

# SMLOUVA

## o užívání sportovního areálu

### **Správa městských sportovišť p. o.**

se sídlem Stadion Viktoria 604, Mariánské Lázně IČ: 72559772 Zastoupená.: Michalem Kandráčem, pověřeným vedením (dále jen SMS)

a

### **Fotbalový klub FC Viktoria Mariánské Lázně, občanské sdružení**

U Ferdinandova pramene 604,

Mariánské Lázně 35301

bankovní spojení:

zastoupen: Ladislavem Floriánem, předsedou klubu

(dále jen uživatel)

### **Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:**

#### **Článek I.**

##### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je užívání sportovního areálu Stadion Viktoria č. p. 604, V Mariánských Lázních, resp. Jeho části. Zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště v Chebu. Na pozemkové parcele č. 881.
2. Smlouva vymezuje podmínky pro využívání tohoto sportovního areálu uživatelem.
3. Účelem využívání je organizování sportovní přípravy a pořádání soutěžních akcí.

#### **Článek II.**

##### **Vymezení předmětu smlouvy**

1. Předmětem smlouvy zahrnuje fotbalové hřiště s umělou trávou.

#### **Článek III.**

##### **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4. 2014.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou zúčastněných stran.
3. SMS je oprávněna smlouvu ukončit v případě opakovaného porušování provozního řádu sportoviště, který je nedílnou součástí této smlouvy. Ukončení smlouvy z těchto důvodů bude předcházet jednání SMS s uživatelem za přítomnosti zástupce Města Mariánské Lázně.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Základní práva a povinnosti upravuje provozní řád, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uživatel je povinen seznámit s tímto provozním řádem všechny členy klubu a ostatní účastníky sportovní činnosti.
3. Uživatel není oprávněn bez souhlasu správy areálu provádět žádné stavební úpravy.
4. Uživatel bude využívat hřiště řádným způsobem tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
5. Organizované skupinové využívání předmětu smlouvy provozuje uživatel na vlastní nebezpečí.
6. Za vzniklé škody při užívání předmětu smlouvy odpovídá uživatel v rozsahu zavinění. Náhrady případných škod způsobených zejména nezodpovědným způsobem užívání předmětu smlouvy uživatelem, budou po vyčíslení nákladů na opravu či odstranění škody uhrazeny uživatelem. SMS a uživatel mohou učinit písemnou dohodu o tom, že uživatel provede odstranění škod na vlastní náklady. Vždy musí být učiněna písemná dohoda s podpisy statutárních zástupců.

#### **Článek V.**

##### **Správce a kontaktní osoba**

1. Správu areálu a dohled provádí v rozsahu své pracovní náplně správce sportovního areálu Viktoria.
2. Práva a povinnosti správce vychází z provozního řádu.
3. O způsobilosti fotbalového hřiště s UMT3 pro tréninkové účely, zejména v době nepříznivého počasí (déšť apod.), rozhoduje správce nebo osoba písemně pověřená ředitelem SMS.
4. Správce je oprávněn rozhodnout, zda bude organizované skupině umožněn vstup a využití areálu Viktoria mimo provozní dobu.
5. Sporné záležitosti, stížnosti a doporučení řeší ředitel SMS.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné mimosoudní dohody, prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Třetí výtisk předá SMS příslušnému odboru Města Mariánské Lázně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou platné stanovy FC Viktoria Mariánské Lázně a usnesení o jmenování statutárního zástupce jednat za FC Viktoria Mariánské Lázně.

V Mariánských Lázních dne: 21. 3. 2014

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ

Mariánské Lázně  
PSČ 353 01  
IČ: 725 59 772, DIČ: C2 725 59 772

Michal Kandráč  
pověřený vedením p. o.

FC VIKTORIA  
čn Mariánské Lázně

353 01 Mariánské Lázně  
160: 70629308 pramene 604

FC Viktoria Mariánské Lázně  
o. s. předseda klubu: Ladislav  
Florián