



**SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI A SMÍRČÍCH SLUŽBÁCH**

mezi

**Městskou částí Praha 13**

jako budoucím kupujícím

**a**

**HOCHTIEF CZ a.s.**

**a**

**MEDOX HQ a.s.**

jako budoucím prodávajícím

**a**

**Ing. Zdeňkem Šmejkalem**

jako nezávislým odborníkem

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

(1) **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00, IČO: 00241687, zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

a

(2) **HOCHTIEF CZ a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229, zastoupená Ing. Tomášem Bílkem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Korandou, členem představenstva

a

**MEDOX HQ, a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Michelská 18/12a, PSČ 140 00, IČO: 27926435, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12121, zastoupená JUDr. Jiřím Kubizňákem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Kubizňákem, členem představenstva

(HOCHTIEF CZ a.s. a MEDOX HQ, a.s. se na základě smlouvy o společnosti ze dne 28.11.2014 sdružili a jsou společníky společnosti označované jako „HOCHTIEF – MEDOX“. HOCHTIEF CZ a.s. a MEDOX HQ a.s. jsou dále společně uváděni jen jako „Budoucí prodávající“)

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

(3) **Ing. Zdeněk Šmejkal,**

fyzická osoba podnikající podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Pardubice - Bílé Předměstí, Škroupova 561, PSČ 53003, IČ: 13228790, DIČ: CZ6012180108, zapsaná v živnostenském rejstříku jako Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Nezávislý odborník**“)

(Budoucí kupující, Budoucí prodávající a Nezávislý odborník společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Budoucí kupující uzavřel s Budoucím prodávajícím Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí ve znění Dodatku č. 1 („**Smlouva o budoucí smlouvě**“), za účelem nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 1236/49, 1236/80, 1236/130, 1236/159, 1236/160, 1236/279, 1236/294, 1236/295, 1236/296 a 1236/299, vše v k. ú. Stodůlky, obci Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 7752 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“), na němž se nachází budova č. p. 1114, která je součástí Pozemku a na které se Budoucí prodávající zavázal provést stavební práce tak, aby po jejich dokončení, včetně zařízení a dalšího vybavení v souladu s touto Smlouvou tato budova sloužila jako dům seniorů („**Budova**“) (Pozemek a Budova společně dále též jako „**Nemovitosti**“);

- (B) Budoucí kupující a Budoucí prodávající zamýšlejí v návaznosti na článek 6 Smlouvy o budoucí smlouvě upravit některá práva a povinnosti související s výstavbou Budovy v rozsahu stanoveném touto smlouvou o kontrolní činnosti a smírčích službách (dále jen „**Smlouva**“), zejména zajistit nezávislý, odborný a efektivní technický dozor výstavby Budovy (dále jen „**Stavba**“), který bude v maximální míře a nezaujatě respektovat oprávněné potřeby Budoucího kupujícího i Budoucího prodávajícího;
- (C) Nezávislý odborník má dostatečnou kvalifikaci a potřebná povolení pro výkon kontrolních činností a smírčích služeb podle této Smlouvy, je nezávislý na Budoucím kupujícím a Budoucím prodávajícím a má zájem vykonávat pro Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího kontrolní činnosti a smírčí služby;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

## 1. VÝKLAD SMLOUVY

### 1.1. Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený ve Smlouvě o smlouvě budoucí.

### 1.2. Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem některé/-ých Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen; a
- 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy.

### 1.3. Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi společnými písemnými pokyny Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího a Smlouvou o budoucí smlouvě, budou mít přednost společné písemné pokyny Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Nezávislý odborník se zavazuje vykonávat kontrolní činnosti a smírčí služby v souladu s podmínkami této Smlouvy (dále jen „**Kontrolní a smírčí služby**“) ode dne zahájení stavební činnosti v rámci výstavby Budovy na místě výstavby (dále jen „**Staveniště**“). Budoucí prodávající se zavazuje zaplatit za provádění Kontrolních a smírčích služeb úplatu podle článku 3. této Smlouvy.

2.2. Nezávislý odborník bude vykonávat Kontrolní a smírčí služby dle článku 2.1 tak, že bude na písemnou výzvu společně Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího kontrolovat, zda dochází k plnění povinností podle Smlouvy o budoucí smlouvě při realizaci Stavby ze strany Budoucího prodávajícího, zejména tím, že:

- 2.2.1.** pokud Budoucí kupující bude mít za to, že Kontrolovaná Projektová dokumentace není v souladu s Požadavky Budoucího kupujícího a/nebo Návrhem Budoucího prodávajícího dle článku 2.2 Smlouvy o budoucí smlouvě a Budoucí prodávající s tímto názorem nesouhlasí a strany se neshodnou ani v dodatečné lhůtě dle článku 2.2 Smlouvy o budoucí smlouvě, Nezávislý odborník do deseti (10) pracovních dnů po doručení výzvy kterékoliv ze Smluvních stran, posoudí soulad či nesoulad Kontrolované projektové dokumentace s Požadavky Budoucího kupujícího a Návrhem Budoucího prodávajícího, přičemž v případě rozporů mezi Požadavky Budoucího kupujícího a Návrhem Budoucího prodávajícího mají přednost požadavky Budoucího kupujícího (tím není dotčen článek 2.7 Smlouvy o budoucí smlouvě) a buď:
- (i) vydá stanovisko, ve kterém uvede, že Budoucím prodávajícím předložená Kontrolovaná projektová dokumentace je v souladu s Požadavky Budoucího kupujícího a Návrhem Budoucího prodávajícího; nebo
  - (ii) vydá stanovisko, ve kterém uvede, že Budoucím prodávajícím předložená Kontrolovaná projektová dokumentace není v souladu s Požadavky Budoucího kupujícího a Návrhem Budoucího prodávajícího a specifikuje konkrétní důvody svého zjištění;
- 2.2.2.** se na společnou písemnou výzvu Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího účastní předpřejímkového řízení ve smyslu článku 10.2 Smlouvy o budoucí smlouvě;
- 2.2.3.** pokud Budoucí kupující odmítne vydat Protokol o dokončení dle čl. 10.5 (b) Smlouvy o budoucí smlouvě a Budoucí prodávající s tímto postupem a důvody pro nevydání Protokolu o dokončení nesouhlasí, Nezávislý odborník do čtrnácti (14) dnů po doručení výzvy kterékoliv ze Smluvních stran buď:
- (i) vydá Protokol o dokončení, ve kterém potvrdí, že Stavba byla dokončena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě, pokud Stavba byla dokončena plně v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě a relevantními právními předpisy a nemá vady; nebo
  - (ii) vydá potvrzení, že Protokol o dokončení nemůže být vydán, a v tomto potvrzení specifikuje příčiny, které musí být odstraněny proto, aby Protokol o dokončení mohl být vydán; v takovém případě se v potvrzení uvede též předpokládaný termín pro nové posouzení odstranění příčin.
- 2.2.4.** na společnou výzvu Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího:



- (i) provede přípravné a navazující činnosti (např. studium předaných podkladů včetně relevantní části smluvní dokumentace, studium projektové a technické dokumentace, analýza stavu, příprava jednání, seznámení se s aktuálním stavem stavby, samostatný průzkum na stavbě apod.);
- (ii) poskytne činnosti, jejichž provedení je pro výkon a zajištění předmětu smlouvy obvyklé;
- (iii) posoudí spory mezi Budoucím kupujícím a Budoucím prodávajícím na základě písemného předložení takového sporu jednou ze smluvních stran Smlouvy o smlouvě budoucí:
  - ohledně stavu dokončenosti částí díla
  - zda je požadavek Budoucího prodávajícího změnou, jež by měla dopad na standardy, celkovou cenu díla nebo harmonogram či nikoliv
  - ohledně aktualizace rozpočtu
  - ohledně změnového listu
  - další spory technické povahy.
- (iv) vydá rozhodnutí v daném sporu.

### 3. ÚPLATA A NÁKLADY

3.1. Za provádění Kontrolních činností a smírčích služeb podle článku 2. této Smlouvy sjednávají Strany úplatu v celkové výši **1.200,- Kč (plus DPH) za jednu hodinu** plus úhradu přiměřených a prokázaných účelně vynaložených nákladů, zejména cestovné mimo území Prahy a ubytování (pokud bude nezbytné), dále např. poplatky za kurýrní služby či kopírování, vše předem odsouhlasené (dále jen “**Úplata**”), kterou je povinen hradit Budoucí prodávající.

Úplata zahrnuje:

- a) Odměnu za provádění Kontrolních činností a smírčích služeb Nezávislého odborníka
- b) Úřední a poštovní poplatky, telefon atd.
- c) Náklady na cestovní výdaje v rámci Prahy

Úplata bude hrazena Nezávislému odborníkovi na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Nezávislým odborníkem, doručeného Budoucímu prodávajícímu po té, kdy Nezávislý odborník předloží Budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení vyúčtování Úplaty za jím provedenou Kontrolní činnost a smírčí službu s popisem Kontrolní činnosti a smírčích služeb a vynaložených nákladů a tyto budou Budoucí prodávajícím odsouhlaseny. Budoucí prodávající se zavazuje vyúčtování posoudit do dvou pracovních dnů ode, kdy mu bude Nezávislým odborníkem předloženo a o posouzení Nezávislého odborníka informovat.

- 3.2. Pokud Budoucí prodávající neodsouhlasí některé položky výkazu, zavazují se Nezávislý odborník a Budoucí prodávající tyto položky bez zbytečného odkladu posoudit a rozhodnout.
- 3.3. Úplata bude placena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Nezávislého odborníka, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

##### 4.1. Práva a povinnosti Nezávislého odborníka

Při vykonávání Kontrolních a smírčích služeb podle této Smlouvy je Nezávislý odborník povinen zejména:

- 4.1.1. postupovat s odbornou péčí a podle zavedené odborné praxe;
- 4.1.2. má právo nahlížet a zapisovat do stavebního deníku vedeného v rámci provádění Stavby;
- 4.1.3. jednat nezávisle a nestranně na výlučných zájmech pouze jedné ze Stran a dbát společných zájmů Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího obsažených ve Smlouvě o budoucí smlouvě a jejích přílohách tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy o budoucí smlouvě, při zachování maximální věcné a nákladové efektivnosti;
- 4.1.4. řídit se společnými písemnými pokyny Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího (dále jen „**Pokyny**“), pokud tyto Pokyny nenarušují jeho nezávislost a nestrannost a společné zájmy Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího obsažené ve Smlouvě o budoucí smlouvě a jsou podepsány společně Budoucím kupujícím a Budoucím prodávajícím;
- 4.1.5. znát zevrubně Smlouvu o budoucí smlouvě, její přílohy a jiné dokumenty vztahující se k provedení Stavby, včetně jejich případných změn a dodatků;
- 4.1.6. řídit se platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky a závaznými technickými normami;
- 4.1.7. uzavřít nejpozději do okamžiku zahájení Kontrolních činností nebo smírčích služeb ve smyslu této smlouvy pojistnou smlouvu k pojištění odpovědnosti pro případný vznik profesní odpovědnosti za škodu a k náhradě újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy u pojišťovny působící na území České republiky, a to alespoň na částku 10.000.000 Kč a toto pojištění udržovat po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, pokud uvedenou pojistnou smlouvu nemá již uzavřenu. Na žádost Budoucího kupujícího nebo Budoucího prodávajícího je Nezávislý odborník povinen uzavření pojistné smlouvy prokázat, alespoň kopií předmětné smlouvy, a to ve lhůtě 5 (pěti) dnů ode dne, kdy bude o prokázání dané skutečnosti požádán;
- 4.1.8. vykonávat činnosti podle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále jen „**Pracovníci**“);
- 4.1.9. na písemnou výzvu podepsanou společně Budoucím kupujícím a Budoucím prodávajícím neprodleně provést jiné činnosti, které jsou svou povahou Kontrolní a smírčí službou nebo jsou s Kontrolními a smírčími službami spojené a nejsou uvedeny v článku 2.2 této Smlouvy (dále jen „**Dodatečná kontrolní činnost a smírčí služby**“);

**4.1.10.** provést takovou Dodatečnou kontrolní činnost a smírčí služby neprodleně až poté, co Budoucí kupující a Budoucí prodávající společně písemně odsouhlasili odhad celkové úplaty a nákladů spojených s provedením Dodatečných kontrolních činností a smírčích služeb předložených Nezávislým odborníkem, přičemž odhad celkové úplaty Nezávislého odborníka bude vycházet z hodinové sazby ve výši 1.200,- Kč plus DPH;

**4.1.11.** nevykonávat činnosti stavebního dozoru.

**4.2.** Práva a povinnost Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího:

Při vykonávání Kontrolních činností a smírčích služeb Nezávislým odborníkem jsou Budoucí kupující a Budoucí prodávající povinni zejména:

**4.2.1.** poskytnout veškerou součinnost Nezávislému odborníkovi při plnění povinností podle této Smlouvy;

**4.2.2.** neudílet Nezávislému odborníkovi pokyny, které by byly v rozporu s právními předpisy, Smlouvou o budoucí smlouvě, jejími přílohami nebo výhradně v zájmu pouze jedné ze Stran;

**4.2.3.** poskytnout Nezávislému odborníkovi kopii Smlouvy o budoucí smlouvě, její přílohy a kopie jiných dokumentů vztahujících se k provedení Stavby při uzavření této Smlouvy, popř. jejich pozdějších změn a dodatků;

**4.2.4.** bez zbytečného odkladu poskytnout Nezávislému odborníkovi na jeho písemný dotaz veškeré informace relevantní pro nezávislé posouzení řádného a včasného provádění a dokončení Stavby;

**4.2.5.** umožnit na požádání Nezávislému odborníkovi nebo jeho Pracovníkům, jejichž prostřednictvím jsou plněny Kontrolní činnosti a smírčí služby, kdykoliv neomezený přístup na Staveniště a ke všem částem Stavby, a to nejen v kontrolní dny podle článku 2.2.2 této Smlouvy.

**4.3.** Práva a povinnosti Budoucího prodávajícího

Při vykonávání Kontrolních činností a smírčích služeb Nezávislým odborníkem je Budoucí prodávající povinen zejména:

**4.3.1.** vyrozumět Nezávislého odborníka nejméně pět (5) pracovních dní předem o konání kontrolního dne podle článku 2.2.2 této Smlouvy a o detailním čase konání prací včetně zakrytí prací;

**4.3.2.** vyrozumět Nezávislého odborníka nejméně pět (5) pracovních dní předem o konání předpřijímacího řízení ve smyslu článku 10.2 Smlouvy o budoucí smlouvě a umožnit Nezávislému odborníkovi nebo jeho Pracovníkům účastnit se takového předpřijímacího řízení;

**4.3.3.** bez zbytečného odkladu poskytnout Nezávislému odborníkovi veškeré informace týkající se:

(i) zamýšlených změn Stavby, změny Smlouvy o budoucí smlouvě, jejich příloh nebo jiných dokumentů spojených s prováděním Stavby; a

(ii) případných změn v provádění Stavby.

## **5. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

**5.1.** Strany souhlasí s tím, že veškeré informace, které se jedna od druhé dozví v průběhu účinnosti této Smlouvy, a které souvisí s jejím předmětem nebo plněním, a dále veškeré

informace, které se Strany dozví v souvislosti s touto Smlouvou a které se týkají této Smlouvy, budou považovány za důvěrné a za obchodní tajemství Stran. Za tyto informace se považují i informace, které Nezávislý odborník získá z obsahu Smlouvy o budoucí smlouvě, jejích příloh a jiných dokumentů vztahujících se k provedení Stavby, které mu budou předány Budoucím kupujícím nebo Budoucím prodávajícím.

- 5.2.** Strany se zavazují chránit, nevyzradit a zamezit všemi přiměřenými způsoby vyzrazení důvěrných informací a obchodního tajemství dle článku 5.1 této Smlouvy výše, a to po dobu účinnosti této Smlouvy a bez časového omezení i po jejím ukončení.

## **6. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY**

- 6.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Její platnost a účinnost končí dnem, kdy Nezávislý odborník předá Budoucímu prodávajícímu a Budoucímu kupujícímu Protokol o dokončení, bude-li ho třeba, jinak po vydání Předávacího protokolu ve smyslu článku 10.5.(a) Smlouvy o budoucí smlouvě.

- 6.2.** Budoucí kupující a Budoucí prodávající jsou společně oprávněni tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Nezávislému odborníkovi s výpovědní dobou 2 kalendářních měsíců, a to i bez udání důvodu. Platnost výpovědi učiněné společně Budoucím kupujícím a Budoucím prodávajícím vyžaduje podpisy Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího na jedné listině nazvané jako „výpověď“. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po odeslání písemné výpovědi druhé Straně. Nezávislý odborník je povinen odeslat písemnou výpověď ve stejný den Budoucímu kupujícímu a Budoucímu prodávajícímu.

- 6.3.** Budoucí kupující a Budoucí prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, a to vždy pouze společně, jestliže:

**6.3.1.** Nezávislý odborník nebo jeho Pracovník hrubě poruší povinnosti podle této Smlouvy nebo povinnosti uložené právním řádem, kterými je povinen se řídit při výkonu činností dle této Smlouvy;

**6.3.2.** Nezávislý odborník nebo jeho Pracovník nemá kvalifikační předpoklady nebo potřebná povolení k výkonu činností podle této Smlouvy; nebo

**6.3.3.** Nezávislý odborník nebo jeho Pracovník i přes společné písemné upozornění Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího opakovaně porušuje povinnosti uložené touto Smlouvou nebo právním řádem pro výkon činností podle této Smlouvy a nezjednal nápravu bez zbytečného odkladu.

- 6.4.** Písemné odstoupení od této Smlouvy podle článku 6.3 vyžaduje ke své platnosti podpisy Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího na stejné listině.

- 6.5.** Odstoupením od této Smlouvy podle článku 6.3 zanikají práva a povinnosti podle této Smlouvy okamžikem doručení odstoupení Nezávislému odborníkovi;

- 6.6.** Dojde-li k výpovědi podle článku 6.2 nebo k odstoupení podle článku 6.3 je Nezávislý odborník povinen učinit vše co nesnese odkladu, aby Budoucí kupující nebo Budoucí prodávající neutrpěli újmu na svých právech. Dále je Nezávislý odborník povinen neprodleně odevzdat společně Budoucímu kupujícímu a Budoucímu prodávajícímu veškeré materiály, zprávy a jiné dokumenty vztahující se k činnostem podle této Smlouvy. Budoucí kupující nebo Budoucí prodávající jsou povinni společně poskytnout Nezávislému odborníkovi součinnost potřebnou k převzetí materiálů, zpráv a jiných dokumentů podle předchozí věty;

- 6.7.** Zánikem závazku z této Smlouvy nedochází k zániku práva na:



**6.7.1.** náhradu újmy vzniklé porušením povinností plynoucích z této Smlouvy; ani

**6.7.2.** k zániku práva na zaplacení smluvní pokuty podle článku 7;

## **7. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

**7.1.** Poruší-li Nezávislý odborník nebo jeho Pracovník smluvní povinnosti uvedené v člancích 2, 4 nebo 5 této Smlouvy, je Nezávislý odborník povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu a Budoucímu kupujícímu za každé jednotlivé, a to i opakované, porušení:

**7.1.1.** povinnosti vydat stanovisko o posouzení souladu Kontrolované Projektové dokumentace s Požadavky Budoucího kupujícího a Návrhem Budoucího prodávajícího ve lhůtě uvedené v článku 2.2.1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;

**7.1.2.** povinnosti účastnit se předpřejímkového řízení dle článku 2.2.2. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;

**7.1.3.** povinnosti vydat Protokol o dokončení dle článku 2.2.3. (i) nebo vydat potvrzení, že Předávací protokol nemůže být vydán dle článku 2.2.3. (ii) ve lhůtě uvedené v článku 2.2.3. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

**7.2.** Smluvní pokuta je splatná třetí (3) Pracovní den po doručení výzvy a zaplacená bude tak, že každému, Budoucímu prodávajícímu a Budoucímu kupujícímu bude zaplacená jedna polovina (1/2) smluvní pokuty na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nezávislý odborník odpovídá Budoucímu kupujícímu a Budoucímu prodávajícímu za újmu způsobenou výkonem kontrolní a smířčí činnosti podle této Smlouvy. Platba smluvní pokuty podle článku 7.1 žádným způsobem neovlivní právo Budoucího kupujícího nebo Budoucího prodávajícího na náhradu újmy, která mu vznikne v důsledku porušení právní povinnosti Nezávislým odborníkem nebo jeho Pracovníkem, za kterou je Nezávislý odborník povinen zaplatit smluvní pokutu.

## **8. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

**8.1.** Tato Smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude i vykládána.

**8.2.** Všichni účastníci této Smlouvy tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**8.3.** Jakýkoli spor, nejasnost nebo nárok z této Smlouvy, nebo s ní související, včetně, ale nikoli výlučně, otázek týkajících se vzniku této Smlouvy, její platnosti nebo trvání, který vznikl mezi Stranami a který jimi nebyl smírně vyřešen mimosoudně, bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.

## **9. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ, ODDĚLITELNOST**

**9.1.** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje tak všechny případné předchozí smlouvy nebo dohody mezi Stranami.

**9.2.** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné

nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

## **10. OZNÁMENÍ**

- 10.1.** Jakákoli oznámení a jiná korespondence vyžadovaná podle této Smlouvy budou předloženy v písemné formě a mohou být předány osobním doručením, zasláním uznávanou kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo faxem na dohodnutou nebo poslední známou adresu adresáta anebo mohou být doručena do datové schránky. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za předané okamžikem doručení (v případě osobního doručení), okamžikem obdržení ověření doručení (v případě doručení kurýrní službou) nebo okamžikem obdržení potvrzení doručení faxové zprávy (v případě zaslání faxem). Každá Strana může kdykoli platně změnit svou doručovací adresu pro účely tohoto článku, pokud tuto změnu oznámí ostatním smluvním Stranám alespoň deset (10) Pracovních dní předem.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1.** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.2.** Podpisem této Smlouvy Nezávislý odborník rovněž stvrzuje, že převzal kopii Smlouvy o budoucí smlouvě a její přílohy.
- 11.3.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce a každá ze Stran obdrží jeden stejnopis.
- 11.4.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání všemi Smluvními stranami.

**Budoucí prodávající:**

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Bílek, předseda představenstva HOCHTIEF CZ a.s.

Datum: .....

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Koranda, člen představenstva HOCHTIEF CZ a.s.

Datum: .....

[Redacted signature]

JUDr. Jiří Kubizňák, předseda představenstva MEDOX HQ a.s.

Datum: .....

[Redacted signature]

Ing. Jiří Kubizňák člen představenstva MEDOX HQ a.s.

Datum: .....

[Redacted signature]

**Budoucí kupující:**

[Redacted signature]

Ing. David Vodrážka, starosta

Datum: 19. 06. 2017 .....

**Nezávislý odborník:**

[Redacted signature]

Jméno: Ing. Zdeněk Šmejkal

Datum: 2. 02. 2017 .....

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]