



Dohoda o skončení nájemní smlouvy

uzavřena dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
9 v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha 7
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku ÚMČ Praha 7
IČO: 00063754
číslo účtu: [REDACTED] - spravovaný Správní firmou
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Irena Křemečková

se sídlem: U smaltovny 1515/13, 170 00 Praha 7
IČO: 68658991
číslo účtu:
(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu č. 1812-N/0278/19-23 ze dne 10.06.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1116/102, o celkové výměře 70,49 m², který se nachází v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu na adrese Janovského 1116/10 v Praze 7 (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku nájemního vztahu a tedy skončení nájmu Předmětu nájmu ke dni 30.06.2024.
2. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu provede v zastoupení Pronajímatele správní firma 7U s.r.o., IČO: 26418274, Komunardů 46, Praha 7 (dále jen „Správní firma“), v obvyklých termínech pro vyúčtování.
3. Pronajímatel Nájemci složenou jistotu ve výši 61.500,- Kč vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli a vyrovnání všech Nájemcových dluhů vůči Pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistota, resp. její nevyčerpaná část, bude Nájemci vyplacena nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby Nájemci.
4. V případě, že by Nájemce nebyl schopen uhradit všechny dluhy spojené s nájmem Předmětu nájmu v termínu jejich splatnosti, je možno po vzájemné dohodě s Pronajímatelem provést uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách.
5. Nájemce je povinen umožnit průběžné prohlídky novým zájemcům o Předmět nájmu.

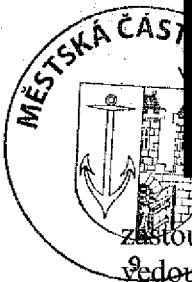
III.

1. Nájemce předá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni 30.06.2024.
2. Nájemce odevzdá Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. Předmět nájmu bude předán vyklizený a čistý. Předmět nájmu převezme v zastoupení Pronajímatele Správní firma, které Nájemce předá všechny klíče, které obdržel od Pronajímatele včetně těch, které si případně sám pořídil. Stanovuje-li Nájemní smlouva některé další povinnosti nad rámec těchto, platí i to, co je ujednáno v Nájemní smlouvě.
3. Nájemce se tímto vzdává jakýchkoliv svých nároků, včetně finančních, a to i budoucích, v souvislosti s jeho náklady, které mu vznikly v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu, zejména se vzdává práva dle § 2220 odst. 1) a § 2294 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Veškeré nároky Nájemce vůči Pronajímateli, vyjma smluvní jistoty, jsou tímto vypořádány. Nájemce se dále vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny novým nájemcem nebo Pronajímatelem, vybudované Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu.
4. Při předání Předmětu nájmu bude o tomto pořízen předávací protokol.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, pokud se tato dohoda povinně zveřejňuje dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, je tato dohoda účinná až zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran.
6. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Dohoda je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, přičemž po jednom obdrží Nájemce, Pronajímatel a Správní firma.
8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 12.04.2024



Městská část Praha 7
zastoupena Mgr. Robertem Kolářem
vedoucím Odboru majetku ÚMČ P7
pronajímatel



Irena Křemečková
nájemce

