

Kupní smlouva č. VKSP/OSRI/154/2024
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
účet č. [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

2. Ing. Jana Nejedliková, r.č. 62 [REDAKCE] datum narození [REDAKCE] 1962
bytem [REDAKCE] 676 02 Moravské Budějovice
(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 177/5 zapsaného na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává část výše v čl. I. 1. uvedeného pozemku parc.č. 177/5, označenou dle příloženého GP č. 446-108/2023, vyhotoveného Ing. Janou Novákovou, IČO: 63431581, jako díl „a“ o výměře 11 m², sloučeného do p.č.st. 126 (dále také *předmětná nemovitá věc*) se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi, do vlastnictví kupující za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč 3.300,- (slovy: *třítisicetřístakorun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupující, a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II.1. uvedené částce Kč 3.300,- pod variabilním symbolem (rodné číslo kupující bez lomítka) na účet prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva. Se zapsanými věcnými břemeny vázajícími na pozemku p.č. 177/5 (čl. I. odst. 1) byla kupující seznámena. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. II.1. uvedené, jsou jí dobře známy.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupující dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím seznámena se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděla a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani ji jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupující k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 90 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VI.

Prodej předmětné nemovité věci v čl. II. odst. 1. uvedené byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 04.03.2024 pod č. usnesení 7/15/147. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.01.2024 do 12.02.2024.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

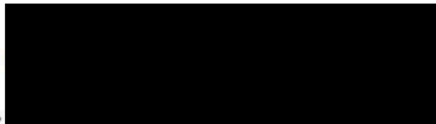
Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 446-108/2023

V Mor. Budějovicích dne: 17. 04. 2024

V Mor. Budějovicích dne: 12. 04. 2024

Prodávající:

.....


Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

Kupující:

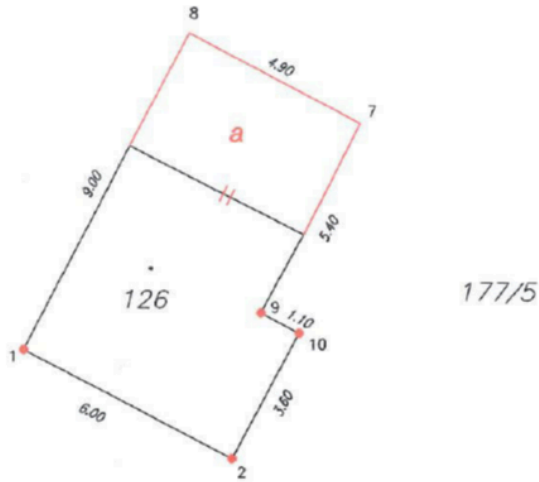
.....


Ing. Jana Nejedlíková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
st. 126		37	zast. pl.	st. 126		48	zast. pl.	č.č. 177/5 rod.rekr	2	st. 126 177/5	184 10001		37 11	celá a
177/5	4	71 33	ostat.pl. jiná plocha	177/5	4	71 22	ostat.pl. jiná plocha		0		10001		48	
	4	71 70			4	71 70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	661923.74	1171020.89	3	
2	661918.42	1171023.59	3	
7	661915.26	1171015.12	3	
8	661919.61	1171012.86	3	
9	661917.73	1171019.92	3	
10	661916.77	1171020.42	3	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 1852/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99
	Dne: 31.10.2023 Číslo: 151/2023	Dne: 8.11.2023 Číslo: 151/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Havlíčkova 896, 676 02 Mor. Budějovice IČ: 63431581	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 446-108/2023 Okres: Třebíč Obec: Moravské Budějovice Kat. území: Jackov Mapový list: Mor. Budějovice 4-5/31	Mgr. Eva Kocmířová KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 470/2023-741 2023.11.06 10:24:29 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohem budovy - zdmi		