



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 557/OPM/2024

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2007/24-RM ze dne 28. 3. 2024, na provedení archeologického výzkumu v rámci stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava - I. etapa“

číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

### 1.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Kejval, odbor rozvoje města  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ARCHAIA Brno z.ú., se sídlem Bezručova 78/15, Brno 602 00  
zastoupený: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem  
k dalšímu jednání oprávněn: [redacted]  
IČ: 26268469  
DIČ: CZ26268469  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl U, vložka 245  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2.

#### Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem této smlouvy (dále též jako „smlouva“) je provedení záchranného archeologického výzkumu a dalších činností stanovených touto smlouvou, a to vše při stavbě „Centrální dopravní terminál Jihlava - I. etapa“ (dále jen jako „stavba“). Účelem archeologického výzkumu dle této smlouvy je záchrana archeologických památek ohrožených zemními pracemi stavby. Smluvní povinnost vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2.2.** Dílo je tvořeno terénní částí výzkumu (dále též jako „terénní část výzkumu“) a částí zpracování výzkumu (dále též jako „zpracování výzkumu“):

**2.2.1.** Část díla ve smyslu **terénní části výzkumu** je tvořena:

**2.2.1.1.** odborným dohledem nad zemními a výkopovými pracemi prováděnými v rámci předmětné stavby, vlastními archeologickými výzkumnými pracemi v terénu, dokumentací archeologických situací a vyzdvižením archeologických nálezů;

**2.2.1.2.** záchranný archeologický výzkum při hloubení výkopu pro inženýrské sítě a úpravě povrchu vozovky a chodníků;

**2.2.1.3.** pořízením vzorků, fotodokumentace, případných památek, nálezů a další dokumentace vyplývající z této části díla.

**2.2.2.** Část díla ve smyslu **zpracování výzkumu** je tvořena:

**2.2.2.1.** zpracováním a vyhodnocením zhotovitelem pořízené fotodokumentace, dokumentace, nalezených památek a vzorků a vypracování tzv. nálezové zprávy (dále též jako „nálezová zpráva“) a předání této nálezové zprávy objednateli v souladu s touto smlouvou.

2.3. Nálezová zpráva bude zhotovitelem zpracovaná na podkladě činností uvedených v této smlouvě, zejména na základě provedené terénní části výzkumu, a tato bude obsahovat popis, zpracovanou písemnou, kresebnou a fotografickou dokumentaci, dále pak odborné vyhodnocení výzkumem zachycených situací. Nálezová zpráva je zároveň dokladem o provedeném archeologickém výzkumu pro orgány činné ve stavebním řízení a potřeby objednatelovy další dokumentace.

2.4. Pro vyloučení všech pochybností se za „dílo“ považují veškeré práce a činnosti zhotovitele, ke kterým se zavázal v rámci této smlouvy.

### 3.

#### Čas plnění

3.1. Terénní část výzkumu dle čl. 2. odstavce 2.2. bodu 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem zahájena do 5 pracovních dnů od zahájení stavebních prací. Terénní část výzkumu bude probíhat souběžně a v součinnosti se zemními pracemi objednatele, resp. zhotovitele stavby, a to po celou dobu jejich provádění. Předpokládaný termín ukončení terénní části výzkumu je 31. 12. 2025. Terénní část výzkumu, tedy i část díla dle této smlouvy, bude protokolárně ukončena na základě předávacího protokolu, který bude předán osobě objednatele.

3.2. Ihned po ukončení terénní části výzkumu dle čl. 2. odstavce 2.2. odst. 2.2.1. této smlouvy zhotovitel zahájí zpracování výzkumu a samotné vypracování nálezové zprávy, to vše pak bude ukončeno do dvanácti měsíců od ukončení terénní části výzkumu. Ve stejném termínu bude vyhotovena i nálezová zpráva dle čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy. Zpracování výzkumu, tedy i část díla dle této smlouvy, bude ukončena protokolárním předáním a převzetím nálezové zprávy osobě objednatele.

3.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele vystavených dle této smlouvy, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této smlouvě o počet dnů prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla.

3.4. Místem plnění jsou pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

### 4.

#### Cena díla

4.1. Skutečně provedené práce v rámci provádění terénní části výzkumu budou zhotovitelem evidovány v deníku výzkumu (dále též jako „deník výzkumu“) a vždy odsouhlaseny objednatelem. V tomto deníku výzkumu, který bude k dispozici v místě provádění díla u zástupce zhotovitele, nebo u jím určeného zástupce, bude zhotovitel prostřednictvím záznamů evidovat počet a zařazení pracovníků zhotovitele provádějící dílo.

Záznamy zhotovitele v deníku výzkumu budou podkladem pro fakturaci zhotovitele. Objednatel povinen zhotovitelem provedené záznamy stvrzovat svým podpisem přímo v místě plnění díla, přičemž za provedené práce považují pouze práce písemně odsouhlasené objednatelem. Jestliže objednatel k záznamu dle první věty tohoto odstavce nepřipojí své vyjádření do pátého pracovního dne ode dne, který má být odsouhlasen, považuje se záznam uvedený v deníku výzkumu za odsouhlasený.

Jednotlivé profese osoby zhotovitele jsou oceněny pro účely této smlouvy následovně: archeolog, antropolog, geolog 560,- Kč/hod, asistent výzkumu 440,- Kč/hod, specialista archeologického výzkumu 340,-Kč/hod., pracovník archeologického výzkumu 270,-Kč/hod vše v cenách bez daně z přidané hodnoty (dále též jako „DPH“).

Zhotovitel je povinen deník výzkumu na vyžádání předkládat objednateli k nahlížení a příp. k zápisům.

4.2. Cena za dílo dle této smlouvy dohodnutá jako nejvýše přípustná nepřesáhne **1.375.240,- Kč** (slovy jeden milión tři sta sedmdesát pět tisíc dvě stě čtyřicet Korun českých) bez DPH 21%, přičemž bude prováděn ve třech etapách:

1) Po celou dobu zemních prací bude prováděn archeologický dohled nad zemními pracemi jámy a hloubení a začištění zjišťovacích sond (předpoklad 177 640,- Kč bez DPH 21 % včetně zpracování).

2) V prostoru při nádraží bude provedeno začištění a dokumentace základových zdív a dalších pozůstatků starší fáze nádraží a starších staveb (předpoklad max. jeden kalendářní měsíc – 404 000,- Kč bez DPH 21% včetně zpracování).

3) V případě, že budou v trase komunikace odkryty po skrývce souvislejší archeologické situace bude proveden plošný výzkum (předpoklad max. dva kalendářní měsíce – 793 600,- Kč bez DPH 21% včetně zpracování).

**4. 3. Zhotovitel je plátcem DPH.**

## **5.**

### **Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na podkladě faktur-daňových dokladů, ve kterých bude uveden druh a množství skutečně provedených prací.

Zhotovitel se s objednatelem dohodl na následujících podmínkách fakturace:

- při provádění terénní části výzkumu jako části díla bude zhotovitel fakturovat měsíčně, a to na základě objednatelem potvrzených záznamů zhotovitele provedených v deníku výzkumu;
- po provedení terénní části výzkumu je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze jednou, a to po provedení zpracování výzkumu, tedy po protokolárním předání a převzetí nálezové zprávy objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že splatnost veškerých faktur-daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury-daňového dokladu objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.

**5.2.** Faktury-daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, jejich sídel, IČO,
- číslo faktury-daňového dokladu,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele.

**5.3.** Objednatel může příslušnou fakturu-daňový doklad vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje či jiné náležitosti stanovené touto smlouvou. V tomto případě se lhůta splatnosti příslušné faktury-daňového dokladu přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu obsahující veškeré uvedené náležitosti objednateli.

**5.4.** Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu poskytovatele/zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem daně a objednatel již na takto

uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

**5.5.** Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

**5.6.** Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6.**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

**6.1.** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla, jakož i potřebné informace o objektech a inženýrských sítích v místě plnění díla. Dále objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci k předmětné stavbě, vše potřebné k řádnému zhotovení archeologického výzkumu dle této smlouvy.

**6.2.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pro práci v blízkosti podpovrchových inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které byly stanoveny jejich správci. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé svévolným, nebo nedbalostním nedodržením podmínek pro práci v blízkosti podpovrchově vedených inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen dodržet všeobecnou prevenční povinnost tak, aby nedošlo k jakýmkoliv újmám na zdraví, životě či majetku byť kohokoliv.

**6.3.** Při provádění terénní části výzkumu dle odst. 2.2.1. této smlouvy objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup na místo plnění s možností provádět práce dle jeho výzkumných potřeb v rámci této smlouvy avšak tak, aby zhotovitel či jakýkoliv pracovníci zhotovitele nenarušovali průběh vlastního provádění stavby.

**6.4.** Zhotovitel je povinen alokovat jím vytěženou zeminu z místa provádění díla na objednatelem určenou deponii či jinam, avšak pouze tam, kam bude určeno objednatelem či jím zmocněnou osobou.

**6.5.** Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a práce na díle dle této smlouvy provádět po dohodě se zástupcem objednatele tak, aby nedošlo ke zbytečným prodlevám v provádění stavby.

## **7.**

### **Předání díla**

**7.1.** Zhotovitel předá částí díla následujícím způsobem:

**7.1.1.** Terénní část výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této smlouvy bude ukončena podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto bude ukončena tato část díla.

**7.1.2.** Ukončení zpracování výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.2. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním a převzetím náleзовé zprávy objednateli. Podpisem předávacího protokolu dle tohoto bodu bude ukončeno celé dílo dle této smlouvy.

**7.2.** K převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů dle čl. 7. odst. 7.1. bodů 7.1.1., 7.1.2. této smlouvy je za objednatele oprávněn:

Bc. Tomáš Kejval, odbor rozvoje města

## **8.**

### **Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

**8.1.** Zhotovitel provede dílo v souladu s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů s Akademií věd ČR (dále též jako „Dohoda“), a to na odpovídající odborné úrovni. Kopie Dohody tvoří volnou přílohu č. 2 této smlouvy.

**8.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců počínající běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí náleзовé zprávy objednateli.

**8.3.** V případě výskytu vady díla je objednatel oprávněn jakoukoliv vadu díla uplatnit vůči zhotoviteli, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel se proti tomu zavazuje objednatelem

uplatněnou vadu odstranit po dohodě s objednatelem, nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku uplatnění vady vůči zhotoviteli.

## 9.

### Smluvní pokuty

9.1. V případě objednatelova prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9.2. V případě zhotovitelova prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý byt započatý den prodlení.

9.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

9.4. Sjednané sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení dokladu - faktury, kterým se sankce z prodlení vyúčtovává.

9.5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele.

## 10.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

10.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat a objednatel zaplatí zhotoviteli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na díle ke dni odstoupení, které zhotovitel prokáže.

10.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## 11.

### Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

11.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv objednatel.

11.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne 17.5.2023

Za objednatele:

Mgr. Petr Ryška  
primátor



V Brně dne 9.5.2023

Za Zhotovitele:

ředitel ARCHAIA Brno z.ú.  
Mgr. Marek Peška, Ph.D.