

SMLOUVA O DÍLO

20240327_KN

(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Nemocnice Na Homolce**

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5

společnost zastupuje: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitel nemocnice

IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Bankovní spojení: 17734051/0710, Česká národní banka

(dále jen jako „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Pronto Elektro Praha, s.r.o.**

se sídlem: Praha 9, K Rybníčku 33/11, PSČ 190 15
zapsaná v obchodním rejstříku C 116690 vedená u Městského soudu v Praze
společnost zastupuje:

IČO: 27567451
DIČ: CZ 27567451
Bankovní spojení: č.ú. 293162870/0300
adresa korespond. styku Viz výše
(dále jen jako „zhotovitel“)

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou dále zmocněny kromě osob jmenovaných v obchodním rejstříku živnostenském jednat tyto osoby:

Za zhotovitele

ve věcech smluvních a komerčních
ve věcech technických

Za objednatele

ve věcech smluvních a komerčních
ve věcech technických

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele dále uvedené dílo a předá jej dokončené objednateli.

Název a místo stavby: *RS 7745, výměna MTN, MTP, Praha 5, Roentgenova 37/2, Nemocnice Na Homolce*, dle nabídky č. 44NAN004_2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2. Touto smlouvou se dle výše uvedeného zhotovitel zavazuje provést Dílo pro objednatele v dohodnutém rozsahu, za dohodnutých podmínek a v předem dohodnutých termínech. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy cenu díla. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmětné Dílo, tedy stavbu specifikovanou touto smlouvou v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků.
3. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této smlouvě (včetně jejich příloh), změnových listech a pokynech objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové pokyny dává, a všechny práce budou prováděny s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky stanovené příslušnou normou a právními předpisy.
4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s jejím obsahem, včetně všech jejích příloh a zohlednil všechny údaje, specifikace a požadavky v ní uvedené. Zhotovitel vzal také v úvahu požadavky platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správnou praxi v tomto oboru a technologické postupy týkající se provádění, dokončení a užívání Díla a nemá výhrady k podmínkám této smlouvy ani k příslušné dokumentaci poskytnuté objednatelem a potvrzuje, že nezjistil žádné nesrovnalosti a chyby a že specifikace Díla je úplná.
5. V případě, kdy dojde k omezení rozsahu předmětu Díla oproti původní projektové dokumentaci výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu zhotovitele od celkové ceny Díla. Cena Díla může být zvýšena pouze při realizaci víceprací na základě vzájemně písemně odsouhlaseného změnového listu, přičemž v takovém případě, bude změna ceny Díla zohledněna jak cena víceprací na základě požadované změny Díla tak i odpočet ceny prací, včetně materiálů, které z důvodu takové

změny Díla provedeny a/nebo použity nebudou. Smluvní strany se dohodly, že společně zplnomocňují osoby, které jsou dle čl. I. této smlouvy oprávněny k jednání ve věcech technických, k tomu, aby zápisy ve stavebním deníku nebo samostatnými zápisy sjednaly, a to i opakovaně, změnu rozsahu předmětu Díla dohodnutého touto smlouvou. Jednáními těchto osob budou smluvní strany vázány. Cena díla bude následně změněna oběma smluvními stranami odsouhlaseným písemným dodatkem ke smlouvě.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně zhotovit a předat objednateli bez vad a v kvalitě stanovené touto smlouvou.
2. Termíny plnění:

Objednání materiálu proběhne do 3 dnů od podpisu smlouvy (dodací lhůta 8 týdnů)
Termín realizace po dodání materiálu a v termínu odsouhlaseném objednatelem i PRE

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla **279 990,- Kč**
(slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc devět set devadesát Kč) bez DPH.
2. DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za zhotovení Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, související s provedením Díla, včetně spotřeby energií nákladů na všechny zkoušky a testy prokazující dodržení předepsané kvality a parametrů Díla a zajištěním dalších dokladů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh provádění Díla a jeho úplné dokončení, předání a užívání, a je konečná a lze ji změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Úhrada díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V případě, že objednatel nebude reagovat do 5 dnů od odeslání, bude se Soupis považovat za odsouhlasený a předán k fakturaci.
5. Objednatel je oprávněn do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli pouze v případě, že bude vystavena v rozporu s touto smlouvou (zejména jsou-li nedostatky v její příloze) nebo právními předpisy. Ve vrácené faktuře je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel k opravené faktuře vystaví dobropis.

6. Splatnost faktur se sjednává v délce 30dnů (slovy: třicet dnů) po jejím doručení objednateli.
7. Splacením závazku vyplývajícího z faktury se rozumí datum připsání celé fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
8. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury o více než dva týdny pozastavit realizaci díla až do její úhrady. V takovém případě se sjednané termíny plnění díla prodlužují o dobu prodlení objednatele s platbou.
9. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu ISDoc nebo PDF, přičemž zhotovitel zašle fakturu na emailovou adresu:

V. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, které nebude způsobeno objednatelem, oproti sjednanému termínu dle čl. III. smlouvy, nebo nezačne s odstraňováním vad dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,6 % ze smluvní ceny díla bez DPH, maximálně však 10% z ceny díla bez DPH.
2. Ustanovení o smluvních pokutách dle bodu 1 tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku zásahu, který nemohl zhotovitel ovlivnit (dále jen vyšší moc).
3. V případě prodlení s placením konečné faktury, vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,6 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na své náklady, s odbornou péčí, svým jménem a na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení a koordinaci postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Při použití třetích osob k provádění Díla, byť jeho dílčí činnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Při provádění díla bude zhotovitel udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
2. Zhotovitel je povinen provést všechny povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení Díla a vyhotovit potřebné protokoly o nich, zajistit revizní zprávy a návody na obsluhu zařízení v českém jazyce. Veškeré náklady na výše uvedené práce a související činnosti byly zahrnuty do ceny Díla a nebudou zvlášť hrazeny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích předpisů a podle podmínek uvedených v této smlouvě. Povinnost vedení stavebního deníku končí pro zhotovitele dnem předání provedeného Díla objednateli, respektive dnem odstranění vad a nedodělků Díla. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, pokyny, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za ostrahu staveniště v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody na jejich majetku vzniklé v důsledku zanedbání této povinnosti zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla zhotovitelem prostřednictvím stavebně-technického dozoru. Za účelem konání kontroly má zástupce objednatele přístup na staveniště. Kontroly se mohou konat kdykoliv během pracovní doby na staveništi.
7. Stavebně-technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady a v určené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
9. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění Díla a zaměření provádění Díla a předat objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla a jeho zaměření v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění Díla.
11. Zhotovitel je povinen sám vyzvat objednatele ke kontrole těch podstatných stavebních prací, jejichž kontrola se stane v dalším průběhu stavby nemožnou. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, která nebude kratší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu zdravotnického zařízení.

Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.

13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí Díla. Protokol připraví zhotovitel Díla.
2. Podmínkou odevzdání a převzetí Díla je dokončení Díla bez zjevných vad, jež nebrání řádnému užívání Díla, předání celého Díla, a úspěšné provedení všech zkoušek, revizí a testů, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací Díla. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí Díla, stejně tak jako úplnost předání dalších dokladů, prokazujících dokončení Díla, včetně obvyklé průvodní technické dokumentace a záručních listů apod.
3. Pokud není dílo bez vad a nedodělků bránících provozu, není Objednatel povinen takové Dílo převzít.
4. Pokud objednatel převezme Dílo, které obsahuje nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokolu včetně termínů k jejich odstranění nejpozději však do 30 dnů od podpisu protokolu, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Vadou Díla se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti projektu dle této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy (zejména stavebními normami). Projektová dokumentace může být v průběhu realizace díla upravována nebo doplňována, na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel zaručuje, že součásti Díla jsou nové, nepoužívané.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání. Za vady díla vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy záruky v následujícím rozsahu:
 - 24 měsíců na montážní práce;
 - spotřební materiál, stroje a přístroje dle výrobců

Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejména neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a příslušnými normami platnými v České republice.
5. Objednatel je povinen písemně oznámit případné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad Díla do 5 dnů od uplatnění Objednatelem, pokud nebude s ohledem na provozování Díla dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.

IX. Vlastnictví Díla, nebezpečí škody

1. Vlastníkem Díla bude po celou dobu provádění Díla objednatel. Zhotovitel není oprávněn Dílo zcizit, ani s ním jakkoliv jinak nakládat.
2. Od předání staveniště zhotoviteli do řádného předání ucelené části Díla objednateli v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla, materiálů, hmot a zařízení, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel je odpovědný také za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, na majetku objednatele a třetích osob. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel může, kromě jakýchkoliv jiných dalších prostředků dostupných v případě porušení smlouvy, ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením doručeným zhotoviteli, a to jako celek nebo její část, pokud (i) zhotovitel porušil svůj závazek ze smlouvy a toto porušení nenapravit do dvaceti (20) dnů od doručení písemného oznámení o porušení od objednatele, (ii) zhotovitel nedodal Objednateli dokumenty související s Dílem, (iii) zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla v souladu s touto smlouvou po dobu delší než 5 dnů, a (iv) v rozsahu, v jakém to dovolují příslušné předpisy, je zhotovitel v platební neschopnosti, v úpadku, blíží se úpadku nebo předlužení, proti majetku zhotovitele byl podán návrh na úpadek, restrukturalizaci nebo vyrovnání, soud prohlásil na jeho majetek úpadek, povolil restrukturalizaci nebo vyrovnání, zamítl návrh na prohlášení úpadku z důvodu nedostatku majetku, řízení o úpadku bylo zastaveno z důvodu

nedostatku majetku, soud rozhodl o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku, a v dalších případech, stanoví-li tak zákon.

2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, na třetí osobu.
3. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem údaje o odpovědných a kontaktních osobách.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel, bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případné spory smluvních stran z výkladu či realizace této smlouvy budou řešeny místně i věcně příslušným obecným soudem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha 1 – soupis cenových nabídek - kalkulace díla (výkaz výměr)
11. Ke sjednávání dohod o změnách nebo doplňcích této smlouvy jsou smluvními stranami pověřeni:
za objednatele:

za zhotovitele:

, prokurista společnosti,
, technik realizace,

12. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a významem připojují své podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu objednatel.

V dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice