

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU V CENTRU SOCIÁLNÍ A OŠETŘOVATELSKÉ POMOCI PRAHA 5, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

IČ: 70108374

sídlo: Praha 5 - Smíchov, nám. 14. října 11/802, PSČ 150 00

zastoupená: PhDr. Helenou Vořechovou, ředitelkou

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 94

/dále jen objednatel/ na straně jedné

a

REALITY IR-RI, s.r.o.

Ve Střešovičkách 171/33

16000 Praha 6

DIČ CZ 08329532

/dále jen zhotovitel / na straně druhé

uzavřely dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu ve střediscích Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p.o.:

- KC Prádelna – Holečkova ulice 38a, Praha 5
- Dům sociálních služeb Na Neklaně 15, Praha 5
- Poliklinika Barrandov – Kršková ulice 807/21, Praha 5
- Dětské skupiny Hřebenka I. a II., Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5
- Vila Áda – Plzeňská 174, Praha 5

Úklid bude zhotovitel provádět na vlastní nebezpečí, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Pravidelný úklid bude zhotovitelem prováděn podle požadavků vedoucích středisek, přílohy č. 1 a článku 3 této smlouvy, a to ve středisku KC Prádelna a Poliklinice Barrandov. Ve středisku Dům sociálních služeb Neklaně 15 v rozsahu, jak je uvedeno v článku 2 a 3 této smlouvy.

Článek 2

Doba plnění

Úklidové práce v Domě sociálních služeb Na Neklaně 15 se zavazuje zhotovitel provádět pravidelně od pondělí do pátku, 8 hod. denně počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Úklidové práce musí být zahájeny denně pondělí – pátek nejpozději od 7.00 hod. Úklid bude prováděn

podle požadavků vedoucí střediska, rozpisu úklidu a dezinfekčního řádu domu a na základě docházky.

Článek 3 Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to 170,- Kč/hod. Odměna je splatná na základě daňového účetního dokladu, vystaveného zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to do 7 kalendářních dnů od jeho schválení objednatelem. Pokud objednatel neschválí daňový doklad zaslaný zhotovitelem, je povinen vrátit ho zhotoviteli ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jeho obdržení s vyčtením vad. Vrácením daňového dokladu zpět zhotoviteli neplyne lhůta pro splatnost daňového dokladu a objednatel se tak nedostává do prodlení se zaplacením. Zasláním nového daňového dokladu začíná plynout nová lhůta splatnosti objednatele.
2. Cena je uvedena bez DPH. Objednatel není plátce DPH.
3. Cena za dílo nezahrnuje pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro výkon úklidových prací zhotovitele. Tyto pomůcky a prostředky se zavazuje zajistit objednatel na svůj náklad.

Článek 4 Další podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen služby provádět v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a podle pokynů vedoucích středisek, řádně a ve stanovené době.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného schválení objednatelem změnit časový rozsah prováděných prací uvedený v čl. 2 této smlouvy.
3. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni podle skutečnosti vyplňovat na jednotlivých střediscích docházkový list předložený objednatelem.

Článek 5 Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li z kterékoliv strany dodrženy smluvní podmínky, budou uplatněny následující sankce a slevy:

a) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,01% z dohodnuté ceny za každý den prodlení.

b) V případě, že objednatel:

- po provedeném úklidu zjistí nedostatky v úklidu

- v případě neprovedení úklidu zhotovitelem v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy

se –zhotovitel zavazuje neprodleně, nejdéle však do 24 hodin po oznámení této skutečnosti, zjednat nápravu. Nebude-li náprava provedena ve stanovené době, má objednatel právo uplatnit slevu z odměny zhotovitele, a to ve výši ceny jedné četnosti v případě, že nebyl daný úklid proveden, a ve výši 20% z ceny jedné četnosti v případě, že úklid byl proveden nekvalitně a neúplně.

2. Zhotovitel tímto výslovně dává svůj souhlas k tomu, aby objednatel v případě vzniku jeho pohledávky za zhotovitelem z titulu uvedeného v bodu 1 b) tohoto článku této smlouvy provedl jednostranný zápočet své pohledávky proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny z této smlouvy.

Článek 6 Ukončení smluvního vztahu

Příloha č. 1 ke SMLouvě o provádění úklidu v centru sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

Rozpis úklidu jednotlivých středisek:

Komunitní centrum Prádelna, Holečkova 38

pondělí: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8h (od 8.30 začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

úterý: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8.30h (od 9h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9.30h

středa: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 9h (od 10h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

čtvrtek: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8.30h (od 9h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

pátek: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 9h (od 10h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 10h

rozsah:

suterén: 3x WC, 1x sprcha, 2x šatna, 2x místnost, chodby, schodiště

přízemí: 1x WC, klubovna, tělocvična, chodby, 2x schodiště, kancelář

divadelní sál: divadelní sál, 1x místnost

+ úklid venkovních prostor kolem KC

V místnostech se uklízí prostory včetně zařízení (otřít židle, stoly, zrcadla, skříňky, šatní skříňky, kuchyňské linky atd.), 2x za rok se provádí generální úklid

Uklízí se vždy ráno, víkendy a svátky až na výjimky (volby atd.) se neuklízí.

Rozsah úklidu celého KC: cca 5-6 hodin denně (hotov znamená, že podlahy nejsou mokré, aby nedošlo k úrazu).

Pracoviště pečovatelské služby Poliklinika Barrandov Krškova 807/21

Suterén: kancelářské prostory – 2 místnosti + chodba + kuchyňka a sociální zařízení

Přízemí: kancelářské prostory – 1 místnost + kuchyňka a sociální zařízení

V místnostech se uklízí prostory včetně zařízení (otřít židle, stoly, skříňky, zrcadla, vydezinfikovat kliky, vynést odpadky atd.).

Rozsah: cca 3 hodiny denně.

Pracoviště pečovatelské služby Plzeňská 174

Zázemí kuchyňky + dvě místnosti koordinátorky a pečovatelek, šatna, sociální zařízení

Rozsah: cca 4,5 hodiny denně

Pracoviště dětských skupin Hřebenka I. a II., Na Hřebenkách 2765/3a

Úklid v prostorách zařízení podle pokynů vedoucích dětských skupin v rozsahu 4 hodin denně v čase od 16.00 do 20.00 hod.

K těmto hodinám se připočítá i čas na přejezdy.

Ve všech střediscích platí, že v případě vyhlášení nouzového stavu, uzavření provozu nebo jiných opatření bude úklid prováděn podle pokynů vedoucích středisek.

1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebude-li dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím sjednané doby prodloužena.
2. Za trvání tohoto smluvního vztahu může být Smlouva vypovězena bez udání důvodu každou ze smluvních stran písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, kdy výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být zaslána doporučenou poštou na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost je považována za doručenou dnem, kdy jí adresát převzal nebo odmítl převzít nebo, nepodaří-li se zásilku adresátovi doručit, tak 5. dnem uložení u poštovního úřadu, a to i když se o jejím doručení adresát nedozvěděl.

Článek 7 Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 2.5.2024 a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2024
2. Případné spory se řeší v první řadě dohodou stran, jinak platí příslušná ustanovení občanského soudního řádu.
3. Jakoukoli změnu této smlouvy je možno provést formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými osobami za každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho 1 vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 16.4.2024