

## DAROVACÍ SMLOUVA

Darovací smlouva uzavřená v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**DÁRCE:**

Radim Tokoš,

trvale bytem: [REDACTED]

a

**OB DAROVANÝ:**

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Hrabová

se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava–Hrabová

IČ: 00845451

zastoupený: Milanem Slívou, starostou

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že prohlášení obsažená v této smlouvě jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

### II.

#### Předmět daru

Dárce je ke dni uzavření této darovací smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 1315/5, o výměře: 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1315/39, o výměře: 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1315/50, o výměře: 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1315/51, o výměře: 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1315/52, o výměře: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1315/53, o výměře: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc.č. 1316/1, o výměře: 1653 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

vše dosud vedeno na LV č. 2324 pro obec: Ostrava, k.ú.: Hrabová, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava,

a dále most navazující na pozemek parc.č. 1316/1 v obci Ostrava a k.ú. Hrabová.

### III. Darování

Dárce touto smlouvou **bezúplatně převádí (daruje) do vlastnictví obdarovaného:**

- **pozemek parc.č. 1315/5**, o výměře: 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1315/39**, o výměře: 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1315/50**, o výměře: 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1315/51**, o výměře: 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1315/52**, o výměře: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1315/53**, o výměře: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc.č. 1316/1**, o výměře: 1653 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

vše dosud vedeno na LV č. 2324 pro obec: Ostrava, k.ú.: Hrabová, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava,

a dále **most** navazující na pozemek parc.č. 1316/1 v obci Ostrava a k.ú. Hrabová,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a **obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.**

### IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

Obdarovaný s předmětem daru nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na předmětu daru, a dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná práva třetích osob, a to jak věcná, tak obligační, zejména, že k předmětu daru nemá žádná jiná osoba jakékoliv užívací právo, a že předmět daru zejména není zatížen věcným břemenem, restitučními nárokem třetích osob, daňovými nedoplatky, zástavním právem či právy a předkupním právem či právy, to vše **s výjimkou Věcných břemen zatěžujících předmět daru či jeho části zapsaných v části C na přísl. LV č. 2324 pro obec: Ostrava, k.ú.: Hrabová, k datu 19.1.2024.**

Dárce dále prohlašuje, že předmět daru dle této smlouvy není vložen do základního kapitálu žádné společnosti či družstva, není zahrnut do konkurzní, resp. majetkové podstaty žádného konkurzního, resp. insolvenčního řízení, a dále, že není ohledně něj vedeno žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční ani vyvlastňovací řízení.

Dárce konečně prohlašuje, že ode dne uzavření této smlouvy do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného předmět daru nezciží, nezatíží žádným právem či právy třetích osob, a to jak věcnými, tak obligačními, zejména, že předmět daru nezatíží jakýmkoliv užívacím právem či právy, věcným břemenem či břemeny, daňovými nedoplatky, zástavními právem či právy a předkupním právem či právy.

K převzetí a odevzdání předmětu daru dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů od provedení zápisu vkladu vlastnictví v katastru nemovitostí na obdarovaného dle této smlouvy. Do doby předání a odevzdání předmětu daru nese obvyklé náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu daru dárce.

Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy bude příslušným katastrálním pracovištěm zamítnut z důvodu existence právních vad smlouvy zjištěných při výkonu jeho prezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady smlouvy a dohodnut nový termín předání předmětu daru, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je oprávněn podat obdarovaný, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti, bránící převodu shora uvedenému předmětu daru.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude poskytnuto Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.

Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, a že ji uzavírají opravdu o své svobodné, určité a vážně projevené vůli, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit.

**VI.**

**Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

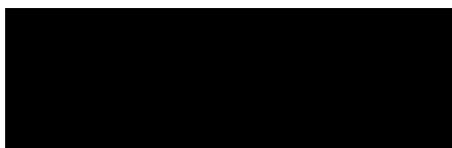
Rada města Ostravy k záměru bezúplatného nabytí předmětných pozemků a mostu vydala předchozí souhlas usnesením č. 02960/RM2226/50 ze dne 5.12.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová usnesením č. 8/89 ze dne 11.12.2013.

V Ostravě dne .....17.4.2024.....

V Ostravě dne .....17.4.2024.....

Dárce:



Radim Tokoš

Obdarovaný:



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hrabová  
Milan Slíva, starosta

*fu*

