



S00JP01151XJ

## Smlouva o spolupráci – aukční portál INBIDO.cz

(dále jen „Smlouva“)  
uzavřená mezi

### INBIDO s.r.o.

se sídlem: Jurečkova 1811/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 10667172  
DIČ: CZ10667172  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíle C, vložce 85115  
jednající: [redacted] jednatelem a [redacted] jednatelem  
e-mail: [redacted]  
telefon: [redacted]  
bankovní spojení: Komeční banka a.s., pobočka Ostrava, č. ú. [redacted]

(dále jen „Provozovatel“)

a

### Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jednající: Ing et Ing. Jiří Korcek, primátorem  
ve věcech smluvních Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí Oddělení správy bytových domů  
e-mail: [redacted]  
telefon: [redacted]  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
číslo smlouvy: 4000240568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 3048982/0800

(dále jen „Zájemce“)

1. Provozovatel je právnickou osobou, která provozuje aukční systém pro města a obce v oblasti pronájmu a prodeje nemovitostí pod označením „INBIDO.cz“ (dále jen „Aukční portál“). Zájemce má zájem o využití Aukčního portálu pro své potřeby. Užívání Aukčního portálu se řídí jeho obchodními podmínkami dostupnými pod <https://inbido.cz/obchodni-podminky>, se kterými se Zájemce seznámil a se kterými souhlasí.
2. **Povinnosti Provozovatele:** Provozovatel se zavazuje ZDARMA:
  - a) **registrovat Zájemce na Aukční portál** a předat mu emailem přístupové údaje (pokud se smluvní strany nedohodly, že registraci provede Zájemce sám). Heslo bude změněno Zájemcem po prvním přístupu.
  - b) **zakládat pro Zájemce aukce (pokud bude na tom Zájemce trvat)**, a to na základě Provozovatelem požadovaných údajů;

- c) zasílat nejpozději do 5 dnů od skončení aukce identifikační údaje vítěze aukce a případně dalších účastníků;
- d) plnit povinnosti dle Obchodních podmínek Aukčního portálu.

3. Smluvní strany si sjednaly, že **má Provozovatel nárok na odměnu** za realizaci aukce, a to:
- a) **U NÁJMU ve výši rozdílu** mezi vyvolávací cenou a dosaženou cenou nájemného za měsíc;
  - b) **U PRODEJE ve výši 10 % rozdílu** mezi vyvolávací cenou a dosaženou cenou.

Provozovatel je povinen doručit Zájemci fakturu (daňový doklad) s vyúčtováním uzavřených smluv za předchozí kalendářní měsíc mezi Zájemcem a účastníkem aukce dle odst. 4., a to do 20. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Zájemci. Součástí faktury je přehled uzavřených smluv z realizovaných aukcí a výpočet odměny. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 21 výše uvedeného zákona je poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Provozovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Odměna se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu Zájemce. Zájemce neposkytuje zálohy.

4. **Nárok na odměnu za realizaci aukce vzniká** předáním kontaktů na účastníky aukce a uzavřením příslušné smlouvy mezi Zájemcem a účastníkem aukce. Zájemce je povinen doručit nejpozději do 10. dnů od uzavření smlouvy informaci o uzavřené smlouvě (jméno druhé smluvní strany, datum konání aukce s daným účastníkem, vyvolávací cenu a výši nájmu či kupní ceny), z nichž Provozovatel vypočte odměnu. V případě, že tuto povinnost Zájemce poruší, má se za to, že nemovitost byla prodána či pronajata, a to za cenu dosaženou v aukci. Zájemce je povinen v tomto případě odměnu uhradit nejpozději do 3 měsíců od zaslání kontaktů na vítěze a účastníky aukce Zájemci. Nebude-li uzavřena smlouva s účastníkem aukce, nárok na odměnu nevzniká.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva se zrušuje nebo zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně a počíná běžet první den v měsíci následujícím po datu obdržení výpovědi;
  - c) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.
6. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně emailem vyměnit kontaktní údaje, na které budou zasílat informace a podklady ve smyslu této smlouvy.
7. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem a Obchodními podmínkami užívání Aukčního portálu INBIDO.cz, se kterými se Zájemce seznámil a jsou online součástí portálu INBIDO.cz. Pokud nebylo ve Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
9. Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé Smlouvy.

10. Provozovatel je povinen zpracovávat osobní údaje účastníka aukce v souladu s GDPR a dále všechny strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Obchodními podmínkami Aukčního portálu a právní úpravou.

11. Provozovatel bere na vědomí, že Zájemce je povinen uveřejnit tuto Smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12. Provozovatel bere dále na vědomí, že Zájemce je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

14. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023, č. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 26. 2. 2024, č. 134/4R/2024

V Zlíně dne 30. 3. 2024

V Ostravě dne 18. 3. 2024

Provozovatel

Zájemce



člen Rady města Zlína

jednatel

jednatel