

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Tomáš Lojek

RČ 1973

trvale bytem XXXXXXXXXXX Liberec

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 62 o výměře 4109 m², v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 73/1 o výměře 3642 m², v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.
- 1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I., a to
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 62 o výměře 4109 m² a pozemkovou parcelu č. 73/1 o výměře 3642 m², vše v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 1.550.200,- Kč (slovy Jedenmilionpětsetpadesáttisícdvěstě korun českých) do vlastnictví kupujícího, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 1.550.200,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

IV.
PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, závady ani jiné právní závazky.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

V.
NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

VI.
OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 21.2.2024, usn.č. 158/2024. Záměr na prodej byl vyhlášen od 27.12.2023 do 12.1.2024 na základě usnesení rady města č. 919/2023 ze dne 18.12.2023.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv, kde ji uveřejní Město Frýdlant.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 17.4.2024

Ve Frýdlantě dne 17.4.2024

prodávající:

kupující:

.....
Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....
Tomáš Lojek