ve smyslu zadání nově zahajovaných prací. Výpověď musí mít písemnou podobu.
5. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. V případě způsobení škody prováděním díla zhotovitelem, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nebo škodu odstranit její peněžitou náhradou nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1: přehled ploch místních částí

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22. ledna 2024 usnesením č. 975/24.

Ve Šternberku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....