

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objednatel: | Město Kolín |
| se sídlem: | Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1 |
| IČ: | 00235440 |
| DIČ: | CZ00235440 |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Bc. Romanem, Šulcem, místostarostou města Kolín |
| zastoupený ve věcech technických: | [REDAKCE] |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., Kolín |
| číslo účtu: | 3661752/0800 |
| na straně jedné | (dále jen "objednatel") |

a

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Zhotovitel: | David Sixta stavební s.r.o. |
| se sídlem: | Václavská 4, 280 02 Kolín |
| IČ: | 042 59 106 |
| DIČ: | CZ04259106 |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | David Sixta, jednatel, [REDAKCE] |
| Zastoupený ve věcech technických: | David Sixta, jednatel, [REDAKCE] |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna |
| Číslo účtu: | 3951116379/0800 |
| na straně druhé | (dále jen "zhotovitel") |

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244867,

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Stavební úpravy objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín“**.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v úpravě objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín II podle zpracované projektové dokumentace vypracované společností AZ PROJECT spol. s r.o., IČ 27210341, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, která je nedílnou součástí výzvy včetně položkového rozpočtu, včetně dopravy, přepravy, a dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 5) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 6) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **01.05.2024**.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.08.2024**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je budova č. p. 366, Fügnerova, Kolín II.

- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatel je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen David Sixta, jednatel, [REDACTED]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 1.313.968,82 Kč |
| DPH 21 % | 275.933,45 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 1.589.902,27 Kč |
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na 3 paré DSPS pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatel v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,

- bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 - 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
 - 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 - 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.

- 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII.

Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší

- možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 - 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.04.2024 usnesením č. 3554/57/RM/204

V Kolíně dne

**Bc.
Roman
Šulc**
.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města Kolín

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum: 2024.04.17
08:11:11 +02'00'

V Kolíně dne

**David
Sixta**
.....
zhotovitel:
David Sixta stavební s.r.o.
zast. Davidem Sixtou
jednatelem

Digitálně podepsal
David Sixta
Datum: 2024.04.16
14:38:36 +02'00'

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 23023
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

KSO:
Místo: Kolín, Fugnerova 366

CC-CZ:
Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ: 042 59 106
DIČ: CZ04259106

Projektant:
AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ:

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 313 968,82**

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|-------------|------------|---------------------|-------------------|
| DPH snížená | 12,00% | 0,00 | 0,00 |
| základní | 21,00% | 1 313 968,82 | 275 933,45 |

Cena s DPH v CZK 1 589 902,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Bc.
Roman
Šulc
Digitálně podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2024.04.17
08:13:13 +02'00'

David
Sixta
Digitálně podepsal
David Sixta
Datum: 2024.04.16
14:39:15 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23023

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FUGNEROVA, KOLÍN

Místo: **Kolín, Fugnerova 366**

Datum:

19. 4. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJEKT spol. s.r.o.,

Uchazeč: David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

Plznářská 860 Kolín IV

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 1 313 968,82 | 1 589 902,27 |
| 23023 | OPRAVA FASADY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA | 1 313 968,82 | 1 589 902,27 |
| 23023A | OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA | 1 223 455,98 | 1 480 381,74 |
| 23023B | OPRAVA PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA | 90 512,84 | 109 520,54 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

KSO:

Místo: Kolín, Fugnerova 366

CC-CZ:

Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ:

042 59 106

DIČ:

CZ04259106

Projektant:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 223 455,98

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|-------------|--------------|------------|------------|
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |
| základní | 1 223 455,98 | 21,00% | 256 925,76 |

Cena s DPH

v CZK

1 480 381,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Bc.
Roman
Šulc**

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2024.04.17
08:13:40 +02'00'

**David
Sixta**

Digitálně podepsal
David Sixta
Datum: 2024.04.16
14:39:43 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

Místo: Kolín, Fugnerova 366

Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJEKT spol.

Uchazeč: David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel: AZ PROJEKT spol.

Pracoviště: Kolín, Fugnerova 366

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 223 455,98

| | |
|--|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 894 842,09 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 67 300,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 398 303,85 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 374 198,50 |
| 997 - Přesun sutě | 50 946,19 |
| 998 - Přesun hmot | 4 093,55 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 288 613,89 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 7 187,13 |
| 741 - Elektroinstalace | 17 500,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 8 635,99 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 81 213,20 |
| 765 - Krytina skládaná | 16 805,25 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 6 500,00 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 30 507,46 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 26 812,21 |
| 772 - Podlahy z kamene | 356,50 |
| 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene | 62 463,40 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 30 632,75 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 40 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 30 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 10 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

Místo: Kolín, Fugnerova 366

Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJEKT spol.

Uchazeč: David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel: AZ PROJEKT spol.

Adresa: Blatná

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

1 223 455,98

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----------|---|-----|---|------------|------------|----------------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 894 842,09 | |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 67 300,00 | |
| 1 | K | 3142352r1 | Nadstřešní část komína - demontáž stáv. komínové hlavy, vytvoření nově, zatmelení, otrýskání komínového tělesa, impregnace cihel stabilizačním hydrofobním roztokem | m2 | 6,600 | 4 500,00 | 29 700,00 | |
| | | | vv | | 6,6 | 6,600 | | |
| 2 | K | 34923r | oprava říms | m | 69,000 | 400,00 | 27 600,00 | |
| | | | vv | | 2*(4,3+1,4+3+1,4+5,5+11,3-3,65) | 46,500 | | |
| | | | vv | | 7,5*3 | 22,500 | | |
| | | | vv | | Součet | 69,000 | | |
| 3 | K | 3863811r1 | Neutralizační jímka kondenzátu pro kotel (3. NP) vč. čerpadla kondenzátu s napojením odtoku do stávající vnitřní kanalizace | kus | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 398 303,85 | |
| 4 | K | 621323111 | Vápenocementová omítka hladkých vnějších podhledů tloušťky do 5 mm nanášená ručně | m2 | 12,800 | 950,00 | 12 160,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 5 | K | 621323r1 | Zaměření profilace fasády pro provedení nové omítky | kpl | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 | |
| 6 | K | 621324111 | Škrábaná omítka vápenocementová (břízolitová) vnějších podhledů nanášená ručně | m2 | 12,800 | 952,00 | 12 185,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | vv | | 1*3,2*2+4*1,6 | 12,800 | | |
| 7 | K | 622316121 | Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 6,650 | 468,00 | 3 112,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| 8 | K | 622316191 | Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně | m2 | 6,650 | 150,00 | 997,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| 9 | K | 6223231r1 | Nové jádrové omítky Webwr dur 132, její povrch bude zdrsněn do pravidelných vodorovných vlnek | m2 | 359,141 | 450,00 | 161 613,45 | |
| | | | vv | | 342,156 | 342,156 | | |
| | | | vv | | 6,105"komín | 6,105 | | |
| | | | vv | | 10,88"zábradlí + sloup 1. NP | 10,880 | | |
| | | | vv | | Součet | 359,141 | | |
| 10 | K | 6223241r2 | Na finální povrch bude aplikována škrábaná omítka břízolitového typu WEBER top 204 Aquabalance (zrno 3 mm), případně (meziokenní plochy) WEBER top 203 | m2 | 342,156 | 550,00 | 188 185,80 | |
| 11 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 54,949 | 55,00 | 3 022,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | vv | | 3,129+48,07+0,75*1,25*4 | 54,949 | | |
| 12 | K | 631311115 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3 | 0,363 | 7 800,00 | 2 831,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | vv | | 6,600*0,055"lodžie | 0,363 | | |
| 13 | K | 631319011 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu | m3 | 0,363 | 1 500,00 | 544,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| 14 | K | 632450121 | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu | m2 | 6,600 | 382,00 | 2 521,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| 15 | K | 634911r | Řezání žlb konzole balkon | m | 10,200 | 650,00 | 6 630,00 | |
| | | | vv | | 3,4*3 | 10,200 | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 374 198,50 | |
| 16 | K | 938902r | Čištění ploch tlakovou vodou | m2 | 30,641 | 146,00 | 4 473,59 | |
| | | | vv | | 1,25*(1,325+1,8+0,344*2+0,7*2+0,3*2+0,61*2+1,8)-2,1*1,7*2"JV sokl | 3,901 | | |
| | | | vv | | 1,5*1,2/2+1*3,35+1,2*(0,4*+7,5)-1,05*1,7"SV | 6,065 | | |
| | | | vv | | 1,2*3,3+0,6*(2,05+1,05+0,8+0,45)-1,05*0,45- | 9,955 | | |
| | | | vv | | 0,45*0,45+0,8*(3,1+0,45+1*2+0,2)-1,2*0,45"SZ | 1,600 | | |
| | | | vv | | 1*(0,8+0,8)"JZ | 1,600 | | |
| | | | vv | | 7,5+1,35*1,2*1.01+schody vstup | 9,120 | | |
| | | | vv | | Součet | 30,641 | | |
| 17 | K | 941111122 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m | m2 | 378,785 | 72,00 | 27 272,52 | |
| | | | vv | | 272,32+15+37,265+54,2 | 378,785 | | |
| 18 | K | 941111222 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 34 090,650 | 5,00 | 170 453,25 | |
| | | | vv | | 378,785*90 | 34 090,650 | | |
| | | | vv | | Součet | 34 090,650 | | |
| 19 | K | 941111822 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m | m2 | 378,785 | 57,00 | 21 590,75 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 20 | K | 945421110 | Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy | hod | 30,000 | 1 500,00 | 45 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 21 | K | 953962113 | Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru | kus | 4,000 | 750,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 4"zábradlí lodžie | | 4,000 | | | |
| 22 | K | 953965124 | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm | kus | 4,000 | 1 500,00 | 6 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 23 | K | 965043331 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 | m3 | 1,692 | 4 130,00 | 6 987,96 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,6*0,14"lodžie 1. + 2. NP | | 0,924 | | | |
| | VV | | 0,8*3,2*0,3"OBB | | 0,768 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,692 | | | |
| 24 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 6,600 | 324,00 | 2 138,40 | |
| | VV | | 3,3*2"podlaha balkony | | 6,600 | | | |
| 25 | K | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % | m2 | 353,036 | 120,00 | 42 364,32 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 7,4*(11,3+4,3+1,4+3+1,4+1,6+5,5+7,5+0,8) | | 272,320 | | | |
| | VV | | 2,5*1*6 | | 15,000 | | | |
| | VV | | (3,8+6,6)*1,9/2+4,8*1+4,65*2,1+(2,6+4,65)*0,8+2,6*0,15+(1,6+5+2,4)*2,8/2+0,2*0,15+0,6*1,55 | | 37,265 | | | |
| | VV | | -(1,2*0,67+1,05*0,45+0,45*0,45+1*0,6*2+0,6*0,45+0,3*0,3*2) | | -3,129 | | | |
| | VV | | - | | | | | |
| | VV | | 2*(0,8*1,7+0,9*2+0,45*1,1+1,05*1,7+0,45*1,7+1*1,97+1,05*1,7+1,8*1,7+1,4*2*1,7+3*1,7)-1,1*2,1 | | -48,070 | | | |
| | VV | | 12,8"podhledy | | 12,800 | | | |
| | VV | | (1,7+0,4)*1/2+1,6*1-1,05*0,7+1,4*0,8+0,7*0,8-1,05*0,45-0,45*0,45"sokl | | 2,920 | | | |
| | VV | | 1,9*1,35*2+(0,6*2+1,9)*0,85*2-0,75*1,25*4"angl. dvorky | | 6,650 | | | |
| | VV | | 46,4"JZ | | 46,400 | | | |
| | VV | | 0,1*4*0,6*13+0,15*4*3,2-0,1*13+0,3*7*3,4"zábradlí + sloup 1. NP | | 10,880 | | | |
| | VV | | Součet | | 353,036 | | | |
| 26 | K | 978023411 | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového | m2 | 342,156 | 110,00 | 37 637,16 | CS ÚRS 2023 01 |
| 27 | K | 978023471 | Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového | m2 | 6,105 | 150,00 | 915,75 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | (1,5+2,2)*1,2+0,45*(1,5+2,2) | | 6,105 | | | |
| 28 | K | 985312123 | Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl přes 3 do 4 mm | m2 | 6,400 | 450,00 | 2 880,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,400"balkony | | 6,400 | | | |
| 29 | K | 985323112 | Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm | m2 | 6,600 | 528,00 | 3 484,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,6"lodžie | | 6,600 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 50 946,19 | |
| 30 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně | t | 21,744 | 305,00 | 6 631,92 | |
| | VV | | 21,329+0,415 | | 21,744 | | | |
| 31 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 21,744 | 320,00 | 6 958,08 | |
| | VV | | 21,744 | | 21,744 | | | |
| 32 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 413,136 | 22,00 | 9 088,99 | |
| | VV | | 21,744*19 | | 413,136 | | | |
| | VV | | Součet | | 413,136 | | | |
| 33 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 21,744 | 1 300,00 | 28 267,20 | |
| | VV | | 21,744 | | 21,744 | | | |
| | VV | | Součet | | 21,744 | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 4 093,55 | |
| 34 | K | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m | t | 13,783 | 297,00 | 4 093,55 | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 288 613,89 | |
| | D | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 7 187,13 | |
| 35 | K | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním | m2 | 6,600 | 70,00 | 462,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,600"lodžie | | 6,600 | | | |
| 36 | M | 11163150 | lak penetrační asfaltový | t | 0,002 | 35 000,00 | 70,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,6*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství | | 0,002 | | | |
| 37 | K | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP | m2 | 13,200 | 320,00 | 4 224,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 6,600*2 | | 13,200 | | | |
| 38 | M | 62853003 | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu | m2 | 15,385 | 150,00 | 2 307,75 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 13,2*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství | | 15,385 | | | |
| 39 | K | 998711103 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m | t | 0,075 | 945,00 | 70,88 | CS ÚRS 2023 01 |
| 40 | K | 998711181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,075 | 700,00 | 52,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | 741 | Elektroinstalace | | | | 17 500,00 | |
| 41 | K | 74111r1 | Demontáž venkovního osvětlení + zpětná montáž | kus | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 | |
| 42 | K | 74141r | demontáž + montáž hromosvod | kpl | 1,000 | 13 000,00 | 13 000,00 | |
| | VV | | 1 | | 1,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|------------------|
| D 762 | | | Konstrukce tesařské | | | | | 8 635,99 |
| 43 | K | 762341012 | Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 12 mm na sraz šroubovaných na krokve | m2 | 22,400 | 370,00 | 8 288,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 1,5*(4,3+2,4+2,9)"ochrana střechy souseď | | 14,400 | | | |
| | VV | | 8"čp. 366 | | 8,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 22,400 | | | |
| 44 | K | 998762103 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,178 | 1 475,00 | 262,55 | CS ÚRS 2023 01 |
| 45 | K | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,178 | 480,00 | 85,44 | CS ÚRS 2023 01 |
| D 764 | | | Konstrukce klempířské | | | | | 81 213,20 |
| 46 | K | 764004803 | Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití | m | 36,100 | 120,00 | 4 332,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 11,3+0,8+12,15+4,3+1,4*2+3+1,75 | | 36,100 | | | |
| 47 | K | 764004863 | Demontáž svodu k dalšímu použití | m | 45,600 | 120,00 | 5 472,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 7,6*6 | | 45,600 | | | |
| 48 | K | 76400r | Demontáž oplechování parapetů, lišt do suti | m | 23,400 | 90,00 | 2 106,00 | |
| | VV | | 2*(3,2+0,45+1,05+0,45+1,05+1*2+1,7+1,8) | | 23,400 | | | |
| 49 | K | 764202105 | Montáž oplechování štítu závětrnou lištou | m | 11,350 | 320,00 | 3 632,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 11,35"SZ | | 11,350 | | | |
| 50 | M | 13814183 | plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule | t | 0,024 | 55 000,00 | 1 320,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 11,35*0,45*4,4/1000*1,08 | | 0,024 | | | |
| 51 | K | 764212634 | Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 9,600 | 450,00 | 4 320,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 4,3+2,4+2,9" k souseďovi | | 9,600 | | | |
| 52 | K | 764216643 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm | m | 1,650 | 380,00 | 627,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 0,65+1*1. PP | | 1,650 | | | |
| 53 | K | 7642364R1 | Oplechování parapetů, lišt balkony | m | 23,400 | 380,00 | 8 892,00 | |
| | VV | | 23,4 | | 23,400 | | | |
| 54 | K | 764501103 | Montáž žlabu podokapního půlkulatého | m | 36,100 | 450,00 | 16 245,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 55 | K | 764508131 | Montáž kruhového svodu | m | 45,600 | 550,00 | 25 080,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 56 | K | 764511444 | Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm | kus | 6,000 | 1 500,00 | 9 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 57 | K | 998764103 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,075 | 1 996,00 | 149,70 | CS ÚRS 2023 01 |
| 58 | K | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,075 | 500,00 | 37,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| D 765 | | | Krytina skládaná | | | | | 16 805,25 |
| 59 | K | 765192001 | Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou | m2 | 22,400 | 750,00 | 16 800,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 14,4+8"OSB desky | | 22,400 | | | |
| 60 | K | 998765103 | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,003 | 1 250,00 | 3,75 | CS ÚRS 2023 01 |
| 61 | K | 998765181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,003 | 500,00 | 1,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| D 766 | | | Konstrukce truhlářské | | | | | 6 500,00 |
| 62 | K | 76611r1 | Repase vstupní dveře 1100/2100 mm vč. záručně - odstranění nátěru, nátěr základní, nátěr vrchní, syntetický | kus | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 | |
| D 767 | | | Konstrukce zámečnické | | | | | 30 507,46 |
| 63 | M | 14550212 | profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 15x15x1,5mm | t | 0,054 | 48 000,00 | 2 592,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 0,9*40*2*0,68/1000*1,1 | | 0,054 | | | |
| 64 | M | 14550254 | profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 60x60x3mm | t | 0,451 | 48 000,00 | 21 648,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 3,2*4*32,06/1000*1,1 | | 0,451 | | | |
| 65 | K | 767161129 | Montáž zábradlí rovného z trubek do ocelové konstrukce hm přes 30 do 45 kg | m | 6,400 | 650,00 | 4 160,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 3,2*2 | | 6,400 | | | |
| 66 | K | 767161813 | Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti | m | 6,400 | 180,00 | 1 152,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 67 | K | 998767103 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,505 | 1 392,00 | 702,96 | CS ÚRS 2023 01 |
| 68 | K | 998767181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,505 | 500,00 | 252,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| D 771 | | | Podlahy z dlaždic | | | | | 26 812,21 |
| 69 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 6,600 | 65,00 | 429,00 | |
| | VV | | 6,6"balkony | | 6,600 | | | |
| 70 | K | 771121r | Impregnace závětrří - dlažba | m2 | 5,265 | 150,00 | 789,75 | |
| | VV | | 1,35*3,9*1.01 | | 5,265 | | | |
| 71 | K | 771474111 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm | m | 10,400 | 250,00 | 2 600,00 | |
| | VV | | 2*(1*2+3,2) | | 10,400 | | | |
| 72 | M | 59761004 | dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 mrazuvzdorná | m2 | 0,744 | 1 300,00 | 967,20 | |
| | VV | | 10,4*0,065 | | 0,676 | | | |
| | VV | | 0,676*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 0,744 | | | |
| 73 | K | 771571112 | Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty do 9 ks/m2 | m2 | 6,600 | 1 100,00 | 7 260,00 | |
| 74 | M | 59761004 | dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 mrazuvzdorná | m2 | 7,260 | 1 300,00 | 9 438,00 | |
| | VV | | 6,6 | | 6,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 6,600 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|---|----------------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | 6,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 7,260 | | | |
| 75 | K | 771577151 | Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m ² | m ² | 6,600 | 290,00 | 1 914,00 | |
| | | | 6,6 | | 6,600 | | | |
| 76 | K | 771577154 | Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým | m ² | 7,276 | 130,00 | 945,88 | |
| | | | 6,6+10,4*0,065 | | 7,276 | | | |
| | | | Součet | | 7,276 | | | |
| 77 | K | 771577155 | Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem | m ² | 7,276 | 130,00 | 945,88 | |
| 78 | K | 998771103 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,435 | 3 000,00 | 1 305,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 79 | K | 998771181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,435 | 500,00 | 217,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | D 772 Podlahy z kamene | | | | 356,50 | |
| 80 | K | 772591922 | Dlažby z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující | m ² | 3,150 | 110,00 | 346,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 1,2*1,4+1,4*1,05"schody | | 3,150 | | | |
| 81 | K | 998772103 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v přes 12 do 60 m | t | 0,001 | 5 000,00 | 5,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 82 | K | 998772181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,001 | 5 000,00 | 5,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene | | | | 62 463,40 | |
| 83 | K | 782994922 | Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující | m ² | 21,521 | 2 900,00 | 62 410,90 | CS ÚRS 2023 01 |
| 84 | K | 998782102 | Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m | t | 0,005 | 10 000,00 | 50,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 85 | K | 998782181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,005 | 500,00 | 2,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | D 783 Dokončovací práce - nátěry | | | | 30 632,75 | |
| 86 | K | 783000r1 | Nátěr vč. opravy cedule na fasádě do ulice - logo ČTU, vč. demontáže + zpětného osazení na fasádu | kus | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 | |
| 87 | K | 783009421 | Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran | m | 3,200 | 350,00 | 1 120,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 1,6*2 | | 3,200 | | | |
| 88 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem | m ² | 17,598 | 70,00 | 1 231,86 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 1,2*0,8+0,5"elektroměrový rozvaděč+bezpečnostní cedule | | 1,460 | | | |
| | | | 1,1*0,5+0,8*1,3"mříže 1. PP | | 1,590 | | | |
| | | | 3,14*0,53*(1,8+1,4+1,1)"zábradlí vstup | | 7,156 | | | |
| | | | 0,015*4*72+0,06*4*3,2*4"zábradlí lodžie | | 7,392 | | | |
| | | | Součet | | 17,598 | | | |
| 89 | K | 783306811 | Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním | m ² | 10,206 | 85,00 | 867,51 | CS ÚRS 2023 01 |
| 90 | K | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m ² | 17,598 | 95,00 | 1 671,81 | CS ÚRS 2023 01 |
| 91 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m ² | 17,598 | 75,00 | 1 319,85 | CS ÚRS 2023 01 |
| 92 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m ² | 17,598 | 110,00 | 1 935,78 | CS ÚRS 2023 01 |
| 93 | K | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem | m ² | 10,206 | 210,00 | 2 143,26 | CS ÚRS 2023 01 |
| 94 | K | 783401311 | Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m ² | 46,116 | 70,00 | 3 228,12 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 0,33*36,1*2+3,14*0,12*45,6+5,108 | | 46,116 | | | |
| 95 | K | 783414201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí | m ² | 46,116 | 95,00 | 4 381,02 | CS ÚRS 2023 01 |
| 96 | K | 783415101 | Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí | m ² | 46,116 | 75,00 | 3 458,70 | CS ÚRS 2023 01 |
| 97 | K | 783417101 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí | m ² | 46,116 | 110,00 | 5 072,76 | CS ÚRS 2023 01 |
| 98 | K | 783801505 | Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru | m ² | 6,105 | 115,00 | 702,08 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 6,105"komín, adekv. pol. | | 6,105 | | | |
| | | | D VRN Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 40 000,00 | |
| | | | D VRN3 Zařízení staveniště | | | | 30 000,00 | |
| 99 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | % | 5,000 | 5 000,00 | 25 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 100 | K | 0300r | úklid staveniště | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| | | | D VRN4 Inženýrská činnost | | | | 10 000,00 | |
| 101 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | % | 5,000 | 2 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023B - OPRAVA PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

KSO:

Místo: Kolín, Fugnerova 366

CC-CZ:

Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ:

042 59 106

DIČ:

CZ04259106

Projektant:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynárenská 860 Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

90 512,84

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |
| základní | 90 512,84 | 21,00% | 19 007,70 |

Cena s DPH

v CZK

109 520,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2024.04.17
08:14:28 +02'00'

David

Sixta

Digitálně podepsal
David Sixta
Datum: 2024.04.16
14:40:18 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023B - OPRAVA PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Místo:

Kolín, Fugnerova 366

Datum:

19. 4. 2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJECT spol.

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol.
s.r.o. Plynárenská

Náklady ze soupisu prací**90 512,84**

HSV - Práce a dodávky HSV

59 831,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce

35 670,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 504,77

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 533,17

998 - Přesun hmot

123,30

PSV - Práce a dodávky PSV

24 181,60

767 - Konstrukce zámečnické

7 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

16 681,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt:

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis:

23023B - OPRAVA PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Místo:

Kolín, Fugnerova 366

Datum:

19. 4. 2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJEKT spol.

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

AZ PROJEKČNÍ

s.r.o. Blatná

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem**90 512,84**

D HSV

Práce a dodávky HSV

59 831,24

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

35 670,00

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|--|---|-------|----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 319202112 | Dodatečná izolace zdva tl přes 150 do 300 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí | m | 8,400 | 3 500,00 | 29 400,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 4,2*2 | | 8,400 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|--|---|-------|----------|----------|----------------|
| 2 | K | 319202113 | Dodatečná izolace zdva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí | m | 1,650 | 3 800,00 | 6 270,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 0,3*0,45*3 | | 1,650 | | | |

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 504,77

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|---|----|-------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 622316121 | Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 3,510 | 800,00 | 2 808,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 0,6*(0,3+0,45*3)*2 | | 1,980 | | | |
| | vv | | 0,6*0,15*8+0,6*0,45*3 | | 1,530 | | | |
| | vv | | Součet | | 3,510 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|----------------|
| 4 | K | 622316191 | Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně | m2 | 3,510 | 350,00 | 1 228,50 | CS ÚRS 2023 01 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|----------------|

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|----------|----------------|
| 5 | K | 622324411 | Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 3,510 | 550,00 | 1 930,50 | CS ÚRS 2023 01 |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|----------|----------------|

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|--|----|-------|--------|----------|----------------|
| 6 | K | 623321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně | m2 | 8,400 | 950,00 | 7 980,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 1,4*(0,3*2+0,45*4*3) | | 8,400 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 7 | K | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou | m2 | 17,519 | 146,00 | 2 557,77 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 0,3*0,45+0,45*0,45*3+0,24*(0,3*2+0,45*2+0,45*4*3)*hlavy | | 2,399 | | | |
| | vv | | 0,3*4,2*2+0,15*4,2*2*2"beton. desky | | 5,040 | | | |
| | vv | | 0,6*4,2*2*2"podezdívka | | 10,080 | | | |
| | vv | | Součet | | 17,519 | | | |

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 533,17

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 8 | K | 985324221 | Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou S4 (OS-C) | m2 | 17,519 | 350,00 | 6 131,65 | CS ÚRS 2023 01 |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|----------------|

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|--------|-------|----------|----------------|
| 9 | K | 985324912 | Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 17,519 | 80,00 | 1 401,52 | CS ÚRS 2023 01 |
|---|---|-----------|--|----|--------|-------|----------|----------------|

D 998

Přesun hmot

123,30

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m | t | 0,411 | 300,00 | 123,30 | CS ÚRS 2023 01 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|----------------|

D PSV

Práce a dodávky PSV

24 181,60

D 767

Konstrukce zámečnické

7 500,00

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|---|-----|-------|----------|----------|--|
| 11 | K | 76711r | demontáže + zpětné montáže info skříňka + poštovní schránka | kpl | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 | |
|----|---|--------|---|-----|-------|----------|----------|--|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 783 | | | Dokončovací práce - nátěry | | | | 16 681,60 | |
| 12 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem | m2 | 25,664 | 70,00 | 1 796,48 | |
| VV | | | 1,4*4,2*2+2*2*(0,9+2,576) | | | 25,664 | | |
| 13 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 25,664 | 90,00 | 2 309,76 | CS ÚRS 2023 01 |
| 14 | K | 783314201 | Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 25,664 | 95,00 | 2 438,08 | CS ÚRS 2023 01 |
| 15 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 25,664 | 75,00 | 1 924,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| 16 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 25,664 | 110,00 | 2 823,04 | CS ÚRS 2023 01 |
| 17 | K | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem | m2 | 25,664 | 210,00 | 5 389,44 | CS ÚRS 2023 01 |
| D VRN | | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 6 500,00 | |
| D VRN3 | | | Zařízení staveniště | | | | 4 000,00 | |
| 18 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | % | 5,000 | 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 19 | K | 0300r | úklid staveniště | kpl | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 | |
| D VRN4 | | | Inženýrská činnost | | | | 2 500,00 | |
| 20 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | % | 5,000 | 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2023 01 |

V Kolíně dne

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně
podepsal Bc.

Roman Šulc

Datum:

2024.04.17

08:15:00 +02'00'

objednatel
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šubrtem
místostarostou města

zhotovitel
David Sixta stavební s.r.o.
zast. Davidem Sixtou
jednatel

David
Sixta

Digitálně podepsal
David Sixta
Datum: 2024.04.16
14:40:54 +02'00'