

Kupní smlouva na movitý majetek

Číslo smlouvy Prodávajícího:

Číslo smlouvy Kupujícího: S-1657/MAJ/2024

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou města

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: 

(dále jen „**Prodávající**“),

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: 

(dále jen „**Kupující**“)

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto


kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“).

Článek 1 Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu za podmínek sjednaných touto Smlouvou nepotřebný movitý majetek města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav specifikovaný níže (dále také jen „**Majetek**“) a převést na něj vlastnické právo k tomuto Majetku a Kupující se zavazuje převzít Majetek a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Specifikace Majetku je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se jedná o Majetek, který je pro něho trvale nepotřebný a že jeho prodej byl schválen Usnesením Rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. RM/55/17 ze dne 23.11.2023, které je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Majetku, který odpovídá jeho stáří a době užívání, že k němu nemá žádné výhrady a že v tomto stavu Majetek přebírá. Jeho nákup byl schválen Usnesením Rady Středočeského kraje č. 051-06/2024/RK ze dne 08.02.2024.
5. Prodávající prohlašuje, že Majetek není zatížen žádnými dluhy ani jinými právními nároky, a že mu nejsou známy jiné skutečnosti, na které by měl povinnost Kupujícího upozornit.

Článek 2 Kupní cena

1. Kupní cena za Majetek uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy činí 393 398,37 Kč (slovy: tři sta devadesát tři tisíc tři sta devadesát osm korun českých a třicet sedm haléřů). Výše uvedená cena je konečná.
2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, přičemž Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu do 14 dní od účinnosti této Smlouvy. Kupní cena bude uhrazena jednorázově, Prodávající nepřipouští možnost její úhrady ve splátkách.
3. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní od jeho doručení Kupujícímu. Prodávající je oprávněn zaslat daňový doklad po nabytí účinnosti této Smlouvy na adresu elektronické pošty Kupujícího ve tvaru: 
4. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu.
5. Vlastnické právo k Majetku přechází na Kupujícího zaplacením kupní ceny. Tímto dnem bude Majetek vyřazen z evidence Prodávajícího.

Článek 3 Všeobecné dodací podmínky

1. Nebezpečí škody na majetku přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této Smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že Majetek se nachází v budově ve vlastnictví Kupujícího a Prodávající jej již fakticky neužívá.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení Smlouvy prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 5 dní.
3. Při podstatném porušení Smlouvy je dotčená Smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé Smluvní straně.
4. Na majetek není Prodávajícím poskytována žádná záruka za jakost, neboť se jedná o věc použitou.

Článek 4 Sankce

1. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny v termínu dle článku 2 této smlouvy je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den.
2. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování Prodávajícího ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování.

Článek 5 Další ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Tato Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s jeho § 2079 a násl.

6. Případný spor v rámci realizace či výkladu této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ve věci sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu Kupujícího dle jeho sídla v Praze.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

Článek 6

Doložka

1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 051-06/2024/RK ze dne 08.02.2024, jehož znění je Přílohou č. 4 této Smlouvy.

2. Znění této Smlouvy na movitý majetek bylo schváleno na 68. jednání Rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav konaného dne 07.03.2024 – číslo usnesení RM/2024/68/10, jehož znění je Přílohou č. 5 této Smlouvy.

3. Prodávající sděluje, že tato Smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Kupující.

Příloha č. 1: Specifikace movitého majetku

Příloha č. 2: Pověření Libora Lesáka

Příloha č. 3: Usnesení Rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. RM/55/17 ze dne 23.11.2023

Příloha č. 4: Usnesení Rady Středočeského kraje č. 051-06/2024/RK ze dne 08.02.2024

Příloha č. 5: Usnesení Rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. RM/68/10 ze dne 07.03.2024

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne

Praha, dne

.....
za Prodávajícího

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.04.2024 11:45:43
Dělovod:	
Místo:	

za Kupujícího

MMSEZM02

Místní seznam majetku ke dni 20.11.2023

Organizační hledisko: Typ: M + O; Datum vyřazení: =_; Místo: 1A35 ubytovna Ukrajina,Krajiřské náměstí,Brandýs n L.;
Třídění a součtování: SU AU

Inv.číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					
008042	KUCHYŇSKÁ LINKA 1NP UBYTOVNA, KRAJÍŘSKÉ N.B	KS	1	21 504,75	21.03.2022
008043	KUCHYŇSKÁ LINKA 2NP UBYTOVNA, KRAJÍŘSKÉ N.B	KS	1	21 504,75	21.03.2022
008044	KUCHYŇSKÁ LINKA SPOLEČNÁ,PŘÍZEMÍ, UBYTOVNA,	KS	1	28 671,75	21.03.2022
008045	KUCHYŇSKÁ LINKA BYT, UBYTOVNA, KRAJÍŘSKÉ N.B	KS	1	24 990,75	21.03.2022
008046	SPORÁK MORA E 101 AW	KS	1	5 508,99	24.03.2022
008047	SPORÁK MORA E 101 AW	KS	1	5 508,99	24.03.2022
008048	SPORÁK MORA E 101 AW	KS	1	5 508,99	24.03.2022
008049	SPORÁK MORA E 101 AW	KS	1	5 509,02	24.03.2022
008060	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008061	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008062	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008063	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008064	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008065	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008066	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008067	SKŘÍŇ DVOUDVĚŘOVÁ	KS	1	3 933,33	01.04.2022
008068	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008069	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008070	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008071	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008072	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008073	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,33	01.04.2022
008074	SKŘÍŇ TROJDVĚŘOVÁ	KS	1	4 633,38	01.04.2022
008075	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008076	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008077	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008078	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008079	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008080	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008081	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008082	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008083	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008084	LEDNICE COMFEE RCT284WH1	KS	1	4 496,16	01.04.2022
008085	LEDNICE GODDESS RDE085GW8AF	KS	1	3 487,63	01.04.2022
008086	LEDNICE GODDESS RDE085GW8AF	KS	1	3 487,63	01.04.2022
008087	LEDNICE GODDESS RDE085GW8AF	KS	1	3 487,63	01.04.2022
008088	PRAČKA SE SUŠIČKOU HISENSE WDQY901418VJM	KS	1	8 577,59	01.04.2022
008089	PRAČKA SE SUŠIČKOU HISENSE WDQY901418VJM	KS	1	8 577,59	01.04.2022
008090	PRAČKA ECG EWF 1472 DD	KS	1	6 327,65	01.04.2022
008091	PRAČKA ECG EWF 1472 DD	KS	1	6 327,65	01.04.2022
008092	PRAČKA ECG EWF 1472 DD	KS	1	6 327,65	01.04.2022
008093	PRAČKA ECG EWF 1472 DD	KS	1	6 327,65	01.04.2022
008094	SUŠIČKA PRÁDLA AMICA SUPF 310	KS	1	6 577,63	01.04.2022
008095	SUŠIČKA PRÁDLA AMICA SUPF 310	KS	1	6 577,63	01.04.2022
008096	SPORÁK MORA E 101 AW	KS	1	5 509,06	01.04.2022
008133	PIVNÍ SET SILÁK (STŮL + LAVICE PRO VENKOVNÍ PO	KS	1	6 411,79	06.06.2022
008134	PIVNÍ SET SILÁK (STŮL + LAVICE PRO VENKOVNÍ PO	KS	1	6 411,79	06.06.2022

Inv. číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
Celkem SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek		KS	47	311 986,16	
SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek					
008050	MATRACE RELAX 90X200CM	KS	40	52 000,00	21.03.2022
008051	POSTEL MASIV EURO 90X200CM+ ROŠT, BARVA BOR	KS	40	64 800,00	21.03.2022
008097	MATRACE RELAX 80X200CM	KS	10	14 289,50	20.04.2022
008098	POSTEL MASIV EURO 80X200CM + ROŠT	KS	10	15 819,50	20.04.2022
008099	STOJAN NA ŠATY LIVARNO HOME	KS	4	1 625,00	22.04.2022
008100	STOJAN NA ŠATY LIVARNO HOME	KS	6	2 394,00	22.04.2022
008117	PIANINO SCHOLZE (BEZÚPLATNĚ OD ZŠ PALACHOV	KS	1	1,00	10.10.1994
008132	KOBEREC DĚTSKÝ 4 X 3 M	KS	1	2 488,00	01.06.2022
008135	KOMODA	KS	1	1 075,00	06.06.2022
008136	KOMODA	KS	1	1 075,00	06.06.2022
008137	SKŘÍŇKA	KS	1	775,00	06.06.2022
008138	STOLEK NOČNÍ	KS	1	525,00	06.06.2022
008139	STOLEK NOČNÍ	KS	1	525,00	06.06.2022
008140	KOBEREC	KS	1	1 125,00	06.06.2022
008141	SKŘÍŇKA	KS	1	1 075,00	06.06.2022
008142	SKŘÍŇKA	KS	1	975,00	06.06.2022
008779	DVEŘE SHRNOVACÍ GAMA	KS	3	3 750,00	10.05.2022
008780	DVEŘE PLNÉ, FOLIE BÍLÁ	KS	23	27 692,00	25.04.2022
008781	MAT-AIR 70 TORNADO KARIMATKA	KS	17	20 536,00	18.05.2022
Celkem SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek		KS	163	212 545,00	
Celkem za sestavu:		KS	210	524 531,16	

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	47	311 986,16
SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek	KS	163	212 545,00
Celkem za sestavu:	KS	210	524 531,16

Vyhotovil:

Zpracováno IS VERA Radnice

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsanec:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sertové č. cert.:	32288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dílo:	
Místo:	

RM/2023/55/17

**Prodej movitého majetku z ubytovacího zařízení Krajířské nám. č. p. 14
v k.ú. Brandýs nad Labem**

a) Rada města rozhodla

nabídnout převod movitého majetku pořízeného městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pro ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny, do ubytovacího zařízení č. p. 14, vše v k. ú. Brandýs nad Labem, pronajímateli – Středočeskému kraji (IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5) za 75% pořizovací ceny, tj. 393.398,37 Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku oznámit rozhodnutí rady města o výši požadované ceny pronajímateli – Středočeskému kraji (IČO:70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5).

Termín: 30.12.2023

Předkladatel: Patrick Zandl

Zpracovatel: Světlana Klovanyč

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

Usnesení č. 051-06/2024/RK ze dne 8.2.2024

Schválení odkoupení movitého vybavení v k. ú. Brandýs nad Labem

Rada kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí movitého majetku, jehož soupis je uveden v příloze č. 7 Tisku 0389(2024) za cenu 393 398,37 Kč včetně 21 % DPH, a o tomto uzavřít smlouvu kupní mezi městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO 002 40 079, se sídlem Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako prodávajícím, a Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, jako kupujícím

II. u k l á d á

Krajskému úřadu Středočeského kraje zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29. 2. 2024

Odpovídá: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

Usnesení č. RM/2024/68/10 ze dne 07.03.2024

**Návrh na schválení textu smlouvy na prodej movitého majetku z ubytovacího zařízení
Krajišské nám. č. p. 14 v k. ú. Brandýs nad Labem**

a) Rada města schválila

předložený návrh textu Kupní smlouvy na movitý majetek mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako prodávajícím a Středočeským krajem (IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 15021 Praha 5), jako kupujícím za zbytkovou hodnotu ve výši 75 % z celkové pořizovací ceny a to za 393.398,37 Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu Odboru investic a správy majetku předložit starostovi města k podpisu Kupní smlouvu na movitý majetek mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako prodávajícím a Středočeským krajem (IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5) jako kupujícím.

Termín 15.04.2024

Předkladatel: Patrick Zandl

Zpracovatel: Světlana Klovanyč

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Digitálně podepsal Ing. Robert Pecha
Datum: 15.04.2024 14:45:47 +02:00