

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

č. objednávatele: 482/OIRM/2024

(schválena RM na jednání dne 02.04.2024. usn. č. 0350/2024)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ 00243132
Česká spořitelna, a. s.,
[redacted]

a

Poskytovatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 61035
(dále jen „Poskytovatel“)

REALSTAV MB spol. s r.o.

Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav
Václavem Sedláčkem, jednatelem
25685210
CZ25685210
Raiffaisenbank a.s.
[redacted]

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“)

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele: na stavbách, kde dojde k haváriím VH majetku města Příbram.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provádět pro objednatele technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP do 31.12.2024. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním staveb, tj. zejména:
 - seznámení se s rozsahem havárie dané stavby a vedení stavebního deníku
 - odevzdání staveniště zhotoviteli za součinnosti zástupce objednatele,

- kontrola dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu,
- Svolává ustanovující schůzky se zástupcem objednatele a koordinátorem BOZP po obdržení výzvy k zahájení prací, která může být zaslána písemně nebo oznámena telefonicky a to nejpozději do 24 hodin po obdržení výzvy.
- vedení kontrolních dnů stavby – v počtu na kterém se dohodne se zástupcem objednatele, zápis z kontrolního dne předá do 2 dnů všem účastníkům stavby e-mailem,
- provádí fyzickou kontrolu staveb, a to v počtu dnů za týden na, kterém se dohodne se zástupcem objednatele na ustanovující schůzce s ohledem na rozsah havárie. Jeden den kontroly staveb představuje 6 hodin, pokud se nedohodne se zástupci objednatele na ustanovující schůzce jinak.
- provádění kontrol ve stejném časovém rozsahu i době společně s koordinátorem BOZP
- dozor pro zajištění souladu s opravami vodovodů a kanalizací vč. jejich změn, platných technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy a dotčených orgánů jiné správy,
- kontrolu, zda dodavatel dodává materiály, výrobky v souladu s platnými normami ,
- zabezpečení zápisů do stavebních deníků, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotoviteli staveb, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky; první průpisy stavebních deníků ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení staveb originály stavebních deníků,
- přejímka provedených prací, které mají být v průběhu realizace stavby zakryty, popřípadě budou v budoucnu nepřístupné, zápis do stavebního deníku,
- kontrola dodržování domluveného postupu provádění opravy, v případě zpoždění neprodlené písemné informování objednatele,
- dohled, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola všech výsledků vč. dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (protokoly, atesty apod.),
- kontrola jakosti prováděných prací a dodávek,
- kontrolu a odsouhlasení věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami,
- schvalování provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitele díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady, neprodužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola nakládání s odpady (dle platných norem a předpisů), kontrola vážních lístků a výkupů (případně snížení ceny díla),
- spolupráce se zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad díla a kontrola provedení skutečného zaměření stavby- opravy,
- průběžně informovat objednatele o závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu stavby zhotovitelem,
- zápis všech nedostatků zjištěných během provádění stavby vč. jejich zápisu do SD tj. průběžná evidence závad vč. kontroly jejich odstranění,
- projednávání a příprava dohod se zhotovitelem o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli,
- kontrola cenových změn předmětu plnění a ceny dodávek prací,
- příprava podkladů pro fakturaci díla (stavby); provedení kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách,
- kontrola skutečně provedených prací a dodávek ve vztahu k položkovému rozpočtu vč. kontroly a odsouhlasení cen více a méně prací ve vztahu k položkovému rozpočtu, v případě neuvedených položek a jejich cen, jako cen obvyklých – v místě a čase dostupných dodavatelů;

veškeré změny cen díla podléhají schválení ze strany objednatele „méněpráce (práce a dodávky, které nebyly provedeny) i „vícepráce“ (dodatečné stavební práce),

- kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí zajišťované zhotoviteli staveb,
 - předání a kontrola dokladů z průběhu výstavby objednateli (položkový rozpočet fotodokumentace a zaměření),
 - provádění kontroly odstranění vad a nedodělků z výstavby, přejímacího a kolaudačního řízení a vyhotovení potvrzení o jejich odstranění (po jejich odstranění),
 - účast na přejímacích řízeních v rámci konečného předání díla, zejména soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkajících se stavby a účast při soupisu veškerých vad a nedodělků,
 - vypracovat pravidelnou týdenní zprávu, která bude součástí fakturace a vypracovat závěrečnou zprávu TDS.
2. Poskytovatel vykonává činnosti koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:
- opakovaná jednání se zástupci objednatele,
 - kontrolovat dodržování BOZP včetně navrženého systému koordinace spolupráce zhotovitele s dílčími subdodavateli při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě realizace stavby,
 - informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření, konzultace se zhotovitelem stavby týkající se bezpečnosti práce,
 - zpracovat a průběžně aktualizovat metodiky bezpečnosti práce na staveništi po celou dobu realizace stavby, a to zejména z hlediska aktuálně platných předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě,
 - identifikace právních předpisů týkajících se dané stavby,
 - spolupráce při stanovení technologických postupů,
 - provedení kontroly BOZP zapisuje do stavebního deníku,
 - spolupráce s dodavateli při řešení změn,
 - aktivní účast na kontrolních dnech stavby, na nichž se dohodne se zástupci objednatele. Jeden kontrolní den představuje 6 hodin, pokud se koordinátor BOZP a zástupce objednatele nedohodnou jinak,
 - provádění kontrol ve stejném časovém rozsahu i době společně s koordinátorem BOZP,
 - pravidelné prohlídky stavby v rámci své kompetence v počtu dohodnutém z ustanovující schůzky
 - organizace kontrolních dnů BOZP, navrhnout termíny a zúčastňovat se kontrolních dnů v součinnosti s TDS,
 - koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v těsné návaznosti s ní, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
 - spolupráce při stanovení časového období potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,

- sledování provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám,
- dávat podněty a na vyžádání zhotovitelů doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci staveb uskuteční současně nebo na sebe budou navazovat,
- zúčastňovat se kontrolních prohlídek stavby,
- být přítomen dle aktuální potřeby na staveništi,
- vypracovat závěrečnou zprávu koordinátora BOZP.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do data 31.12.2024.
2. Poskytovatel zahájí svoji činnost do 24 hodin výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby, které bude určeno v rámci každé výzvy od objednatele k zahájení prací.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
 - Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je Ing. Evžen Kozák, č. autorizace 0000253 V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
 - Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelským stavebním firmám za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterých se budou zhotovovat díla a hotové zakázky připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladů splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
 - Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat díla, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelských stavebních firem zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebních deníků.
 - Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality děl, na které bude vyzván, je kontrolovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 2 a čl. III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
 - V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebních deníků. Je povinen činit v rozsahu stanoveném na ustanovující schůzi, pokud se nedohodne s objednatelem jinak, uspořádat kontrolní den za účasti zhotovitelů, projektantů, uživatelů a objednatele staveb. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
 - Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časové harmonogramy prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskými stavebními firmami nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat konkrétní dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele.

- Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodlení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
2. V rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti koordinátora BOZP je Tomáš Hink, č. oprávnění KARO/185/KOO/2020 V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně osoby koordinátora, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatel písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost koordinátora BOZP opět prostřednictvím oprávněné osoby.
 - Objednatel je povinen přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se poskytovatel neúčastnil.
 - Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne poskytovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne poskytovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
 - Objednatel se zavazuje předat poskytovateli bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení stavby.
 - Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
 - Poskytovatel je povinen:
 - po dobu účinnosti této smlouvy provádět činnosti dle článku II. odst 2 a článku III. odst. 2 této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele,
 - průběžně, a to alespoň jednou týdně, pokud se nedohodne se zástupcem objednatele jinak, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatel o uskutečňování činnosti dle článku III. této smlouvy; tím není dotčeno právo objednatele žádat po koordinátorovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy,
 - podat po skončení činnosti dle článku II. této smlouvy do patnácti dní písemnou zprávu o výsledku své činnosti a provést konečné vyúčtování.
 - Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů.
 - Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu.
 - Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli.
 - Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s projektovými dokumentacemi, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.

2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věcí, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o příslušné projektové dokumentace, položkové rozpočty staveb, výkazy výměr oceněné dodavatelskými firmami, smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelskými stavebními firmami, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.
7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 2 mil. Kč.
8. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnost koordinátora BOZP v souladu s projektovou dokumentací a charakterem stavby, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
9. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou kvalifikaci (dle platné legislativy).
10. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
11. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věcí, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
12. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit

poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.

13. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o projekt pro provedení stavby, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr oceněný dodavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.
14. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 2 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

745,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce realizačního týmu

156,45 Kč DPH

901,45 Kč s DPH

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1. tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení některé ze staveb nebo prodlení v plnění časových harmonogramů se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatele k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací staveb. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty staveb (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 24 měsíců).
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) porušení povinností dle čl. V. této smlouvy
 - b) prodlení objednatele s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.

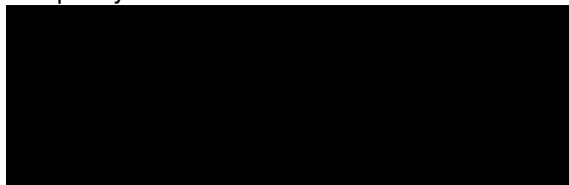
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastižen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Příbrami dne: dle elektr. podpisu

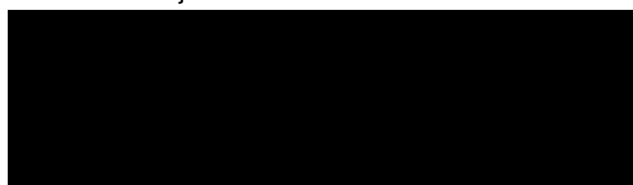
za poskytovatele:



REALSTAV MB spol. s r.o.

Václav Sedláček, jednatel

za objednatele:



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta