

## Uznání dluhu a dohoda o splátkách č. 44/24/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

---

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **věřitel**

a

#### **Company Brykule s.r.o.**

Okrajní 350/1, 712 00 Ostrava-Muglinov

zastoupen jednatelům Vojtěchem Bernatíkem

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92894

---

IČ: 19438222

---

dále jen **dlužník**

## Obsah dohody

---

### Čl.I. Uznání dluhu

1. Company Brykule s.r.o., IČO 19438222, se sídlem Okrajní 350/1, 712 00 Ostrava-Muglínov, tímto ve smyslu ustanovení § 2053 a násl. občanského zákoníku, uznává, že dluží statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ: 00845451, **částku v celkové výši 180 254,99 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých devadesát devět haléřů) vzniklou z titulu neuhrazeného pachtovného za prostor a inventář a záloh na služby spojené s užíváním prostoru na základě pachtovní smlouvy č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023, a to za období od 10/2023 do 02/2024 podrobně rozepsanou v příloze č. 1 – Přehled předpisů a jejich uhrazení (dále jen „dluh“ nebo „dlužná částka“).
2. Prostor sloužící podnikání, z jehož užívání plyne výše uvedený dluh, se nachází v budově č. p. 1439, stavba občanského vybavení, který je součástí pozemku p. č. st. 1457, zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, jehož pachtýřem je dlužník na základě pachtovní smlouvy č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023, ve znění dodatku.
3. Dlužník uznává výslovně dluh co do důvodu i výše a zavazuje se tento dluh zaplatit dle podmínek Dohody o splátkách specifikované v článku II. této dohody.

### Čl.II. Dohoda o splátkách

1. Věřitel a dlužník se dohodli na následujícím splácení dlužné částky, takto:  
Dlužník se zavazuje svůj uznaný dluh specifikovaný v čl. I této dohody v celkové výši 180 254,99 Kč zaplatit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách **ve výši 14 000 Kč po dobu 12 měsíců a poslední 13. splátka je stanovena ve výši 12 254,99 Kč**, a to na účet věřitele č. **19-1520761/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem **8610409674**, nebo přímo v pokladně statutárního města Ostravy, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se splátka platí. První splátka bude uhrazena k poslednímu dni v měsíci, v němž nabyla účinnosti tato dohoda.

Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele. Dlužnou částku v celkové výši 180 254,99 Kč je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši. Nezaplacení kterékoliv splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka se stává splatnou najednou a ihned. Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po dlužníku zaplacení celé dlužné částky podáním žalobního návrhu k příslušnému soudu či exekučního návrhu k soudnímu exekutorovi.

Po úhradě dluhu v celkové výši 180 254,99 Kč bude dle skutečné úhrady jistiny kapitalizováno příslušenství představující zákonný úrok z prodlení, které se dlužník zavazuje zaplatit.

2. Dohoda může být měněna pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
3. O uzavření této dohody rozhodla rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2311/RMOB-JIH/2226/42 ze dne 28.03.2024.
4. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**Za věřitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
Starosta

**Dlužník**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Vojtěch Bernatík**  
jednatel