

## **S M L O U V A O D Í L O**

na provedení stavby s názvem

### **„Modernizace – přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku“ (2)**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen  
**„Občanský zákoník“**)

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

##### **OBJEDNATEL:**

**MĚSTO NEJDEK**  
se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města  
IČO: 00254801,  
DIČ: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 27-5619290227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města  
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM  
Alena Volná, referentka OISM  
Zdeněk Pospíšil, technik OISM

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

##### **ZHOTOVITEL:**

**Tomáš Petrák**  
Se sídlem: J. A. Gagarina 1183, 362 22 Nejdek  
Zastoupený: Tomášem Petrákem  
IČO: 87486288  
DIČ: CZ8906071944  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 254098888/0300  
Zapsána Podnikatel je zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města  
Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:  
a) ve věcech smluvních: Tomáš Petrák  
b) ve věcech technických: Tomáš Petrák

(dále jen „**zhotovitel**“)

## PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne DD. MM. RRRR podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Modernizace – přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku**“ (2) (dále jen „**Nabídka**“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Nejdek usnesením č. RM/1366/43/2024, ze dne 05. 04. 2024. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 1;
  - b) projektová dokumentace stavby: **Přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku, k.ú. Nejdek**, účel: DOS / DPS; datum: 12/19, projektant: Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov, odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0300725, (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
  - c) Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „změna stavby – zimní stadion, stavební úpravy vnitřní dispozice části I. a II. NP, Nejdek, Karlovarská č.p. 1260“, vydané Městským úřadem Nejdek, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, ze dne 26.6.2023, sp. zn OSÚŽP/796/2023Sa, č.j. OSÚŽP/838/2023 (dále jen „**Souhlas**“)

## PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je: sídlo zadavatele, resp. parcely v katastrálním či správním území Města Nejdek v rozsahu dle zadávací dokumentace.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek Souhlasu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: trojím) vyhotovení;
  - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - f) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - g) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Zadávací list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDO) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno

upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

## TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **od 15.04.2024** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
  - b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **je nejpozději však do 31.07.2024** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelům včetně kompletní dokladové části díla;Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelům od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla, včetně dokladové části díla, sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

## CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele takto:
  - cena celkem bez DPH **886.467,99 Kč**slovy: smsetosmdesátšesttisícčtyřistašedesátsedmkorunčeskýchadevadesátdevěthalářů
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.
5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně

Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.

7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - cena prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS platné v době provádění víceprací,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. **Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.**
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou (vč. jejích příloh) převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží **jedenkrát měsíčně** objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy, a to do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zástupce objednatele je povinen sdělit své stanovisko k Soupisu skutečně provedených prací nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zhotovitel je pak povinen vystavit fakturu a doručit ji objednateli. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). **Splatnost faktury je 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.**
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
  - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi,

- a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
  9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
  10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
  11. Objednatel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny přijatého zdanitelného plnění dle Smlouvy a dle zákona o dani z přidané hodnoty, a že mu nejsou ke dni přijetí zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
  12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatel na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatel o skutečnosti, že tato podmínka není splněna, a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

## **SOUČINNOST OBJEDNATELE**

*Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:*

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- c) předání Projektové dokumentace ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních.

## **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu se Souhlasem a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště **pojištěn** pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", **a to až do výše ceny díla**. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIIV. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

## **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. s přílohou č. 16 této vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XII. Smlouvy.

3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby bude stavební deník přístupný na Stavbě oprávněným osobám.

## **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou s vynaložením veškeré odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla, za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a potřebná oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, dále se zhotovitel zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.

10. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními a v souladu s přiměřenými požadavky objednatele z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi.

### **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, AUTORSKÝ DOZOR, KORDINÁTOR BOZP**

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
2. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této Smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této Smlouvě a další úkoly, kterými jej pověří objednatel.
3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato Smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
4. TDS je (vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této Smlouvě) objednatelem zmocněn zejména:
  - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu s touto Smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
  - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu ani zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
6. Autorský dozor vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen konzultovat s autorským dozorem navrhované změny Předmětu díla oproti projektové dokumentaci.
7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
9. Osoba vykonávající funkci TDS: *Zdeněk Pospíšil – technik Města Nejdek*  
Osoba vykonávající funkci autorského dozoru: *Ing. Milan Snopek - projektant*  
Osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP: *Bc. František Novotný, koordinátor BOZP*
10. Případná změna osoby vykonávající funkci TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jakož i další pověřené osoby na straně objednatele a zhotovitele, včetně jejich kontaktních údajů, se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se však zavazují o veškerých těchto změnách bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a jsou-li poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané jakosti a současně jsou dokončeny veškeré činnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.



6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řady a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (a veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční a estetické vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
5. **Záruka za jakost Předmětu díla – celé stavby včetně zařízení, která jsou pevnou součástí stavby, je v délce 60 měsíců.**
6. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
7. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
10. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XIII. odst. 9. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i

započatý, den prodlení se započítá od odstranění vady (havárie).

12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě uzavření této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy předá objednateli **bankovní záruku**, resp. originál záruční listiny, za **řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) a za **kvalitu Předmětu díla** v celkové výši **50 000 Kč** s platností minimálně 40 měsíců ode dne předání této bankovní záruky objednateli.
13. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
14. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
15. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí její platnosti, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
16. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruku, vůči objednateli.
17. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měli být bankovní záruky vystaveny.

## SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítá od odstranění vytkené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytkené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy

druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

## **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a zajistit jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímou, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat veškerou součinnost při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
- d) řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravený se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Pokud se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je sepsána v českém jazyce a v elektronické podobě s platností originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Nejedek usnesením č. RM/1366/43/2024, dne 05. 04. 2024.

## PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

<b>Příloha č. 1</b>	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
---------------------	--

V Nejdku dne *viz elektronický podpis*

V Nejdku dne *viz elektronický podpis*

---

za Objednatele  
**Ludmila Vocelková**  
starostka města

---

za Zhotovitele  
**Tomáš Petrák**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12/19  
Stavba: PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU

KSO: 802 23 4  
Místo: Nejdek  
CZ-CPV: 45300000-0

CC-CZ: 12651  
Datum: 18. 4. 2021  
CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:  
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČ: 00254801  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729 ,35601

IČ: 03122905  
DIČ: /

Zpracovatel:  
Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729 ,35601

IČ: 03122905  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>886 467,99</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>886 467,99</b>	<b>186 158,28</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 072 626,27</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12/19

**Stavba: PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU**

Místo: **Nejdek**

Datum: 18. 4. 2021

Zadavatel: Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Projektant: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729 ,35601

Uchazeč: Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729 ,35601

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>886 467,99</b>	<b>1 072 626,27</b>	
12/19	<b>PRESTAVBA SOCIALNIHO ZARIZENI NA ZIMNIM STADIONU V NEJDKU</b>	886 467,99	1 072 626,27	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU

KSO: 802 23 4  
Místo: Nejdek  
CZ-CPV: 45300000-0

CC-CZ: 12651  
Datum: 18. 4. 2021  
CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČ: 00254801

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729 ,35601

IČ: 03122905

DIČ: /

Zpracovatel:

Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729 ,35601

IČ: 03122905

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**886 467,99**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
886 467,99  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
186 158,28  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 072 626,27**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU**

Místo: Nejdek

Datum: 18. 4. 2021

Zadavatel: Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Projektant: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729  
,35601

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729  
,35601

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**886 467,99**

### HSV - Práce a dodávky HSV

116 618,13

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 375,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 938,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 075,84

997 - Přesun sutě

30 440,14

998 - Přesun hmot

5 789,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

754 395,54

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

61 073,28

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

40 767,96

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

205 027,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

63 026,27

751 - Vzduchotechnika

6 755,85

763 - Konstrukce suché výstavby

113 391,66

766 - Konstrukce truhlářské

28 077,06

771 - Podlahy z dlaždic

63 723,92

776 - Podlahy povlakové

9 636,20

781 - Dokončovací práce - obklady

146 196,23

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 195,58

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 524,53

### M - Práce a dodávky M

2 054,32

23-M - Montáže potrubí

2 054,32

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 400,00



VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN5 - Finanční náklady	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU**

Místo: Nejdek

Datum: 18. 4. 2021

Zadavatel: Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Projektant: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729  
,35601

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,  
Švabinského 1729  
,35601

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**886 467,99**

D HSV Práce a dodávky HSV

116 618,13

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 375,15

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,711	550,00	391,05	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272225)

VV 2.NP - nadezdívka sprch  
2,4\*0,1 + 2,4\*0,1 + 2,305\*0,1

0,711

2	K	342291141	Ukotvení příček expanzní maltou, tl. příčky do 100 mm	m	7,105	420,00	2 984,10	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/342291141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291141)

VV 2.NP - nadezdívka sprch  
7,105

7,105

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 938,00

3	K	611181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	41,237	250,00	10 309,25	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/611181001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611181001)

VV SDK stěrka  
41,237  
Součet

41,237

41,237

4	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	66,352	250,00	16 588,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612181001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612181001)

VV 1.NP  
1,8\*0,6+3,802\*0,6+3,844\*0,6  
VV 2.NP-uvnitř sprch  
VV 4,3\*0,6+8\*0,4  
VV 5,25\*0,4+12,64\*0,4  
VV 5,25\*0,4+12,64\*0,4  
VV 2.NP-vně sprch  
VV 3,2\*2,4-0\*0,8\*2,02  
VV 7,53\*2,4-0,8\*2,02  
VV 7,53\*2,4-0,8\*2,02  
VV Součet

5,668

5,780

7,156

7,156

7,680

16,456

16,456

66,352

5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	186,640	50,00	9 332,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/619991001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001)

VV 67,93+72,23+46,48  
VV Součet

186,640

186,640

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	78,075	50,00	3 903,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011</a>					
		VV	zakrytí lavic					
		VV	13,225*1*3		39,675			
		VV	1,8*1*3		5,400			
		VV	8,2*1*3		24,600			
		VV	3,3*1*2		6,600			
		VV	1,8*1		1,800			
		VV	Součet		78,075			
7	K	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	4,970	380,00	1 888,60	CS ÚRS 2020 01
		VV	spádování ke žlabům					
		VV	2,4*0,7 + 2,4*0,7 + 2,3*0,7		4,970			
		VV	Součet		4,970			
8	K	632459172	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	4,970	120,00	596,40	CS ÚRS 2020 01
9	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	6,000	420,00	2 520,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942611</a>					
10	M	55331521	zároveň ocelová pro sádkokarton 100 levá/pravá 700	kus	6,000	2 800,00	16 800,00	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 075,84	
11	K	962086111	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tl. do 150 mm	m2	0,359	500,00	179,50	CS ÚRS 2020 01
		VV	2.NP nadezdívka sprch					
		VV	1,795*0,1+1,795*0,1		0,359			
		VV	Součet		0,359			
12	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	15,080	500,00	7 540,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081223</a>					
		VV	2.NP - 2.07, 2.08					
		VV	3,92		3,920			
		VV	2.NP - 2.11					
		VV	5,58		5,580			
		VV	2.NP - 2.14					
		VV	5,58		5,580			
		VV	Součet		15,080			
13	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,844	185,00	526,14	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455</a>					
		VV	0,474*6		2,844			
		VV	Součet		2,844			
14	K	974031123	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm	m	2,500	90,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031123</a>					
		VV	1. NP - 1.05, pisoár přípojovací potrubí					
		VV	2,5		2,500			
		VV	Součet		2,500			
15	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	1,220	2 500,00	3 050,00	CS ÚRS 2020 01
		VV	vrtání stropu nad 1.NP spirall					
		VV	0,305*4		1,220			
		VV	Součet		1,220			
16	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	22,220	160,00	3 555,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541</a>					
		VV	1.NP - 1.05					
		VV	3,5*2		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP - 1.07					
	VV		3,8*2,0		7,600			
	VV		1.NP - 1.08					
	VV		3,81*2		7,620			
	VV		Součet		22,220			
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>30 440,14</b>	
17	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	4,274	1 640,00	7 009,36	CS ÚRS 2020 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,274	2 970,00	12 693,78	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>					
19	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	1,500	934,00	1 401,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013812</a>					
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,400	3 890,00	9 336,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871</a>					
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>5 789,00</b>	
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,827	2 000,00	1 654,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002</a>					
22	K	998011018	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,827	2 500,00	2 067,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011018">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011018</a>					
23	K	998011019	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m	t	0,827	2 500,00	2 067,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011019">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011019</a>					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>754 395,54</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>61 073,28</b>	
24	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	8,220	144,00	1 183,68	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042</a>					
25	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	6,300	132,00	831,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043</a>					
	VV		6,3		6,300			
26	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044</a>					
27	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	11,000	30,00	330,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104</a>					
28	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194105</a>					
	VV		4		4,000			
29	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	3,000	2 436,00	7 308,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721211421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721211421</a>					
30	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	6,000	7 820,00	46 920,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721212127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721212127</a>					
31	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	6,000	550,00	3 300,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721219128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721219128</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
32	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721220801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721220801</a>						
33	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,042	2 500,00	105,00	CS ÚRS 2020 01	
34	K	998721194	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,042	500,00	21,00	CS ÚRS 2020 01	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					40 767,96	
35	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	12,000	65,00	780,00	CS ÚRS 2020 01	
36	K	722174001	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 16 x 2,2	m	30,686	112,00	3 436,83	CS ÚRS 2020 01	
37	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	3,800	133,00	505,40	CS ÚRS 2020 01	
38	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	5,190	161,00	835,59	CS ÚRS 2020 01	
39	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	1,040	215,00	223,60	CS ÚRS 2020 01	
40	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,686	97,00	2 976,54	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181211</a>						
41	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	10,030	124,00	1 243,72	CS ÚRS 2020 01	
42	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	37,000	80,00	2 960,00	CS ÚRS 2020 01	
43	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	5,000	756,00	3 780,00	CS ÚRS 2020 01	
44	K	722220151	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2	kus	17,000	293,00	4 981,00	CS ÚRS 2020 01	
45	K	722230101	Armatury se dvěma závitů ventily rohové G 1/2	kus	1,000	591,00	591,00	CS ÚRS 2020 01	
46	K	722239103	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 1	kus	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2020 01	
VV			4						4,000
47	M	55144043	ventil termostatický pro zařízení TV 4 3/4" pro sprchy	kus	4,000	3 680,00	14 720,00	CS ÚRS 2020 01	
48	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,716	80,00	3 257,28	CS ÚRS 2020 01	
49	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,039	2 500,00	97,50	CS ÚRS 2020 01	
50	K	998722194	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,039	500,00	19,50	CS ÚRS 2020 01	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					205 027,00	
51	K	725121525	Pisoárové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem	soubor	1,000	11 088,00	11 088,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725121525">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725121525</a>						
52	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725122817">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725122817</a>						
53	K	725129101	Pisoárové záchodky montáž ostatních typů keramických	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725129101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725129101</a>						
54	M	RMAT0002	pisoár, zadní odpad, přívod vody shora	kus	3,000	4 321,00	12 963,00		
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821</a>						
56	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 550 mm	soubor	5,000	4 329,00	21 645,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211616">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211616</a>						
57	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725240811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725240811</a>						
58	K	725811301	Ventily nástěnné samouzavírací s omezenou dobou výtoku tlačné G 1/2" (6 l/min)	kus	3,000	1 930,00	5 790,00	CS ÚRS 2024 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725811301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725811301</a> psioáry s horním přívodem vody 3 Součet				3,000 3,000	
59	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820802</a>					
60	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	5,000	2 305,00	11 525,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611</a>					
61	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725840850">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725840850</a>					
62	K	725841352	Baterie sprchové automatické pro tepelně upravovanou vodu	soubor	17,000	4 495,00	76 415,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725841352">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725841352</a>					
63	K	725849413	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií termostatických	kus	17,000	250,00	4 250,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725849413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725849413</a>					
64	M	R11	Sprchová hlavice pro zazdění	kus	17,000	3 120,00	53 040,00	
65	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,174	750,00	130,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725102</a>					
66	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,174	150,00	26,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725181</a>					
67	K	998725194	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,174	250,00	43,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725194</a>					
68	K	998725199	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,174	350,00	60,90	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725199</a>					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				63 026,27	
69	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	9,000	70,00	630,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112002</a>					
70	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2020 01
71	M	34571550	víčko krabic z PH, D 80mm, hloubka 40mm	kus	9,000	87,00	783,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CHKE-V) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	95,000	30,00	2 850,00	CS ÚRS 2020 01
73	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 CHKE-V	m	82,000	44,00	3 608,00	CS ÚRS 2020 01
74	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x1,5mm2 CHKE-V	m	13,000	52,00	676,00	CS ÚRS 2020 01
75	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	72,000	32,00	2 304,00	CS ÚRS 2020 01
76	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	139,00	556,00	CS ÚRS 2020 01
77	M	34535516	spínač jednopólový 10A ostatní barvy	kus	4,000	345,00	1 380,00	CS ÚRS 2020 01
78	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	78,00	156,00	CS ÚRS 2020 01
79	M	34535567	přepínač střídavý řazení 6 10A alabastr, slon.kost	kus	2,000	378,00	756,00	CS ÚRS 2020 01
80	K	741311803	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	3,000	64,00	192,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741311803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741311803</a>					
81	K	741315833	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré do 16 A, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741315833">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741315833</a>					
82	K	741350001	Montáž jednofázových transformátorů nn se zapojením vodičů vestavných 1x primár - 1x sekundár do 200 VA	kus	6,000	3 426,00	20 556,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741350001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741350001</a>					
83	M	R12	napájecí zdroj až pro zařízení - 230V, 50 Hz		6,000	930,00	5 580,00	
84	K	741372112	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností vestavných podhledových čtvercových nebo obdélníkových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m2	kus	8,000	362,00	2 896,00	CS ÚRS 2020 01
85	M	R13	LED panel E6060 40W 60x60cm	kus	8,000	1 240,00	9 920,00	
86	K	741374823	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	4,000	129,00	516,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2.11 - šatna					
	VV		2		2,000			
	VV		2.14 - šatna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
87	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 450,00	6 450,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001</a>					
88	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,029	3 968,00	115,07	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741102</a>					
89	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,029	300,00	8,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741181</a>					
90	K	998741194	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,029	10 000,00	290,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741194</a>					
91	K	998741199	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,029	1 500,00	43,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741199</a>					
D		751	Vzduchotechnika				6 755,85	
92	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2020 01
93	M	R1	Talířový ventil odvodní - kovový 100	kus	1,000	168,00	168,00	
94	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2020 01
95	M	R2	Talířový ventil odvodní - kovový 125	kus	2,000	211,00	422,00	
96	M	R3	Talířový ventil odvodní - kovový 160	kus	1,000	282,00	282,00	
97	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322811</a>					
98	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	0,170	600,00	102,00	CS ÚRS 2020 01
99	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,720	1 080,00	1 857,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		d125 Spiro					
	VV		1,65		1,650			
	VV		d160 Spiro					
	VV		0,07		0,070			
	VV		Součet		1,720			
100	K	751511815	Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru do 200 mm	m	1,200	89,00	106,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		Demontáž části Spiro pro osazení nové tvarovky					
	VV		0,2+0,4+0,3+0,3		1,200			
	VV		Součet		1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	751514161	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru do 100 mm	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		ø100/R100,90°					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
102	M	R4	90° 100 oblouk lisovaný s těsněním	kus	1,000	182,00	182,00	
103	K	751514162	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	95,00	285,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		ø125/R125,90°					
	VV		2		2,000			
	VV		ø160/R160,90°					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
104	M	R5	90° 125 oblouk lisovaný s těsněním	kus	2,000	198,00	396,00	
105	M	R6	90° 160 oblouk lisovaný s těsněním	kus	1,000	256,00	256,00	
106	K	751514362	Montáž odbočky oboustranné do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		ø125-ø125-ø100/200					
	VV		1		1,000			
	VV		ø160/ø160/160					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
107	M	R7	90° 160/160 odbočka jednostranná s těsněním	kus	1,000	369,00	369,00	
108	M	R8	90° 125/100 odbočka jednostranná s těsněním	kus	1,000	265,00	265,00	
109	K	751514462	Montáž přechodu osového nebo pravouhlého do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		ø160/ø125					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
110	M	R9	160/125 přechod osový	kus	1,000	172,00	172,00	
111	K	751572062	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do trapézového plechu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	1,890	250,00	472,50	CS ÚRS 2020 01
112	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,007	1 900,00	13,30	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751101</a>					
113	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	250,00	1,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751181</a>					
114	K	998751192	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,007	300,00	2,10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751192</a>					
115	K	998751199	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,007	400,00	2,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751199</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				113 391,66	
116	K	763101856	Výřezání otvoru v sádkartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25 do 0,50 m2	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1. NP - 1,13					
	VV		1		1,000			
117	K	763111358	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou se skelnou výztuží GM-FH1 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 49 dB	m2	56,877	750,00	42 657,75	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111358">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111358</a>					
	VV		2.NP - 2.07, 2.08					





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,988+14,415+14,415		43,818			
	VV		Součet		71,193			
126	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	41,237	85,00	3 505,15	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714</a>					
127	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	41,237	45,00	1 855,67	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131771</a>					
	VV		41,237		41,237			
128	K	763132811	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	40,277	75,00	3 020,78	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763132811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763132811</a>					
	VV		1.NP - 1.05					
	VV		1,8*1,143		2,057			
	VV		1.NP - 1.07					
	VV		3,802*1,101		4,186			
	VV		1.NP - 1.08					
	VV		3,844*1		3,844			
	VV		2.NP - 2.07, 2.08					
	VV		8,19		8,190			
	VV		2.NP - 2.11					
	VV		11		11,000			
	VV		2.NP - 2.14					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		40,277			
129	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	5,000	195,00	975,00	CS ÚRS 2020 01
130	M	59030711	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	5,000	980,00	4 900,00	CS ÚRS 2020 01
131	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,201	970,00	2 134,97	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302</a>					
132	K	998763393	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	2,201	300,00	660,30	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				28 077,06	
133	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001</a>					
134	M	61160320	<i>dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky plastové plné 600-700x1970mm</i>	kus	6,000	1 900,00	11 400,00	CS ÚRS 2020 01
135	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	193,00	1 158,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728</a>					
136	M	54924002	<i>zámek zadlabací 190/140 /20 L s obyčejným klíčem</i>	kus	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2020 01
137	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl</i>	kus	6,000	620,00	3 720,00	CS ÚRS 2020 01
138	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	89,00	267,00	CS ÚRS 2020 01
139	M	61187136	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm</i>	kus	3,000	452,00	1 356,00	CS ÚRS 2024 01
140	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,107	730,00	78,11	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766102</a>					
141	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,107	450,00	48,15	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766181</a>					
142	K	998766194	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,107	550,00	58,85	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766194</a>						
143	K	998766199	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,107	850,00	90,95	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766199</a>						
D		771	Podlahy z dlaždic					63 723,92	
144	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	25,850	50,00	1 292,50	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011</a>						
	VV		2.NP - 2.07, 2.08						
	VV		3,92+2,21		6,130				
	VV		2.NP - 2.12, 2.13						
	VV		5,92+3,94		9,860				
	VV		2.NP - 2.12, 2.13						
	VV		5,92+3,94		9,860				
	VV		Součet		25,850				
145	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	25,850	85,00	2 197,25	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011</a>						
146	K	771574222	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových reliéfních nebo z dekorů přes 6 do 9 ks/m2	m2	28,850	353,00	10 184,05	CS ÚRS 2020 01	
	VV		Dlažba rozměru 350x350mm, dekoru dle stávajícího						
	VV		28,850		28,850				
	VV		Součet		28,850				
147	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	28,850	630,00	18 175,50	CS ÚRS 2020 01	
148	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	14,010	10,00	140,10	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2.NP						
	VV		3,94+3,94+2,21+3,92		14,010				
	VV		Součet		14,010				
149	K	771577114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	25,850	45,00	1 163,25	CS ÚRS 2020 01	
150	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,850	245,00	6 333,25	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112</a>						
	VV		2.NP - prostor sprch						
	VV		25,85		25,850				
	VV		Součet		25,850				
151	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	52,160	110,00	5 737,60	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115</a>						
152	K	771591185	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	kus	44,000	150,00	6 600,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2.NP - nadezdívka u sprch						
	VV		8+8+8		24,000				
	VV		2.NP opstatní detaily u dveří apod.						
	VV		7+7+6		20,000				
	VV		Součet		44,000				
153	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	28,000	85,00	2 380,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591237">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591237</a>						
154	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	29,400	85,00	2 499,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			29,400			
155	K	771591247	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu vnitřní nebo vnější kout	kus	28,000	88,00	2 464,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591247">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591247</a>						
	VV		2.NP - sprchy						
	VV		11+11+6		28,000				
	VV		Součet		28,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
156	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	28,824	85,00	2 450,04	CS ÚRS 2024 01
157	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	30,010	35,00	1 050,35	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011</a>					
		VV	2.NP - komplet					
		VV	3,92+2,21+3,94+8+3,94+8		30,010			
		VV	Součet		30,010			
158	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,831	470,00	390,57	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102</a>					
159	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,831	302,00	250,96	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181</a>					
160	K	998771194	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,831	350,00	290,85	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771194</a>					
161	K	998771199	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,831	150,00	124,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771199</a>					
D	776		Podlahy povlakové				9 636,20	
162	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	12,420	95,00	1 179,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812</a>					
		VV	2.NP					
		VV	4,96+4,96+2,5		12,420			
		VV	Součet		12,420			
163	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	15,860	35,00	555,10	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776421111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776421111</a>					
		VV	2.NP-doplnění lišt					
		VV	2,3+0,1+2,63+4,1+2,63+4,1		15,860			
		VV	Součet		15,860			
164	M	69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	16,177	350,00	5 661,95	CS ÚRS 2024 01
		VV	15,86*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,177			
165	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	12,420	180,00	2 235,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991821</a>					
166	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	550,00	1,65	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776102</a>					
167	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	278,00	0,83	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776181</a>					
168	K	998776194	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,003	170,00	0,51	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776194</a>					
169	K	998776199	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	0,003	220,00	0,66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776199</a>					
D	781		Dokončovací práce - obklady				146 196,23	
170	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	67,256	15,00	1 008,84	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011</a>					
		VV	67,256		67,256			
171	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	67,256	86,00	5 784,02	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		67,256			
172	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	67,256	280,00	18 831,68	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			VV					
			VV		22,22			
			VV		2,22			
			VV		1,3*2+1,7*2-0,*2,02		6,000	
			VV		3,23*2-0,8*2,02+3,21*2+1*2+3,13*2-0,8*2,02+0,805*2		19,518	
			VV		3,23*2-0,8*2,02+3,21*2+1*2+3,13*2-0,8*2,02+0,805*2		19,518	
			VV		Součet		67,256	
173	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	24,020	40,00	960,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			VV					
			VV		2.NP			
			VV		4,05+2,25+2,152,28+2,3+2,3			
			VV		4,96+2,09+5,93+2,24+2*2+2,4+2,4		24,020	
			VV		4,96+2,09+5,93+2,24+2*2+2,4+2,4		24,020	
174	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	26,422	220,00	5 812,84	CS ÚRS 2024 01
			VV		24,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,422	
175	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	67,256	920,00	61 875,52	CS ÚRS 2020 01
			VV		67,256		67,256	
176	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	73,982	450,00	33 291,90	CS ÚRS 2020 01
			VV		67,256*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,982	
177	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	0,900	140,00	126,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
178	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,990	2 000,00	1 980,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		0,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,990	
179	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	124,000	55,00	6 820,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			VV					
			VV		1.NP			
			VV		6*2		12,000	
			VV		2.NP			
			VV		13*2+15*2		56,000	
			VV		13*2+15*2		56,000	
			VV		Součet		124,000	
180	K	781495151	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně do 30 mm	kus	10,000	105,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			VV					
			VV		2.NP			
			VV		4+4+2		10,000	
181	K	781495152	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 30 do 90 mm	kus	29,000	130,00	3 770,00	CS ÚRS 2020 01
			VV					
			VV		1.NP			
			VV		8+8+1		17,000	
			VV		2.NP			
			VV		9+10+10		29,000	
182	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	67,256	37,00	2 488,47	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			VV					
			VV		67,256		67,256	
			VV		Součet		67,256	
183	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,248	680,00	848,64	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
184	K	998781112	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,248	730,00	911,04	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781112</a>					
185	K	998781194	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	1,248	250,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781194</a>					
186	K	998781199	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	t	1,248	260,00	324,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781199</a>					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 195,58	
187	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,266	96,00	409,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301311</a>					
VV			zárubně					
VV			6*((2,02*0,05*3*2)+(0,7*0,05*3))				4,266	
VV			Součet				4,266	
188	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,266	143,00	610,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314101</a>					
VV			4,266				4,266	
VV			Součet				4,266	
189	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	4,200	165,00	693,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783327101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783327101</a>					
190	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	4,200	115,00	483,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783327101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783327101</a>					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 524,53	
191	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,589	35,00	3 765,62	CS ÚRS 2020 01
VV			66,352+41,237				107,589	
VV			Součet				107,589	
192	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,589	35,00	3 765,62	CS ÚRS 2020 01
VV			107,589				107,589	
VV			Součet				107,589	
193	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,589	65,00	6 993,29	CS ÚRS 2020 01
D		M	Práce a dodávky M				2 054,32	
D		23-M	Montáže potrubí				2 054,32	
194	K	230170001	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN do 40	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230170001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230170001</a>					
195	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	52,716	20,00	1 054,32	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230170011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230170011</a>					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 400,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 400,00	
196	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				8 000,00	
197	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
198	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043002000</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN5	Finanční náklady				3 000,00	
199	K	051103000	Pojištění proti vlivu vyšší moci	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1		1,000	a		
	VV		Součet		1,000			