

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou města

číslo ID: c5hv7xy

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.4.2023 **Elektromontas, a.s.**, se sídlem Nové Strašecí, J. Šotky

445, okres Rakovník, PSČ 27101, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. B

16108, IČO: 25732633, jednajícím členem představenstva [REDACTED], zastoupená zmocněncem

paní [REDACTED] na základě pověření ze dne 08.08.2023

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

č. IV-12-6021779/VB/1

Název stavby Brandýs_Průmyslová 2241

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1821/60, 1838/1, 1838/9 a 2044**, zapsaných na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prahavýchod (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v Čl. I odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelového vedení NN a umístění rozpojovací skříňe v rámci stavby „**Brandýs_Průmyslová 2241**“ číslo stavby **IV-12-6021779** (dále jen „zařízení distribuční soustavy“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále jen „služebnost“) a oprávněný pro sebe tuto služebnost přijímá a povinný bere na sebe povinnosti tato práva oprávněného strpět.
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy, kdy za dobu existence se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčených nemovitostí vymezené v geometrickém plánu) s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy, a tedy sjednaný rozsahu služebnosti, kterou je zatížena nemovitost popsána v Čl. I odst. 1.1., je podrobně zaměřena geometrickým plánem č. 4061-7719861/2019 ověřeným dne 6.05.2020, přičemž celková výměra sjednané služebnosti je 61 m + 1 rozpojovací skříň. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

- 3.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost v rozsahu dle Čl. II. této smlouvy za jednorázovou náhradu ve výši **93.500 + DPH v platné zákonné výši**, tj. slovy: devadesátřítisícipětset korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).
- 3.2. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému sjednanou cenu na základě zálohové faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to se splatností 30 dnů od doručení této zálohové faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dále též číselné označení této smlouvy, jakož i další nezbytné platební údaje pro řádnou úhradu sjednané ceny oprávněným na bankovní účet povinného.
- 3.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním nese oprávněný.
- 3.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž tento návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí může být podán teprve až po uhrazení celé sjednané ceny.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou její účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje povinný.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.6. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene č. 0251_2018 uzavřené dne 02.10.2018.
- 6.7. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 07.03.2024, číslo usnesení RM/2024/68/9.
- 6.8. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Strašecí

Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

dne

dne

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTROMONTAS, a.s.
Lenka Bauerová, na základě pověření
oprávněný

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města
povinný