



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1713/ORM/2021/2

D o d a t e k č . 2

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1713/ORM/2021 ze dne 25. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02. 09. 2022 uzavřený dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2009/24-RM ze dne 28. 3. 2024 na akci:

„Centrální dopravní terminál Jihlava – DSP, DPS – I. etapa“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)
2. Zhotovitel: **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., ředitelem a jednatelem společnosti
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti
Zakázka číslo: 2021 091
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 33954
IČO: 25564901
DIČ: CZ25564901
(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 25. 10. 2021 spolu uzavřely smlouvu o dílo ev. č. 1713/ORM/2021 ve znění dodatku č. 1 dne 02. 09. 2022, jejímž předmětem jsou projektové a inženýrské práce a další činnosti zde uvedené, vše na akci s názvem „Centrální dopravní terminál Jihlava – DSP, DPS – I. etapa“ (dále též jako „smlouva“).
2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým dochází k rozšíření předmětu díla v následujícím rozsahu:
 - 2.1. Studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu - Analýza citlivosti, expozice, zranitelnosti projektu podle kapitoly 3.3.1 Technických pokynů k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021 – 2027 předmětného dotačního titulu
 - 2.2. Projektové dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti k zajištění společného povolení změny a projektové dokumentace pro provedení stavby „SO 361 Přeložka vodovodu – k nádražní budově“. Předmětem plnění je změna trasy a rozsahu přeložky vodovodu v délce 640m – od tř. Legionářů po OK Havlíčkova – Pražská, včetně výměny části vodovodu v ulici Fritzo, včetně dvou přípojek (bytový dům na tř. Legionářů a měnirny DPMJ).

- 2.3. Úprava projektové dokumentace pro provedení stavby vyplývající z požadavku Objednatele na zajištění úspor spočívající v omezení rozsahu realizace trolejového vedení v křižovatce Havlíčkova – Pražská. Požadavek vyvolává nutnost změny uspořádání stožárů na okružní křižovatce Havlíčkova – Pražská, změny trasy vedení kabelovodu na území měnirny vč. návrhu monolitické šachty, přepočtu počtu kabelů a kabelovodů, návrhu kotvení do objektu budovy na tř. Legionářů, a úpravy veřejného osvětlení - OK Havlíčkova – Pražská.
- 2.4. Úprava projektové dokumentace pro stavební povolení a rozšíření projektové dokumentace pro provedení stavby vyplývající z požadavku Národního památkového úřadu, čj.: NPU-372/75214/2023, ze dne 16.10.2024, spočívající ve změně řešení SO 707 Stavební úprava sila, konkrétně stoupací rampy, ocelové konstrukce střechy, technologického vybavení sýpky, ocelového schodiště a vizualizace.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách smlouvy uvedených v tomto ustanovení.
2. S ohledem na výše uvedené smluvní strany mění v čl. IV. odst.1. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést řádně a včasně pro objednatele předmět díla spočívající v provedení projektové dokumentace s názvem „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa - napojení“ ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen jako „doplňková projektová dokumentace“), projektové dokumentace „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a ve stupni dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace změny stavby před dokončením a zajištění odborného posudku klimatického dopadu, a to vše umožňující vypsání a provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a jeho podzákoných právních předpisů. Současně je zhotovitel povinen zajistit inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí na doplňkovou projektovou dokumentaci, stavebního povolení na projektovou dokumentaci a společného povolení na změnu stavby před dokončením nebo změnu záměru povolení před dokončením, dále je povinen zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) v přípravné fázi stavby realizované dle projektové dokumentace.

Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

„Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“ (dále též jako „stavba“).

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

Současně, a to pro vyloučení pochybností, se projektové dokumentace s názvem „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“ ve všech stupních, tj. ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro společné povolení změny stavby a ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby souhrnně pro účely této Smlouvy označují společně i samostatně jako „PD“ či „projektová dokumentace.“ Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle

přílohy č. 1 smlouvy – Etapizace PD a současně bude zahrnovat doplňkovou projektovou dokumentaci.

3. Dále smluvní strany mění v čl. IV. odst. 2. bod d) smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 8. 2021 zadávacího řízení dále doplněné nabídkou ze dne 20. 7. 2022 a nabídkou ze dne 1. 3. 2024.“

4. Dále smluvní strany mění v čl. IV. odst. 2. bod h) smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„h) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí na doplňkovou projektovou dokumentaci, stavebního povolení na projektovou dokumentaci a k vydání společného povolení změny stavby před dokončením či změnu záměru povolení před dokončením popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby dle příslušných právních předpisů a PD. Součástí bude vždy záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel;“

5. Dále smluvní strany mění v čl. IV. odst. 2. bod o) smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„o) Počet vyhotovení PD pro objednatele:

- Doplňková projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)*
 - + 2 x v tištěné podobě vždy pro příslušný stavební úřad**
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)*
 - + 2 x v tištěné podobě vždy pro příslušný stavební úřad**
- projektová dokumentace pro provádění stavby, a to včetně následné samostatné části aktualizace v rozsahu SO 361 viz. bod 2.2. článku II. tohoto dodatku:
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)**
- studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu:
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)**
- projektová dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)**

+ 2 x v tištěné podobě vždy pro příslušný stavební úřad

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.“

6. Dále smluvní strany mění v čl. V. odst. 1. smlouvy tak, že se původní textace těchto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Dílo bude prováděno v těchto lhůtách plnění:

1.1. Zahájení provádění díla:

dnem nabytí účinnosti této Smlouvy

1.2. Lhůta k provedení doplňkové projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto rozhodnutí:

do 150 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti dodatku č. 1

1.3. Lhůta k provedení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto povolení:

do 90 kalendářních dnů od okamžiku nabytí právní moci územního rozhodnutí

1.4. Lhůta k provedení projektové dokumentace pro provádění stavby:

do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

1.5. Lhůta k provedení Studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu viz. bod 2.1. čl. II. tohoto dodatku:

do 7 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2

1.6. Lhůta k provedení projektové dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto rozhodnutí viz. bod 2.2. čl. II. tohoto dodatku:

do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci vodoprávního stavebního povolení

1.7. Lhůta k provedení aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby viz. bod 2.2. čl. II. tohoto dodatku:

do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci společného povolení změny stavby před dokončením

1.8. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.“

7. Dále smluvní strany mění v čl. V. odst. 2. smlouvy tak, že se původní textace těchto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:

- o dle čl. V. odst. 1. bodu 1.2. této Smlouvy - předáním a převzetím 1 paré doplňkové projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf +

.dwg) a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí potvrzené příslušným stavebním úřadem;

- dle čl. V. odst. 1. bodu 1.3. této Smlouvy - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem; součástí této PD budou i dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 6. písm. o), w) a x) této Smlouvy;
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.4. této Smlouvy - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg a dalších formátech v této Smlouvě uvedených). Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty a informace obsažené v čl. IV. odst. 6. této Smlouvy, a to v podobě a formátech tam uvedených.
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.5. této Smlouvy - předáním a převzetím 6 paré Studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg);
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.6. této Smlouvy - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro společné stavební povolení změny stavby vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání společného stavebního povolení změny stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem;
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.7 této Smlouvy - předáním a převzetím 6 paré aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg a dalších formátech v této Smlouvě uvedených);
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.8. této Smlouvy - dokončením stavby realizované dle PD jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu popřípadě jiného správního rozhodnutí vztahující se k užívání stavby“
8. Dále smluvní strany mění v čl. VI. odst. 1. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Cena předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Cena předmětu díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě. Cena předmětu díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

cena bez DPH

- doplňková projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí 537 960,- Kč
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební povolení 4 484 000,- Kč
 - dodatek č. 1 670 040,- Kč
 - **dodatek č. 2 75.000,- Kč**
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč.

vč. inženýrské činnosti pro stavební povolení pro SO 600 Objekty drah	1 416 000,- Kč
o studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu	118 250,- Kč
o projektová dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením	473 500,- Kč
o projektová dokumentace pro provádění stavby	2 660 000,- Kč
▪ dodatek č. 1	595 280,- Kč
▪ dodatek č. 2	198 250,- Kč
▪ dodatek č. 2 – viz. bod 2.2. čl. II. tohoto dodatku	73 750,- Kč
o projektová dokumentace pro provádění stavby pro SO 600 Objekty drah	840 000,- Kč
▪ dodatek č. 2	55 600,- Kč
o autorský dozor	532 000,- Kč
o autorský dozor pro SO 600 Objekty drah	168 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	12 897 630,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“

9. Dále smluvní strany mění v čl. VII. odst. 2. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:

- a. **doplňková projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí** – 90 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání doplňkové projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí na doplňkovou projektovou dokumentaci potvrzené příslušným stavebním úřadem, dalších 10 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání územního rozhodnutí na doplňkovou projektovou dokumentaci s vyznačením doložky právní moci vztahující se k této doplňkové projektové dokumentaci objednateli;
- b. **projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební povolení** – 90 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem, dalších 10 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
- c. **Studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání Studie posouzení stavby z hlediska klimatického dopadu v této Smlouvě

uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;

- d. **projektová dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením vč. inženýrské činnosti** k získání společného povolení – 90 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro společné povolení změny stavby před dokončením či změny záměru povolení před dokončením v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání společného povolení změny stavby před dokončením potvrzené příslušným stavebním úřadem, dalších 10 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání společného povolení změny stavby před dokončením s vyznačením doložky právní moci vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
- e. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání každé projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli (dle čl. V. odst. 1. bodu 1.4 a bodu 1.7. samostatně);
- f. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby jako celku a vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí vztahující se k této stavbě příslušným stavebním úřadem.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatních tímto dodatkem nedotčených ustanoveních zůstává smlouva beze změn a v platnosti a účinnosti.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, tři jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), a to včetně původní smlouvy a všech jejích dodatků. Zhotovitel je o této skutečnosti srozuměn a souhlasí s ní.
4. Platnost tohoto dodatku nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost tohoto dodatku nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.

V BRNĚ dne: 9.9.2025



ENDORF s.r.o.
503/1. 602 00 Brno
CZ25564901 ©

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.
ředitel a jednatel společnosti



Bc. Kateřina Šťastná
jednatelka společnosti

V JIHLAVĚ dne: 17.9.2025



Mgr. Petr Ryska
primátor

