



Magistrát města Mladá Boleslav

XXXXXXXXXX

[XXXXXXXXXXXXXX](#)

oddělení rozvoje města
Staroměstské náměstí 69
293 49 Mladá Boleslav

V Praze dne 4. 4. 2024

A) Název akce: Mladá Boleslav – Krajířova ulice č.p. 127
oprava havarijního stavu vodárenské věže

B) Věc: Nabídka na vypracování přípravné a projektové dokumentace

Zak. číslo: 089 022 24 00

Podklady: Zjednodušený projekt opravy vnějšího pláště (zpracoval xxxxxxxxxxxx 12/2011)

C) Popis stávajícího stavu

Vodárenská věž stojí na místě starší renesanční stavby, která zanikla v roce 1721. Dnešní stavba je barokní. Věž je hranolová s jehlancovou střechou je vestavěna do prudkého svahu, stojí na jeho hraně a je zapojena do linie bývalé parkánové zdi. Věž je šestipodlažní.

Architektonické řešení objektu je strohé. Hladká fasáda na celou výšku objektu byla rozdělena třemi vodorovnými římsami a šambránami kolem malých oken. Korunní římsa byla profilovaná a je z kamenných bloků se značně zvětřalým povrchem. Hlavní vstupy jsou lemovány kamennými zárubněmi a jsou v nich osazeny ocelové dveře. Dřevěné rámy oken byly členěny na šest stejných polí, jeden rám se dochoval ve stavbě. Oplechování nebyla provedena. V konstrukci pláště jsou osazeny kovové konzoly. Původní stavba uvedená do provozu v r. 1576 byla s bílou fasádou. R. 1721 věž spadla a následně byla v r. 1722 postavena věž nová. Ze zápisů je zřejmé, že byla „obílená bez fasády“. Po požáru r. 1761 byla opět opravována. Na fasádě se výrazně uplatňují niky elektro a výloha - vývěska. Ocelové kovářsky zhotovené statické konstrukce jsou dožilé. Nad vstupem z Vodkovy ulice je umístěn kamenný štítek s historickým nápisem.

Z interiéru 1. nadzemního podlaží vede propadlé dřevěné schodiště do 2. podzemního podlaží na úroveň svahu s vinicí. Prostory jsou zaneseny odpadky. Vyšší podlaží jsou přístupná po uvolněných stupadlech.

Objekt je v havarijním stavu. Zastřešující klenba (je pod) má trhliny a konstrukce je výrazně narušená zatékající vodou. Provizorní tesařská konstrukce chránící chodce před padajícími fragmenty římsy má vypadlá prkna a dřevo je ve styku se zdívem napadeným hnilobou.

Pod úrovní 1. nadzemního podlaží, pod kordonovou římsou, se z pískovcového kvádrového zdiva odlomila část nároží. Porucha vznikla díky nevhodně umístěné ocelové závlači (táhlou) a i zde hrozí pád zdiva do prostoru Podstupenského pramene.

D)

D/1	Zaměření včetně zpřístupnění interiéru věže	38.000,- Kč + DPH
D/2a	Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby	148.000,- Kč + DPH
D/2b	Inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení	12.000,- Kč + DPH
D/3	Oceněný a neoceněný výkaz výměr	24.000,- Kč + DPH

E)

E/1	Zaměření včetně zpřístupnění interiéru věže	4 týdny
E/2a	Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby	10 týdnů
E/2b	Inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení	20 týdnů
E/3	Oceněný a neoceněný výkaz výměr	12 týdnů

*Na vědomí: paní xxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx*

S pozdravem
Ing. arch. Tomáš Šantavý