

## Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

### **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822 (není plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

sídlo/: Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice, PSČ: 158 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942

IČO: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Jörg Lüdorf, předseda představenstva, Ing. Jan Vencour, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

## Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení .....	3
Článek 2. Definice .....	4
Článek 3. Účel smlouvy .....	7
Článek 4. Předmět smlouvy .....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech .....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran .....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky .....	12
Článek 8. Předání .....	13
Článek 9. Záruka za jakost.....	14
Článek 10. Základní prostá opatření .....	16
Článek 11. Energetický management a související služby .....	17
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory .....	18
Článek 13. Dodatečná opatření .....	18
Článek 14. Změna okolností.....	19
Článek 15. Roční porady/zprávy .....	20
Článek 16. Závěrečná zpráva .....	21
Článek 17. Cena za provedení opatření .....	22
Článek 18. Finanční náklady.....	22
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb .....	23
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory.....	23
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory .....	23
Článek 22. Závěrečné vypořádání.....	24
Článek 23. Fakturace.....	24
Článek 24. Splatnost .....	24
Článek 25. Předčasné splacení.....	25
Článek 26. Ostatní platební podmínky.....	25
Článek 27. Vzájemná informační povinnost .....	27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství.....	27
Článek 29. Komunikace.....	28
Článek 30. Oprávněné osoby .....	28
Článek 31. Právo užití .....	29
Článek 32. Pojištění.....	29
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	29
Článek 34. Vyšší moc .....	30
Článek 35. Náhrada škody .....	30
Článek 36. Poddodávky.....	31
Článek 37. Smluvní pokuty.....	31
Článek 38. Trvání smlouvy .....	32
Článek 39. Řešení sporů.....	34
Článek 40. Závěrečná ustanovení .....	34

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
  - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro plnění práv a povinností dle této smlouvy.

## Článek 2.

### Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) **„celková garance“** má význam uvedený v Článek 12.1;
- d) **„celková prémie“** má význam uvedený v Článek 21.2;
- e) **„celková sankce“** má význam uvedený v Článek 20.2;
- f) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- g) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- h) **„doba poskytování garance“** znamená dobu od 1.1.2026 do 31.12.2037, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- i) **„dílič nadúspora“** má význam uvedený v Článek 21.1.;
- j) **„doba splácení“** znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.1.2026 do 31.12.2037, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- k) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
  - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- l) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- m) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- n) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- o) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

- p) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- q) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- r) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- s) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- t) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- u) **„IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)“** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- v) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle § 2 odstavec 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- w) **„občanský zákoník“** znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- x) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- y) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- z) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- aa) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- bb) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;
- cc) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;

- dd) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- ee) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- ff) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- gg) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- hh) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- ii) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- jj) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- kk) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ll) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- mm) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- nn) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- oo) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- pp) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- qq) **„zálohová sankční platba“** má význam uvedený v Článek 20.1;
- rr) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- ss) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- tt) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- uu) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- vv) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2026 do 31.12.2026, další zúčtovací období začíná vždy

1.1. a končí 31.12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2037 do 31.12.2037;

- ww) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- xx) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 3. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle  
§ 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
  - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
  - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

### **Článek 4. Předmět smlouvy**

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
  - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
  - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a

finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).

- 3.** Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (*a to i opakovaně*) do objektů a umožnit přístup k účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do 120 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoli odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytne ESCO na své vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
  - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
  - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření; případné podmínky pro provádění základních investičních opatření, které jsou specifické z hlediska Klienta a musí být dodrženy, uvede v příloze č. 10.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.

3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
  - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě udělené plné moci k provedení základních investičních opatření s výjimkou zajištění případných licencí pro podnikání v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytných pro zahájení užívání a provozování základních investičních opatření ze strany Klienta.
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy); případné podmínky pro provádění základních investičních opatření, které jsou specifické z hlediska ESCO a musí být dodrženy, uvést v příloze č. 10.
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,<sup>1</sup> (dále jen „deník“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat

---

<sup>1</sup> Vysvětlující poznámka: Dle ustanovení § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, „U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.“

k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
  - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
- 4.** Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
- 5.** Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
- 6.** Závazné detailní Podmínky pro provádění základních opatření tvoří přílohu č. 9 smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že se s Podmínkami pro provádění základních opatření tvořícími přílohu č. 9 a jejich obsahem seznámily, s jejich zněním souhlasí a zavazují se je dodržovat.

## **Článek 7.**

### **Komplexní zkoušky**

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
- 2.** Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 3.** Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.

4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## **Článek 8. Předání**

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a

podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

6. Nepřevzme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a;
  - c) začíná plynout záruční doba a
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **Článek 9.**

### **Záruka za jakost**

1. Na základní investiční opatření, která Klient převzme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) 24 měsíců u technologického zařízení,
  - b) 24 měsíců na montážní práce,
  - c) 60 měsíců na stavební práce,(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.

4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klientem.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

## **Článek 10.**

### **Základní prostá opatření**

- 1.** ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
- 2.** Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
- 3.** ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.



## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 90 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do 90 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
    - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
    - specifikaci provedených dodatečných opatření;

- výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## Článek 12.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v každém jednotlivém zúčtovacím období dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

## Článek 13.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.

4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě – pokud není realizován postup dle Článek 13.8.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30 % ceny základních investičních opatření.

#### **Článek 14.**

##### **Změna okolností**

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
  - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
  - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 6 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## **Článek 15.**

### **Roční porady/zprávy**

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## **Článek 16. Závěrečná zpráva**

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 120 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### Článek 17.

##### Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 49 384 057 Kč (slovy čtyřicet devět milionů tři sta osmdesát čtyři tisíc padesát sedm korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.

V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu, (příp. s likvidací azbestu, pokud bude jeho přítomnost zjištěna v I. etapě nebo II. etapě trvání smlouvy), stavebně technického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.

3. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.
4. Překročí-li dle Českého statistického úřadu meziroční míra inflace 5 %, je ESCO oprávněno navýšit cenu za provedení základních opatření automaticky o míru inflace stanovenou dle výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 11 smlouvy. ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že maximální navýšení ceny díla dle přílohy č. 3 této smlouvy činí 10 % z ceny za provedení základních opatření bez DPH dle článku 17.1 této smlouvy.

#### Článek 18.

##### Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení základních opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za

odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 4,8 % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

## **Článek 19.**

### **Cena energetického managementu a souvisejících služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 2,5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

## **Článek 20.**

### **Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi č. 1 sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## **Článek 21.**

### **Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „dílní nadúspora“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období z dosažené dílní nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii není zahrnuta DPH.

## **Článek 22.**

### **Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

## **Článek 23.**

### **Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni pololetí následujícího po pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat zálohu na prémii/prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO zálohu na sankci/sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## **Článek 24.**

### **Splatnost**

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření



k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.

4. Splatnost vyúčtované zálohy na prémii/prémie anebo zálohy na sankci/sankce se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

## **Článek 25.**

### **Předčasné splacení**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splacení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
  - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacena, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

## **Článek 26.**

### **Ostatní platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za

provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle tohoto Článek 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.

**2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:**

- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 27.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

### Článek 28.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

### **Článek 29.**

#### **Komunikace**

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhá smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

### **Článek 30.**

#### **Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).

2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 31.**

#### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### **Článek 32.**

#### **Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelním pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 20 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

### **Článek 33.**

#### **Postoupení pohledávek**

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem na zaplacení části ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím dle Článek 17 smlouvy, finančních nákladů dle Článek 18 smlouvy, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, na subjekt odlišný od smluvních stran, který má bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci, nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka (dále souhrnně jen „**banka**“) s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupník (banka) dále oprávněna postoupit, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za

podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

Klient se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klienta na zaplacení ceny základních opatření dle Článek 17, souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO, a to za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

### **Článek 34.**

#### **Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### **Článek 35.**

#### **Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.

5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### **Článek 36.**

#### **Poddodávky**

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

### **Článek 37.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient

povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.

4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **Článek 38.**

#### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodloužení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodloužení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení



- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
- b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článek 25.1 písm. b);
- c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
  - a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
  - b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
  - c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
  - d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto Článek 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článek 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

## **Článek 39. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:
  - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
  - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, nikoli jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smířčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smířčí řízení ukončit. O náklady na smířčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Místně příslušným je soudiště Praha.

## **Článek 40. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

- 2.** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 3.** Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
- 5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
- 6.** Klient se zavazuje tuto smlouvu, obsahující anonymizaci příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a přílohy č. 8, obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
- 7.** Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

**Přílohy:**

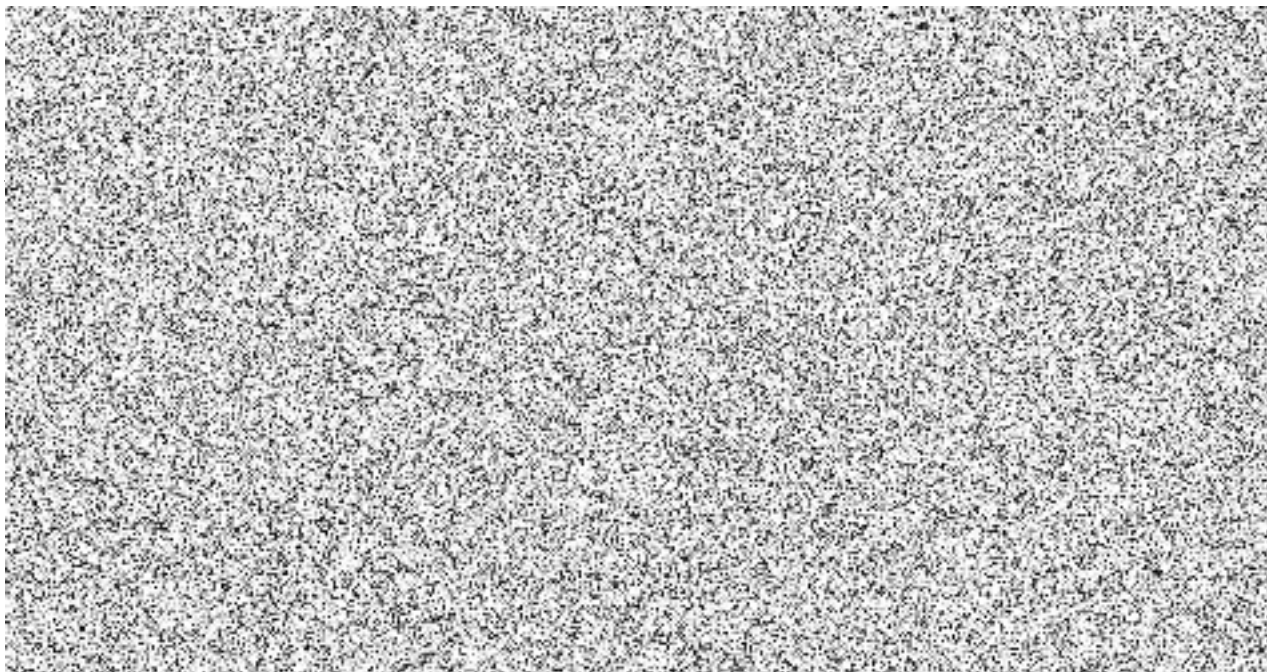
- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis úsporných opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření
- Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

za Klienta:

Za ESCO:

V Pardubicích, dne

V Praze, dne



## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

### 1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

č.	Název objektu	Adresa
1	Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola Svitavy_areál Sokolovská	Sokolovská 1638, Svitavy
2	Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč	Obránců míru 1025, Přelouč
3	Gymnázium Jevíčko - domov mládeže	Nerudova 557, Jevíčko
4	Konzervatoř Pardubice	Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
5	Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice	Štefánikova 325, 530 43 Pardubice
6	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice	Sportovní 322, Třemošnice
7	Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim_areál školy	Poděbradova 842, Chrudim
8	Střední zdravotnická škola, Svitavy, Kijevská 1909_DM	Kijevská 1909/7, 568 02 Svitavy
9	Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl_DM	Strakovská 1071, 570 12 Litomyšl

### Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty a uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

## 1.1 Objekt č. 3a – Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola Svitavy\_areál Sokolovská

Tabulka 1: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sokolovská 1638, Svitavy
Provozní doba	Po-Pá 7.00-16.00, tělocvična Po-Pá do 22.00
Obsazenost	600 žáků a 80 zaměstnanců
Energeticky vztažná plocha	6 843
Obestavěný prostor	25 089
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014

### Stručný popis objektu

Areál je tvořen objekty:

Pavilon A – základní škola a byt

Pavilon B

Pavilon C

Pavilon D – Kuchyň a tělocvična

Spojovací chodba s jídelnou.

Pavilon A je dvoupodlažní objekt, bez podsklepení, v budově sídlí základní škola. Orientace sever-jih. V 1. NP jsou vstupní prostory, centrální šatny, učebny a byt školníka, ve 2. NP jsou učebny a administrativní místnosti užívané základní školou.

Pavilon B je jednopodlažní objekt mezi pavilony A a C, bez podsklepení, v budově sídlí kanceláře gymnázia. Orientace východ-západ. Zateplení objektu provedeno v roce 2014.

Pavilon C je třípodlažní objekt, bez podsklepení, v budově jsou obě kotelny, odborné učebny, jídelna s kuchyní. Orientace sever-jih. Středem každého podlaží je vedena po celé délce pavilonu C chodba, přičemž v 1. NP jsou podél chodby umístěny technické prostory kotelny (hlavní a malá), dílny, laboratoř a malá tělocvična. V 2. a 3. NP jsou podél chodby umístěny učebny, kabinety a sociální zařízení.

Pavilon D je třípodlažní objekt, bez podsklepení, v budově je kuchyň a tělocvična. Orientace východ-západ.

Spojovací chodba s jídelnou je dvojpodlažní objekt, bez podsklepení, navazuje na severní obvodovou zeď pavilonu C. V budově je jídelna. Orientace sever-jih.

**Obrázek 1: Situační schéma**



## Základní popis stavební části

### *Pavilon A*

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště pavilonu A (na systémové hranici) jsou tvořeny zdívem z plných pálených cihel tl. 450 mm, opatřeného z venkovní strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou tl. 20 mm, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště budovy tvoří nová plastová okna s izolačním trojsklem. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Vstupní dveře hliníkové. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základě provedených sond Ateliérem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na níž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pásů, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nová izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie. Podlahy na zemině pavilonu A tvoří na ploše základový beton, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco lité 30 mm.

### *Pavilon B*

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště pavilonu B tvoří zdivo z plných pálených cihel tl. 300 a 450 mm opatřené z venkovní strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště pavilonu B tvoří plastová okna s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou hliníkové. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základě provedených sond Ateliérem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na níž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pásů, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nové izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie. Podlaha na zemině v pavilonu B je tvořena základovým

betonem, hydroizolací 3 mm, škvárobetonem tl. 100 mm, betonovou mazaninou tl. 60 mm, cementovou mazaninou tl. 8 mm a litým teracem tl. 30 mm.

### *Pavilon C*

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště 1. NP pavilonu C tvoří zdivo z plných pálených cihel tl. 450 mm, opatřené z vnější strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště pavilonu C tvoří plastová okna s izolačním trojsklem z vnější strany opatřena venkovními žaluziemi. Strop 1. NP tvoří vnitřní vápenná omítka, železobetonové dutinové panely tl. 140 mm a konstrukce podlahy 2. NP. Podlahy 1. NP na zemině je tvořena základním betonem, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco 30 mm. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základ provedených sond Atelierem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenu vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na niž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pás, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nová izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie.

### *Pavilon D*

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště 1. NP pavilonu D jsou tvořeny zdivem z cihel voštinových tl. 300 mm, opatřeným z vnější strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 140 mm. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním trojsklem kromě výplní v tělocvičně, které jsou provedeny z hliníkových profilů. Vstupní dveře jsou plastové. Konstrukci stropu 1. NP pavilonu D tvoří železobetonové dutinové panely a podlaha 2. NP. Konstrukce podlah 1. NP pavilonu D na zemině základový beton, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco 30 mm. Konstrukce stropu nad 2. NP pavilonu D je tvořena železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenu vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na niž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pás, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a a nové izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Objekt je zásobován teplem (pro vytápění a TV) z vlastních plynových kotelen. Obě kotelny jsou umístěny v pavilonu C. Hlavní kotelna zásobuje teplem pavilony A, B a C. Spojovací objekt a pavilon D jsou zásobovány teplem z malé kotelny.

Hlavní kotelna: plynová teplovodní z roku 2014, kotle kondenzační Vaillant VU INT 1006/5-5 o instalovaném výkonu 300 kW (3x100 kW). Systém M+R reguluje teplotu topné vody do jednotlivých topných větví (ekvitermní regulace), kaskádové spínání kotlů dle potřebného výkonu, oběhových čerpadel a ohřev TV. Otopná voda je vedena do strojovny s rozdělovačem, ze kterého jsou vyvedeny topné větve:

Větev 1: budova C

Větev 2: budova A, B a C chodby

Větev 3: budova B ředitelství



Větev 4: budova A (ZŠ)

Větev 5: ohřev TV

Větev 6. Vytápění kotelny

a větev (neregulovaná) pro ohřev TV

Oběhová čerpadla jsou Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Teplá voda z hlavní kotelny je rozvedena na sociální zařízení. Do tříd je rozvedena jen studená voda.

Malá kotelna u jídelny: plynová teplovodní z roku 2014, kotle kondenzační Vaillant VU INT 806/5-5 o instalovaném výkonu 160 kW (2x80 kW). Systém M+R reguluje teplotu topné vody do jednotlivých topných větví (ekvitermní regulace), kaskádové spínání koltů dle potřebného výkonu, oběhových čerpadel a ohřev TV. Otopná voda je vedena do strojovny s rozdělovačem, ze kterého jsou vyvedeny topné větve:

Větev 1: VZT kuchyně – mimo provoz (pro VZT samostatné plynové kotle z roku 2018)

Větev 2: tělocvična

Větev 3: kuchyně, jídelna

Větev 4: ohřev TV

Teplá vody z malé kotelny je rozvedena do kuchyně a tělocvičny.

Zdrojem tepla pro VZT kuchyně jsou plynové kotle Buderus z roku 2018.

#### Vytápění

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 60/40°C je uzavřená, s nuceným oběhem otopné vody. Otopná tělesa (301 ks) jsou ocelová desková s IRC z roku 2014.

#### Příprava TV

Teplá voda je připravována jedna prostřednictvím otopné vody z plynových kotlů, pro kterou je z rozdělovače vyvedena samostatná větev. Příprava teplé vody je realizována v nepřímotopném akumulacním ohříváči.

Teplá voda z hlavní kotelny je rozvedena na sociální zařízení. Do tříd je rozvedena jen studená voda.

#### Osvětlení

Nově jsou instalována svítidla LED, a to ve všech prostorách, včetně chodeb a tělocvičny.

#### Voda

Instalované sociální a sanitární zařízení je původní. Jedná se o záchodové mísy s jednostupňovým splachováním typu kombi. Umyvadlové baterie i sprchové hlavice nejsou osazeny úspornými prvky.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2023 instalace LED svítidel
- ◆ 2018 rekonstrukce kuchyně vč. VZT s rekuperací, vlastní zdroj pro ohřev VZT
- ◆ 2014 komplexní zateplení objektů
- ◆ 2014 rekonstrukce obou kotelen

#### Plánovaná úsporná opatření:

- ◆ rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů a kanalizace

## 1.2 Objekt č. 4 – Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč

Tabulka 2: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Obránců míru 1025, Přelouč
Provozní doba	Po – Pá 7:30 – 16:00
Obsazenost	500 žáků
Energeticky vztažná plocha ( m2)	5 180
Obestavěný prostor ( m3)	20 113
Energetický audit (rok)	2006
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

### Stručný popis objektu

Gymnázium se nachází na ulici Obránců míru 1025, Přelouč. Gymnázium tvoří objekt hlavní budovy, spojovací krček a tělocvična.

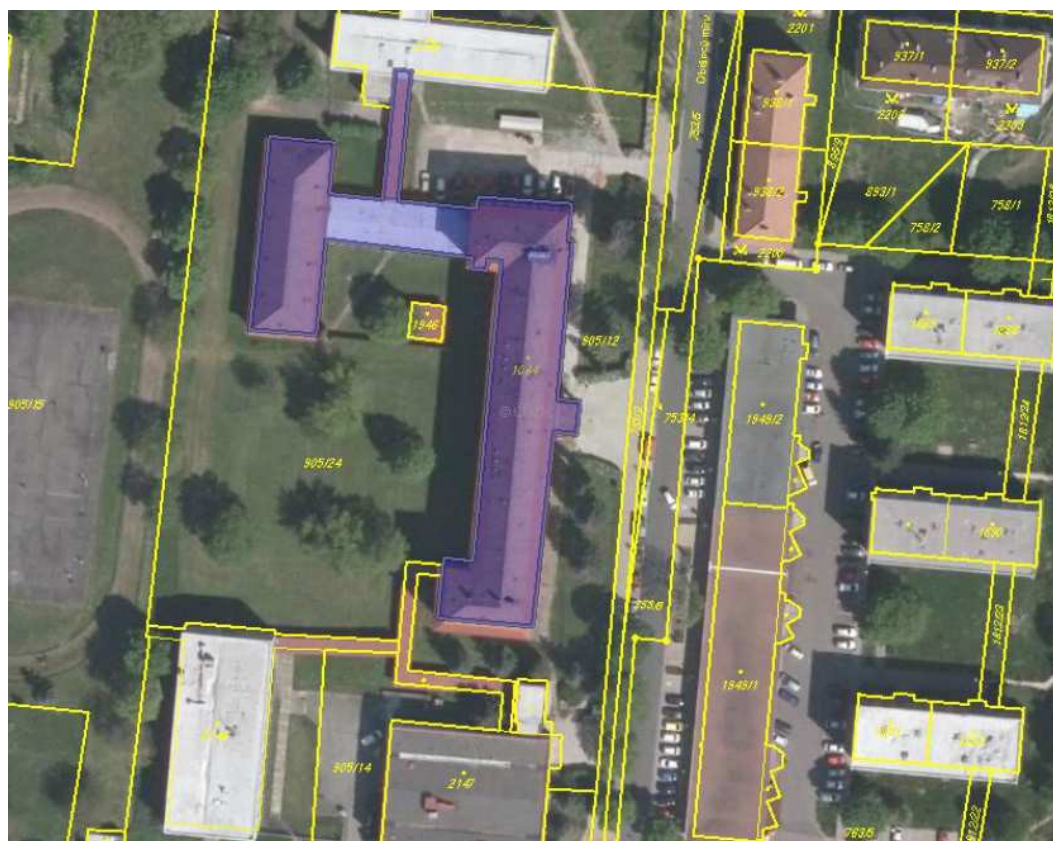
Budovy školy byly postavené v letech 1958-1959. Kolaudace proběhla v roce 1960.

Budova je trojpodlažní s půdou a polozapuštěným suterénem. Má půdorys širokého U s krátkými bočními rameny. Tělocvična je jednopodlažní, spojená s hlavní budovou školy spojovací chodbou s šatnami a kabinety.

V objektu není kuchyně.

Počet žáků cca 500.

Obrázek 2: Situační schéma



## Základní popis stavební části

### *Hlavní budova*

Jedná se o obdélníkovou budovu se 3NP a 1PP. Obvodový plášť z plných cihel tl. 600 mm a 450 mm, nezateplený, okna jsou plastová. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek, nezateplená. Stavební konstrukce jsou původní s výjimkou oken.

### *Spojovací krček*

Jednopodlažní budova, nepodsklepená. Obvodový plášť z plných cihel, nezateplený, okna plastová, střecha plochá, nezateplená.

### *Tělocvična*

Jedná se o obdélníkovou budovu s 1NP. Obvodový plášť z plných cihel tl. 600 mm a 450 mm nezateplený, okna plastová. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek, nezateplená.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Objekty jsou zásobovány teplem z centrální plynové kotelny umístěné v hlavní budově v 1. PP. V kotelně jsou provozovány 2 plynové kotle výrobce Viessmann.

- Viessmann Vitoplex 200 o jmenovitém výkonu 350 kW
- Viessmann Paromat Duplex TR o jmenovitém výkonu 370 kW (v havarijním stavu, mimo provoz)
- Viessmann Paromat Duplex TR o jmenovitém výkonu 285 kW

V provozu je kotel o výkonu 350 kW, kotel o výkonu 285 kW je záložní.

Regulace kotelny je ekvitermní.

Topná voda z kotlů je vedena do rozdělovače a sběrače umístěného v 1. PP. Na rozdělovači je 5 topných větví:

- Učebny
- Byty
- Kabinety
- Chodby
- Tělocvična

Oběhová čerpadla mají regulované otáčky.

### Vytápění

Otopná soustava teplovodní s nuceným oběhem topné vody s teplotním spádem 90/60°C. Otopná tělesa jsou litinová článková typu Kalor a Slavia, v malé míře ocelová deková opatřena typu Radik. Ve třídách v tělocvičnách, kancelářích jsou opatřena IRC ventily, na chodbách TRV.

### Příprava TV

Teplá voda je připravována decentrálně v elektrických bojlerech. Na každém patře hlavní budovy jsou umístěny bojler o objemu 160 l a příkonu 2 kW (celkem 5ks). Na 1. NP je umístěn bojler TPK 210-12 o příkonu 2,2 kW. V tělocvičně jsou umístěny 2 bojler o objemu 125 l a příkonu 2 kW. V posilovně je jeden bojler o objemu 125 l a příkonu 2 kW.

### Osvětlení

V lednu 2023 proběhla výměna všech svítidel za LED.

### Voda

Zařízení generující spotřebu vody (WC mísy, pisoáry, vodovodní baterie, sprchy) jsou z velké části opatřeny úspornými výtokovými armaturami (dvojité splachování, perlátory, úsporné hlavice, pisoáry s fotobuňkou). Ve třídách je studená voda, na sociálkách teplá voda z el. bojleru.

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2023 - výměna všech svítidel za LED
- ◆ 2019 – instalace úsporných výtokových armatur

### Plánovaná opatření:

- ◆ Plánované bylo zateplení obvodového pláště, stropů pod půdou, rekonstrukce kotelny, a nucené větrání s rekuperací. Projekt měl být dotován z OPŽP. Doplatek Kraje měl být natolik vysoký, že se realizace odložila na neurčito. Údajně by mělo dojít k rozdělení na dílčí projekty, tj. k postupné realizaci úsporných opatření.

## 1.3 Objekt č. 6 – Gymnázium Jevíčko - domov mládeže

Tabulka 3: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Nerudova 557, Jevíčko
Provozní doba	ne - pá, nepřetržitě
Obsazenost	ubytovaných 88
Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	2 696
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	12 186
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2015

### Stručný popis objektu

Domov mládeže Gymnázia Jevíčko svým provozováním zajišťuje ubytování žáků Gymnázia Jevíčko. Komplex budov tvoří dva ubytovací pavilony, kuchyně, jídelny a spojovací chodby. Nachází se západním směrem od centra města Jevíčko na rohu ulic Nerudova a K. H. Borovského.

Historie těchto objektů se datuje do 60. let 20. století.

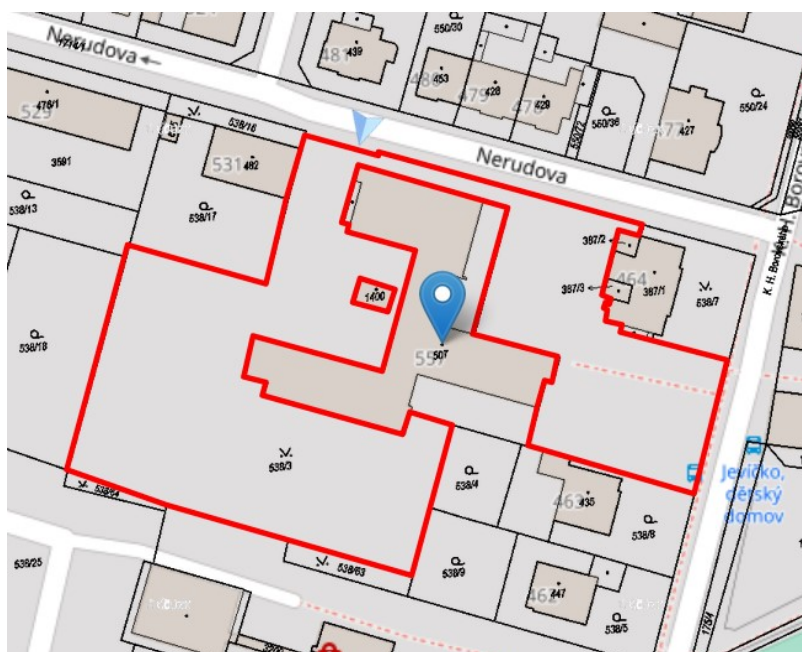
Ubytovací části mají tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Střecha je plochá. Ubytovací pavilony jsou řešeny se středovou chodbou, na kterou navazují jednotlivé pokoje a sociální zařízení.

Kuchyň s jídelnou mají jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, střecha sedlová. Kapacita kuchyně je 620 jídel, v současnosti vaří přibližně 500 jídel.

Objekty prošly významnou rekonstrukcí v roce 2018, která obnášela zateplení fasády, střechu a výměnu oken.

Domov mládeže nabízí ubytovací kapacitu pro 88 míst ve 37 pokojích.

Obrázek 3: Situační schéma



- A *ubytovací pavilon*
- B *ubytovací pavilon*
- C *kuchyně s jídelnou a spojovací chodbou směrem k ubytovacím pavilonům*

## Základní popis stavební části

### Ubytovací pavilony

Ubytovací pavilony se skládají ze třech nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Obvodové stěny jsou zděné z CDm tl. 375 mm a jsou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s použitím tepelné izolace EPS tloušťky 140 mm.

Střecha je plochá zateplená tepelnou izolací EPS v tl. 200 mm a PIR v tl. 40 mm. Otvorové výplně jsou plastové vícekomorové s izolačním dvojsklem.

### Kuchyně a jídelna

Kuchyně s jídelnou mají jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obvodové stěny jsou zděné z CDm tl. 375 mm a jsou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s použitím tepelné izolace EPS tloušťky 140 mm.

Střecha je plochá zateplená tepelnou izolací EPS v tl. 200 mm a PIR v tl. 40 mm. Otvorové výplně jsou plastové vícekomorové s izolačním dvojsklem.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Vytápění objektu včetně zajišťování přípravy teplé vody je řešeno centrálně v plynové kotelně osazené kaskádou třech teplovodních kotlů KÖRÖS termotéka 100 ES z roku výroby 1991. Jmenovitý výkon každého kotle je 116 kW. Provozovány jsou pouze dva kotle, třetí je odstaven.

Po zateplení objektu postačuje tepelný výkon jednoho kotle pro pokrytí požadavků dodávky tepla. Ohřev otopné vody je proveden na teplotu 45 °C.

Pro potřeby VZT jednotky větrající prostory kuchyně je v kotelně umístěn samostatný zdroj tepla - plynový kotel DESTILA typ DPL 50 A o jmenovitém výkonu 49,5 kW z roku 2005.

V prvním podzemním podlaží objektu kuchyně je instalován plynový kotel BAXI ECO 3 1.240 zajišťující vytápění prostoru kuchyně.

### Vytápění

Otopná voda je od zdrojů tepla zavedena na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny čtyři otopné větve a to pro:

- pravá strana
- levá strana
- kuchyně
- WC, levá část

Rozdělovač je původní bez jakékoliv možnosti regulace.

V koncových místech spotřeby tepla jsou instalována ocelová článková otopná tělesa osazeny ventily IRC, které jsou již ve špatném stavu a neplní svou správnou funkci.

### Příprava TV

Příprava teplé vody je provedena centrálně a to v hlavní kotelně, kde je pro tyto účely instalován další plynový kotel DESTILA typu DPI-31 o jmenovitém tepelném výkonu 31,5 kW. Otopná voda je zavedena od zdroje tepla na nově instalovaný nepřímotopný ohříváč ACV Jumbo 1000 z roku výroby 2022 o jmenovitém tepelném výkonu 97 kW a objemu 840 litrů. Cirkulace teplé vody je časově řízená spínáním napájení cirkulačního čerpadla přes spínací hodiny.

Příprava teplé vody pro potřeby kuchyně je řešena lokálně přímotopným ohříváčem teplé vody Quantum Q7E.

### Vzduchotechnické zařízení

Nucené větrání je řešeno pro prostory kuchyně. Pro tyto potřeby je instalována VZT jednotka REMAK z roku výroby 2004 s objemovým průtokem 8 100 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup>. Jednotka je osazena zařízením pro zpětné získávání odpadního tepla o jmenovitém tepelném výkonu 53,3 kW. Elektrické pohony ventilátorů jsou řízeny plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčních měničů. Otáčky jsou měněny v závislosti na množství spuštěných odtahů a stupně výkonnostního odtahu voleného prostoru kuchyně.

### Technologie

Mezi energeticky náročnější provozy lze jednoznačně zařadit kuchyni, která je osazena elektrickými spotřebiči z roku 2006. Pro uchování potravin slouží trojicí chladicích boxů, každý s příkonem 2 kW.

Kapacita kuchyně ke 620 jídel, avšak vařeno je přibližně 500 jídel denně.

### Osvětlení

Osvětlení příslušných prostor je původní, instalovány jsou žárovková svítidla, které jsou v posledních letech měněna za již LED svítidla. Dalším typem osvětlení jsou zářivková svítidla s převládajícími příkony 36 W, 40 W a 58 W.

### Voda

Výtokové armatury prošli v jednom z ubytovacích pavilonů rekonstrukcí. Dva z pokojů mají mezi sebou společné sociální zařízení, kde jsou instalovány WC mísy s dvou stupňovaným splachováním, vodovodní baterie jsou osazeny perlátory a sprchy úspornými sprchovými hlavicemi.

Sociální zařízení v ostatních částech ubytovacích pavilonů je společné a to vždy každém patře, v těchto případech nejsou výtokové armatury osazeny úspornými prvky.

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2022 - výměna boilerů na ohřev TV
- ◆ 2017 rekonstrukce objektů - zateplení obvodových stěn, střechy a výměna oken
- ◆ průběžná výměna původních světelných zdrojů za LED

## 1.4 Objekt č. 8 – Konzervatoř Pardubice

Tabulka 4: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
Provozní doba	Po – Pá 7 - 20
Obsazenost	250 studentů
Energeticky vztažná plocha ( m2)	3 062
Obestavěný prostor ( m3)	43 418
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

### Stručný popis objektu

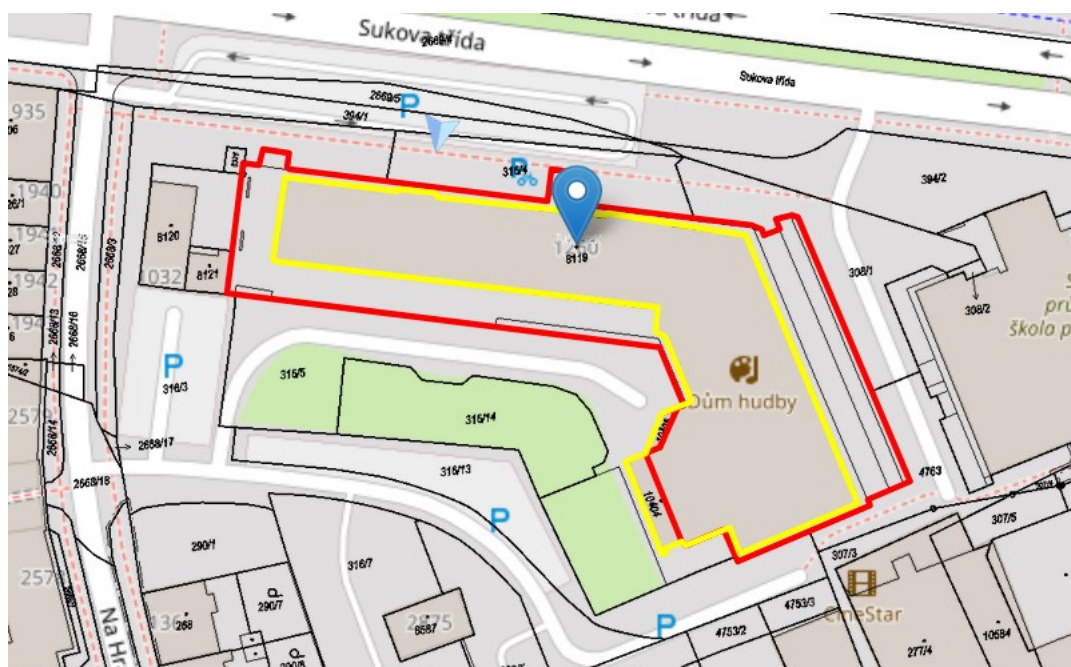
Konzervatoř se nachází na Sukově tř. 1260, Pardubice.

Objekt se provozně skládá ze dvou částí: učebny a kanceláře (budova A) a hudební sály (budova B).

Budova A má smíšené využití, v 1.NP a v 4. až 6.NP jsou umístěny učebny a kabinety konzervatoře, v 1.NP a části 2.NP sídlí Psychologicko – pedagogická poradna. V 2.NP využívá prostory Komorní filharmonie a Základní umělecká škola, která využívá i 3.NP.

Budova B je dvoupodlažní, jsou zde umístěné koncertní sály a jejich zázemí.

Obrázek 4: Situační schéma





## Základní popis stavební části

### *Provozní budova*

Budova A (6 nadzemních podlaží) byla postavena v roce 1982, jako administrativní budova. Obvodový plášť je monolitický železobeton s hliníkovým opláštěním, zateplený již z doby výstavby. Otvorové výplně hliníkové s izolačním trojsklem. Střecha je plochá a dodatečně zateplená. Dodatečné zateplení bylo provedeno v roce 2020.

### *Koncertní sály*

Budova B je částečně dvoupodlažní s malými koncertními sály a částečně jednopodlažní – velký sál. Budova B byla postavena v roce 1982. Obvodový plášť zateplený již z doby výstavby, okna hliníková s izolačním trojsklem, střecha plochá, dodatečně zateplená. Dodatečné zateplení bylo provedeno v roce 2005-2006.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Zdrojem tepla je výměňiková stanice, napojená na systém SZT, umístěná v samostatné místnosti v 1. PP objektu Výměňiková stanice je v majetku školy. Regulace teploty topné vody je ekvitermní.

V hlavní strojovně tepla je rozdělovač/sběrač, kde jsou 3 větve:

- UT 1 hlavní budova
- UT 2 hlavní budova
- TV

Ve vedlejší strojovně je rozdělovač/sběrač, kde jsou 3 větve:

- VZT
- UT malý sál
- UT velký sál

### Vytápění

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková typu Kalor, místy plechová desková, s ventily s termoelektrickou hlavicí (IRC) nebo TRV. Teplota topné vody v hlavní výměňikové stanici je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to ve výměňikové stanici.

Vedlejší strojovna prošla v nedávné době rekonstrukcí. Jednotlivé otopné větve mají samostatnou regulaci směšováním.

### Příprava TV

Teplá voda (TV) je připravována centrálně ve výměňikové stanici. Je zde instalován nepřímo ohřívavý ohřívavč o objemu 400l, který je společný pro všechny objekty školy i objekt sálů. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

### Vzduchotechnické zařízení

Hudební sály jsou větrány pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla.

## Osvětlení

V budově A je osvětlení řešeno převážně zářivkovými svítidly 2x 36W a 2x 58W. V budově B je instalováno LED osvětlení.

## Voda

Rekonstrukce sociálních zařízení v budově B proběhla v roce 2020. V současné době (2022-2023) probíhá rekonstrukce sociálních zařízení ve správní budově A. Zařízení generující spotřebu vody (WC mísy, pisoáry, vodovodní baterie) jsou opatřeny úspornými výtokovými armaturami (dvojité splachování, perlátorů, fotobuňky).

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2022 - rekonstrukce sociálních zařízení v budově B - hudební sály
- ◆ 2022-2023 - rekonstrukce sociálních zařízení v budově A - správní budova, škola
- ◆ 2020 – zateplení, výměna otvorových výplní
- ◆ 2020 - instalace VZT, klimatizace na hudebních sálech,
- ◆ 2020 - výměna osvětlení v hudebních sálech

## 1.5 Objekt č. 9 – Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice

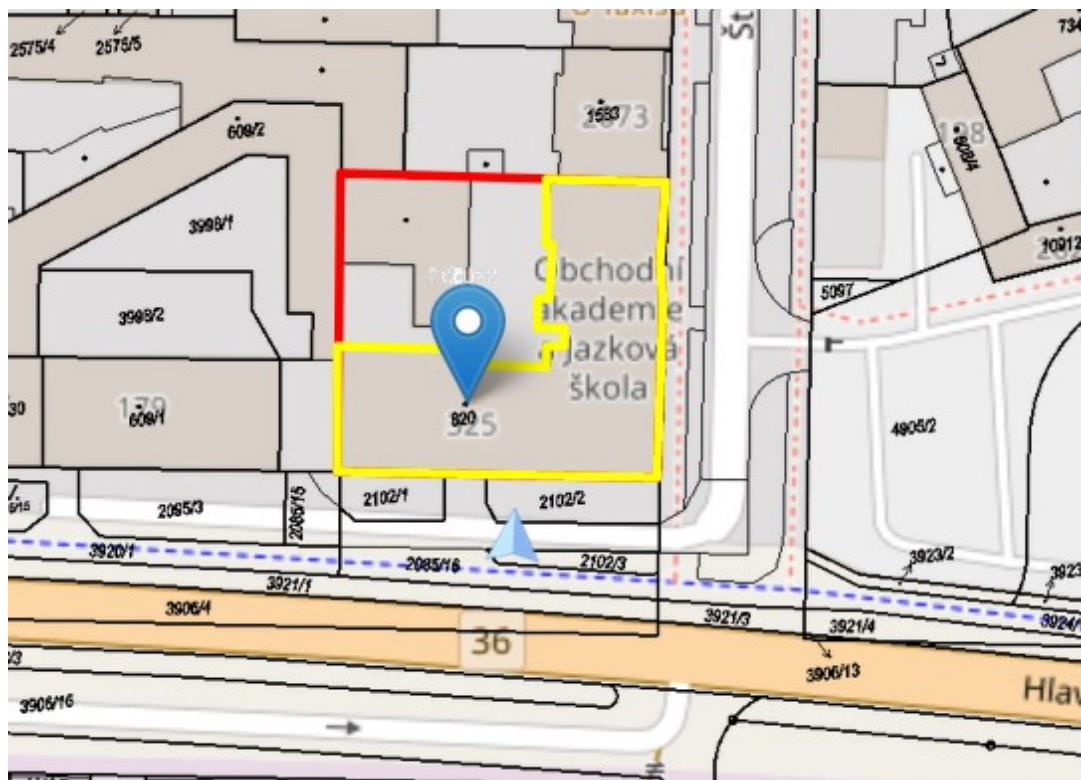
Tabulka 5: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Štefánikova 325, 530 43 Pardubice
Provozní doba	6.00-17.30
Obsazenost	338 studentů
Energeticky vztažná plocha ( m <sup>2</sup> )	3 512
Obestavěný prostor ( m <sup>3</sup> )	11 798
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

### Stručný popis objektu

Škola je tvořena třemi na sebe navazujícími objekty, které jsou zásobovány společně energiemi. Na zdroj tepla je napojen další objekt – Libuše, Hlaváčova 179. Hlavní budova s č.p. 325 byla postavena koncem 19. stoletá, dvorní přístavba tzv. budova L - učebny a tělocvična byly přistaveny kolem roku 1965. Ve škole je 16 kmenových učeben pro kapacitu 510 žáků. Dalších 10 učeben jsou odborné učebny Stávající počet žáků je 338. Ve škole je tělocvična a posilovna. Kuchyň a jídelna ve škole nejsou.

Obrázek 5: Situační schéma



## Základní popis stavební části

### *Původní budova*

Původní budova (č.p. 325) má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Budova je postavena z plných cihel, tl. zdiva 1000 – 300 mm, vodorovné konstrukce jsou železobetonové, cihelné klenby a zákloповé ve vyšších podlažích. Střecha je sedlová s valbami, krytina Al plechová. Okna jsou původní dřevěná dvojitá a zdvojená.

### *Dvorní přístavba*

Dvorní přístavba učeben a garáží má 2 nadzemní podlaží. Objekt je postaven z keramických bloků tl. 440 mm s vodorovnou železobetonovou konstrukcí. Střecha je pultová s krtinou Al plechem. Strop je zateplen tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 60 mm. Podlahy na terénu jsou betonové. Okna jsou plastové s izolačním dvojsklem.

### *Tělocvična*

Tělocvična má 1 nadzemní podlaží je postavena klasickým způsobem s vyzdívaným obvodovým pláštěm tl. 450 mm. Střecha tělocvičny je pultová s dřevěným podbitím, zateplená tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 60 mm. Nářadovna je postavena ze sendvičových tvárnic BioPlus tl. 380 mm. Nad nářadovnou je střecha z keramických desek hurdis s tepelnou izolací tl. 120 mm. Krytina je na obou střeších oceloplechová. Podlahy na terénu jsou betonové. Okna jsou dřevěná dvojitá a zdvojená.

Při místním šetření byly provozovatelem ukázány stávající nedostatky otvorových výplní. V současné době je vypracován projekt na snížení energetické náročnosti budovy spočívající ve výměně otvorových výplní, zateplení dvorní fasády, sanaci suterénu proti vlhkosti a nuceném větrání s rekuperací. Součástí projektu je i vybudování samostatné kompaktní výměňkové stanice v suterénu části S hlavní budovy. K realizaci má dojít v letech 2023-2024, s využitím dotace SFŽP.

Současně se zpracovává projektová studie nástavby resp. vestavby v půdním prostoru hlavní budovy, kde by měly být vybudovány učebny a další místnosti jako náhrada za budovu L. Budova L má být prodána majiteli pozemku, na kterém stojí.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Zdrojem tepla je výměňková stanice, napojená na systém SZT, umístěná v samostatné místnosti v 1. PP objektu Libuše, Hlaváčova 179. Výměňková stanice je v majetku školy. Ve výměňkové stanici jsou instalovány dva ležaté trubkové výměňky voda/voda typ N2 výrobce ZVU a.s. Hradec Králové r.v. 1986. Regulace teploty topné vody je ekvitermní. Tepelná izolace minerální vlna tl. 30 – 60 mm podle dimenze potrubí. Tepelná izolace je místy poškozena a místy i chybí.

Na sekundární straně výměňků pro vytápění je instalován rozdělovač/sběrač, kde jsou 4 otopné větve:

- garáže přízemí
- garáže patro
- obchodní akademie
- objekt Libuše (Hlaváčova 179)

## Vytápění

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková typu Slavia, nebo Kalor, místy plechová desková, bez TRV. Teplota topné vody v topných větvích je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to ve výměňkové stanici.

Jednotlivé větve jsou osazeny podružným měřením tepla, neboť teplo je dodáváno i cizím subjektům.

## Příprava TV

Teplá voda (TV) je připravována centrálně ve výměňkové stanici v objektu Libuše. Je zde instalován ležatý ohřivač výrobce Step Trutnov, a.s. o objemu 630l, který je společný pro všechny objekty školy i objekt Libuše. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

## Osvětlení

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu od 20W do 80W, místy žárovková 60W a 200W.

## Voda

Baterie u umyvadel jsou kohoutkové nebo pákové bez úsporných výtokových armatur. Toalety mají tlačítkové splachování.

## Plánovaná úsporná opatření:

- ◆ 2023 bude provedeno zateplení dvorní fasády, výměna všech oken, instalace nuceného větrání s rekuperací, vybudování nové výměňkové stanice v objektu školy. Na projekty bude čerpána dotace.

## 1.6 Objekt č. 13 – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice

Tabulka 6: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sportovní 322, Třemošnice
Provozní doba	po - pá, 07 - 15 hod
Obsazenost	zaměstnanci 30 studenti 180
Energeticky vztažná plocha	kotelna, sklad 291 m <sup>2</sup> internát 2 064 m <sup>2</sup> škola 1 839 m <sup>2</sup> tělocvična 966 m <sup>2</sup> truhlárna 357 m <sup>2</sup> dílny 2 130 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	kotelna, sklad 502 m <sup>3</sup> internát 6 255 m <sup>3</sup> škola 3 537 m <sup>3</sup> truhlárna 458 m <sup>3</sup> tělocvična 1 971 m <sup>3</sup> dílny 5 462 m <sup>3</sup>
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013 dílny 2016

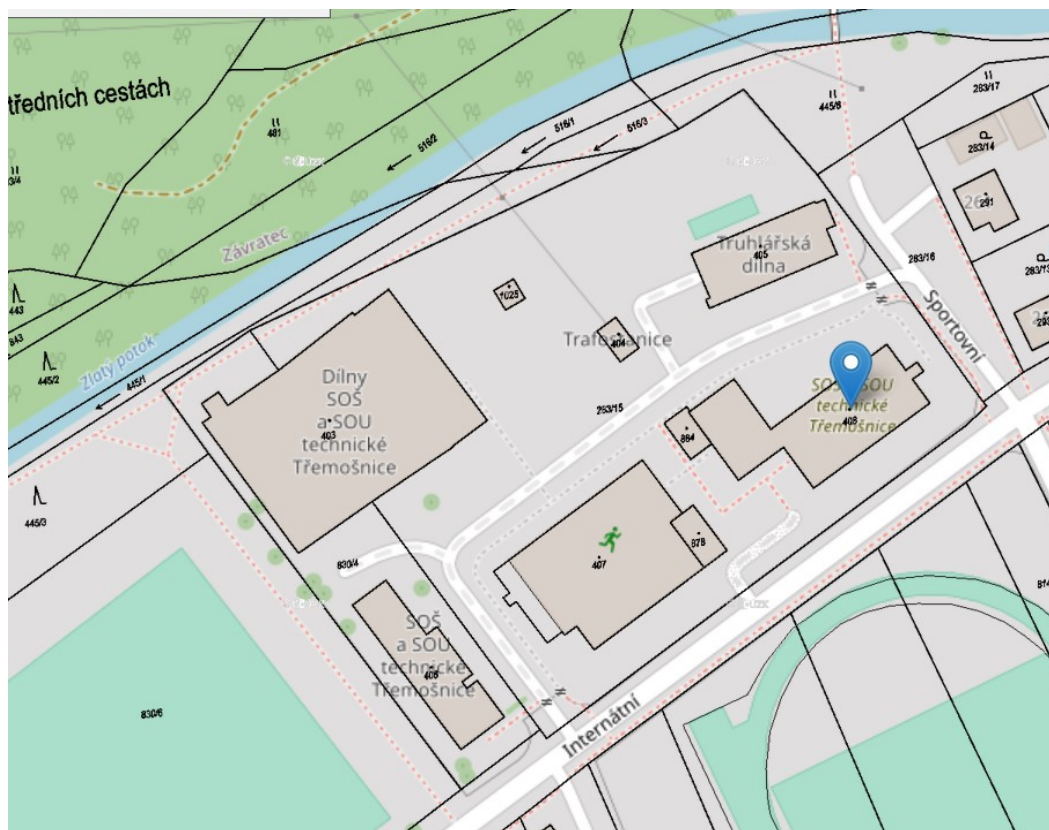
### Stručný popis objektu

Areál SOŠ a SOU technické Třemošnice se nachází na samotném západním okraji města Třemošnice průběžně s ulicí Internátní. Postaven byl v 70. letech minulého století, kolaudace celého areálu proběhla v roce 1972.

V areálu školy se nachází celkem 6 budov:

- budova internátu (na objekt navazuje sklad a objekt kotelny) - A
- tělocvična - B
- budova školy - C
- truhlárna - D
- dílny - E

Obrázek 6: Situační schéma



### Základní popis stavební části

#### *Budova internátu*

Nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se skládá ze čtyř nadzemních podlaží. Konstruktivní systém je železobetonový montovaný skelet vyzdívaný z cihel CDM 25 tl. 350 - 450 mm. Obvodové stěny nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená prostřednictvím tepelné izolace EPS.

V budově se nachází ve třech patrech 42 lůžek. Pro ubytování studentů je vyhrazeno pouze druhé patro, kde je v současnosti ubytováno 21 studentů. V prvním a třetím patře je ubytování poskytováno veřejnosti.

#### *Tělocvična*

Bodova tělocvičny je obdélníkového půdorysu, nepodsklepená a tvoří jí jedno nadzemní podlaží. Konstruktivní systém je železobetonový montovaný skelet vyzdívaný z cihel CDM 25. Obvodové stěny nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Plochá střecha je zateplena tepelnou izolací EPS 100 mm.

#### *Budova školy*

Budova škola je čtyřpodlažním nepodsklepeným objektem. Obvodové stěny zděné z cihel CDM tl. 375 mm., nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

#### *Truhlárna*

Přízemní nepodsklepený objekt, obvodové stěny jsou vystaveny z cihel CDM. Zateplení obvodových stěn není provedeno. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Plochá střecha je nezateplená.

### *Dílny*

Budova dílen je dvojpodlažní montovanou halou s přístavkem, v kterém se nachází učebny a sociální zázemí. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, při které bylo provedeno zateplení obvodových stěn a střechy, výměna oken za nové s izolačním zasklením a výměna původního světlíku z drátoskla za světlík s izolačním trojsklem.

### Stručný popis energetického systému

#### Zdroj tepla

Vytápění objektů v areálu školy je řešeno prostřednictvím centrální plynové kotelny, kde jsou instalovány dva shodné kotle ČKD DUKLA typu KDVE 65, každý kotel o jmenovitém tepelném výkonu 650 kW z roku výroby 1992. Kotle jsou osazeny hořáky APH-M 10 PZ z roku výroby 2004 o jmenovitém tepelném výkonu 800 kW. Regulace kotlů je provedena ekvitermně.

Kotle jsou řazeny do kaskády.

#### Vytápění

Otopná voda z kotlového okruhu je vedena pomocí čerpadel WILO s plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče přes hydraulický vyvažovač dynamických tlaků na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny otopné větve pro:

- internát
- truhlárna
- školu
- tělocvičnu

Před rozdělovačem jsou vyvedeny odbočky pro dílny a centrální přípravu teplé vody pro internát.

Otopné větve nejsou regulovány a nejsou vybaveny oběhovými čerpadly.

Otopné soustavy jsou teplovodní s nuceným oběhem o projektovaném teplotním spádu 80 / 60 °C. V koncových místech potřeby tepla jsou instalovány otopná tělesa osazena IRC ventily.

Vytápění prostoru dílen je řešeno kombinovaně a to pomocí otopných těles a topných registrů opatřených termostatickými ventily a teplotně závislými jednotkami, které jsou ovládány dálkově.

V objektu truhlárny jsou na deskových otopných tělesech instalovány termostatické hlavice. V každé místnosti je následně na jednom otopném tělese umístěna dálkově ovládaná bezdrátová hlavice.

#### Příprava TV

Příprava teplé vody je provedena centrálně pouze pro potřeby objektu internátu a to prostřednictvím otopné vody z kotlů na nepřímotopném akumulčním ohříváči, umístěném v kotelně, o objemu 3 800 litrů z roku výroby 1992. V kotelně jsou osazeny celkem dva identické nepřímotopné akumulční ohříváče, ale dle dostupných informací je provozován pouze jeden. Cirkulace teplé vody pro objekt internátu není provedena.



V ostatních budovách je ohřev teplé vody řešen decentrálně pomocí nepřímotopných elektrických akumulčních ohříváčů o objemu:

- objekt dílen 2×160 l + 1× 200 l
- objekt školy 2× 80 l
- truhlárna 1×80 l + 1× 30 l

### Technologie

Významný elektrický příkon je instalován v objektu dílen. Zde se jedná především o zařízení určené k výuce, jedná se o soustruhy, vrtačky, CNC, frézky, a další kovoobráběcí zařízení.

### Osvětlení

Osvětlení je v převážné většině modernizováno. V objektu internátu se na chodbách nachází LED žárovky, které mají být měněny za LED čtvercová svítidla. Na pokojích se pak nachází LED zářivková svítidla s příkonem jedné trubice 18 W.

Osvětlení hrací plochy tělocvičny nově zajišťují LED svítidla, na chodbách se nacházejí úsporné zářivky. V objektu dílen v učebnách a na chodbách je osvětlení řešeno převážně v LED provedení. Prostory haly dílny jsou osvětlovány původními svítidly, v současné době se řeší projekt přestavby dílen, kdyby mělo dojít k rekonstrukci podlahy, a současně bude prováděna výměna elektroinstalace, která má být spojená i s instalací nových svítidel.

Ve škole se nachází celkem 11 tříd a všechny jsou osazeny LED svítidly. Rovněž osvětlení v objektu truhlárny je nově řešeno LED svítidly. Objekt truhlárny, který byl rekonstruován z pohledu vnitřní dispozice, je nově osvětlován svítidly v provedení LED technologie.

Venkovní osvětlení je nově řešeno solárními LED lampami.

### Voda

Z finančních prostředků kraje bylo provedeno osazení úsporných výtokových armatur v druhém patře internátu (pokoje pro ubytování studentů).

Sociální zařízení objektu dílen je nově zrekonstruováno a výtokové armatury jsou zde osazeny úspornými prvky.

Vodovodní baterie v objektu školy jsou opatřeny perlátory.

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2017 - 2020 výměna oběhových čerpadel v kotelně
- ◆ 2020 kompletní zateplení objektu dílen
- ◆ 2021 instalace solárního LED venkovního osvětlení

### Plánovaná úsporná opatření:

V 06/2024 plánované zateplení obvodových stěn a střechy

## 1.7 Objekt č. 16a – Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim\_areál školy

Tabulka 7: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Poděbradova 842, Chrudim
Provozní doba	po - pá, 07-16 hod
Obsazenost	zaměstnanci 63 studenti 288
Energeticky vztažná plocha	škola - 4 369 m <sup>2</sup> tělocvična - 515 m <sup>2</sup> domov mládeže, kuchyně, dílny 4 832 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	škola 16 127 m <sup>3</sup> tělocvična 2 756 m <sup>3</sup> domov mládeže domov mládeže, kuchyně, dílny 16 531 m <sup>3</sup>
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013 <sup>*)</sup>
Adresa objektu	Poděbradova 842, Chrudim

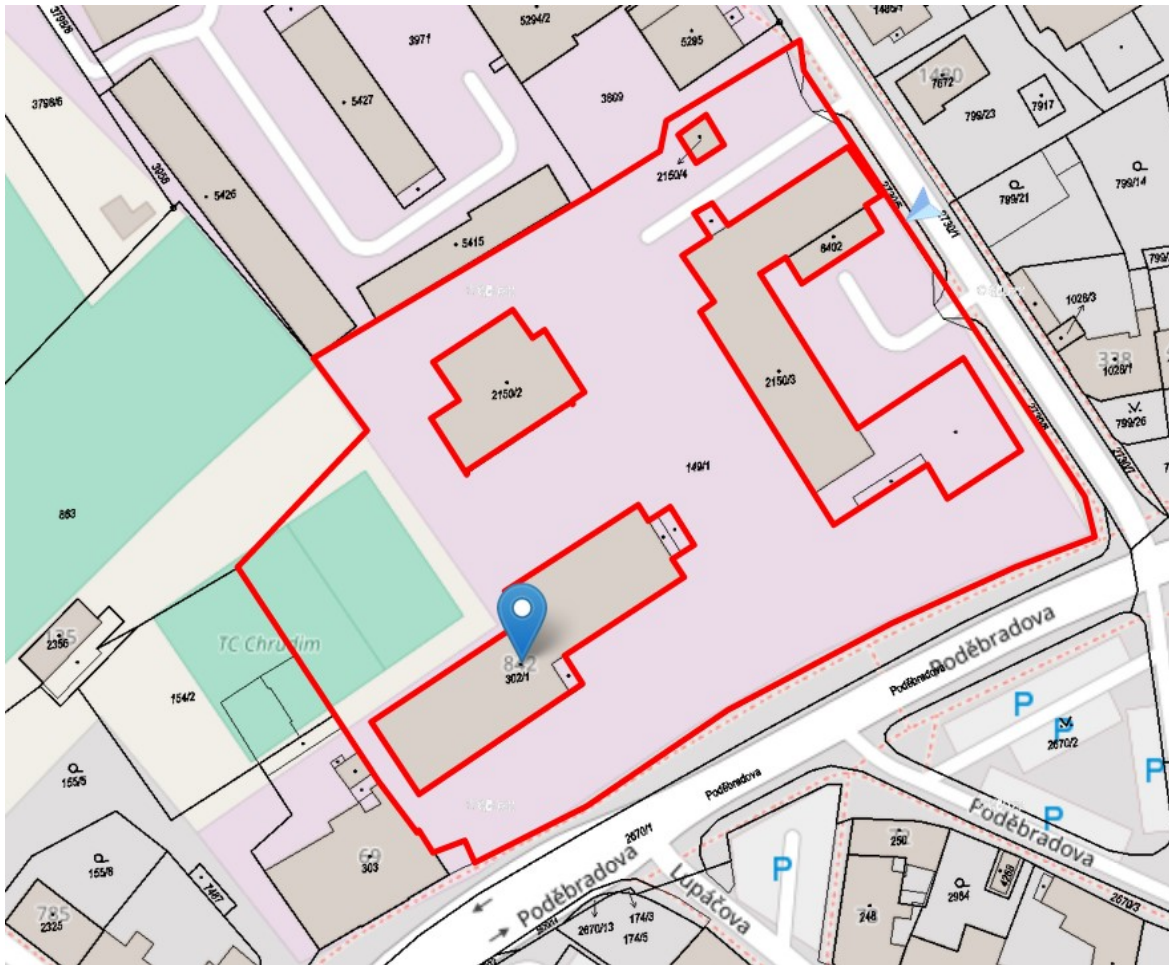
*\*) Organizací byly poskytnuty PENB z roku 2013. V roce 2015 proběhlo zateplení všech objektů, nové PENB byly v době místního šetření zapůjčeny společnosti, jež řeší pro Pardubický kraj studii instalací FVE.*

### Stručný popis objektu

Areál školy obsahující pět objektů – školu a tělocvičnu, jež jsou samostatnými objekty a domov mládeže, na který navazuje objekt jídelny s kuchyní a objekt dílen s garážemi a přístavby vyšší odborné školy. Areál se nachází severním směrem od centra města Chrudim na rohu ulic Poděbradova a V Hliníkách.

Objekt domova mládeže se skládá z 6 nadzemních podlaží. V prvním je zázemí a vstupní chodba, ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostory vyšší odborné školy, ve třetím nadzemním podlaží je psychologická poradna, a ve 4-6 nadzemním podlaží jsou pokoje pro studenty. Na každém patře (4-6.NP) se nachází 13 pokojů a sociální zařízení. Druhé nadzemní podlaží, kde se nachází prostory vyšší odborné školy, je propojeno s přístavbou vybudované nad garážemi severním směrem od objektu domova mládeže. V přístavbě se nacházejí učebny vyšší odborné školy.

Obrázek 7: Situační schéma



- A škola
- B tělocvična
- C domov mládeže + vyšší odborná škola
- D kuchyň s jídelnou
- E dílny
- F garáže s přístavbou vyšší odborné školy

#### Základní popis stavební části

##### *Objekt školy*

Budova má čtyři nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Obvodový plášť je vyzdívaná z CDM a CDK cihel a je zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

## *Tělocvična*

Objekt tělocvičny má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Obvodový plášť je vyzdívaný z CDm cihel a je zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha objektu je plochá zateplená.

## *Domov mládeže, dílny, kuchyně s jídelnou*

Nepodsklepená budova domova mládeže se skládá z šesti nadzemních podlaží. Kuchyně s jídelnou mají jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, dílny jsou jednopodlažní a přístavba vyšší odborné školy je třípodlažní. Obvodový plášť je zděný u CDm cihel a je rovněž zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Areál školy je napojen na systém zásobování tepelnou energií.

### Vytápění

Rozvod tepla je zaveden do předávací stanice umístěné v objektu dílen na rozdělovač, z kterého je vyvedeno pět otopných větví pro:

- VZT kuchyň
- domov mládeže 2-6 NP
- domov mládeže přízemí
- vyšší odborná škola, dílny
- byt školníka

Otopné větve jsou osazeny oběhovými čerpadly Grundfos, v případě větve pro vytápění domova mládeže (2-6 NP) se jedná o typ čerpadla MAGNA s plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče.

Otopné větve, kromě větve pro VZT v kuchyni, jsou vybaveny směšováním (regulace DOT CONTROLS).

Před vstupem přírodního rozvodu tepla na rozdělovač, jsou vyvedeny dvě odbočky, a to pro přípravu teplé vody a samostatná větev pro zásobování teplem objektu školy a tělocvičny. Rozvod tepla pro tyto objekty je původní, stáří 57 let, veden v průchozím topném kanále. Dle dostupných informací je stav tohoto rozvodu ve špatném stavu a dochází k významným tepelným ztrátám.

Přívod rozvodu tepla pro objekt školy je zaveden do prostoru pod hlavním schodištěm, kde se nachází směšování s oběhovým čerpadlem otopné vody Grundfos MAGNA.

Otopná soustava jednotlivých budov je teplovodní s nuceným oběhem otopné vody, projektovaný teplotní spád otopného systému je 80 / 60 °C. V koncových místech potřeby tepla jsou instalována otopná tělesa vybavena IRC ventily (rok instalace 2016). Na chodbách jsou otopná tělesa osazena termostatickými hlavice.

## Vzduchotechnické zařízení

Jediné vzduchotechnické zařízení je umístěno v suterénu objektu kuchyně. Jedná se o jednotku ALTEKO RFC-PR s ohřevem a ventilátorem o průtoku  $5\,040\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$ . Ovládání řešeno z prostoru kuchyně start/stop.

## Příprava TV

Příprava teplé vody je řešena pro každý z objektů samostatně. V prostoru předávací stanice je z přírodního rozvodu tepla (ještě před zaústěním na rozdělovač) vyvedena otopná větev pro přípravu teplé vody potřeb objektu domova mládeže, kuchyně a jídelny, a dílen. Ohřev teplé vody je řešen na deskovém tepelném výměníku Alfa Laval, teplá voda je následně akumulována v zásobníku o objemu  $2\text{ m}^3$ .

Příprava teplé vody v objektu tělocvičně probíhá na nepřímotopném akumulčním zásobníku Viessmann RudoCell o objemu 200 litrů s instalovaným tepelným výkonem 34 kW.

Příprava teplé vody pro objekt školy je řešena obdobně a to na nepřímotopném akumulčním ohřivači Viessmann RudoCell o objemu 200 litrů s instalovaným tepelným výkonem 34 kW.

U ohřivačů Viessmann RudoCell jsou instalovány regulátory. Ovšem při místním šetření nebylo jednoznačně odpovězeno, zda je časově řízená cirkulace.

## Osvětlení

Osvětlovací soustava v prostorech školy je převážně vybavena původními svítidly, jedná se o zářivková svítidla příkonu nejčastěji 18 W a 36 W. Lokálně jsou doplněna svítidla OPPLÉ, a to především na chodbě v přízemí vedlejšího vstupu. Na sociálním zařízení je provedeno časově řízené zhasnutí svítidel.

V objektu domova mládeže se v 1 NP nacházejí také původní zářivková svítidla ve dvoutrubicovém provedení příkonu 36 W. V šatně vedle recepce domova mládeže je osvětlení ovládáno pohybovým čidlem.

V kuchyni i jídelně se nacházejí zářivková svítidla příkonu 36 W.

V každém pokoji domova mládeže se nachází jedno dvou trubicové zářivkové svítidlo o příkonu 36 W, dále se v pokojích nachází lampičky.

Dílny i prostory vyšší odborné školy jsou osvětlovány zářivkovými svítidly o příkonech 36 W a 58 W.

Osvětlení tělocvičny je provedeno pomocí výbojek o příkonu 400 W.

## Voda

Záchodové mísy jsou částečně vybaveny dvoustupňovým splachováním. Splachování pisoáru je řešeno pomocí fotobuněk. Vodovodní baterie a sprchové hlavice nejsou osazeny úspornými prvky.

V objektu školy byly současně s rekonstrukcí stoupaček provedeny rekonstrukce sociálních zařízení, a to v roce 2020, nyní jsou na výtokových armaturách osazeny šetřiče, WC mísy jsou s dvoustupňovým splachováním.

Rekonstrukcí prošlo i sociální zázemí v objektu tělocvičny.

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2014zateplení domova mládeže
- ◆ 2015zateplení školy
- ◆ 2015nový systém MaR
- ◆ 2016instalace IRC ventilů do objektů školy, tělocvičny a domova mládeže
- ◆ 2019optimalizace směšovací stanice
- ◆ 2019v dílnách a domově mládeže instalace směšovací stanice - optimalizace maximální sjednané kapacity
- ◆ 2020rekonstrukce sociálních zařízení, výměna stoupaček, WC, umyvadel v objektu školy a tělocvičny

## 1.8 Objekt č. 17b – Střední zdravotnická škola, Svitavy, Kijevská 1909\_DM

Tabulka 8: Základní údaje o objektu

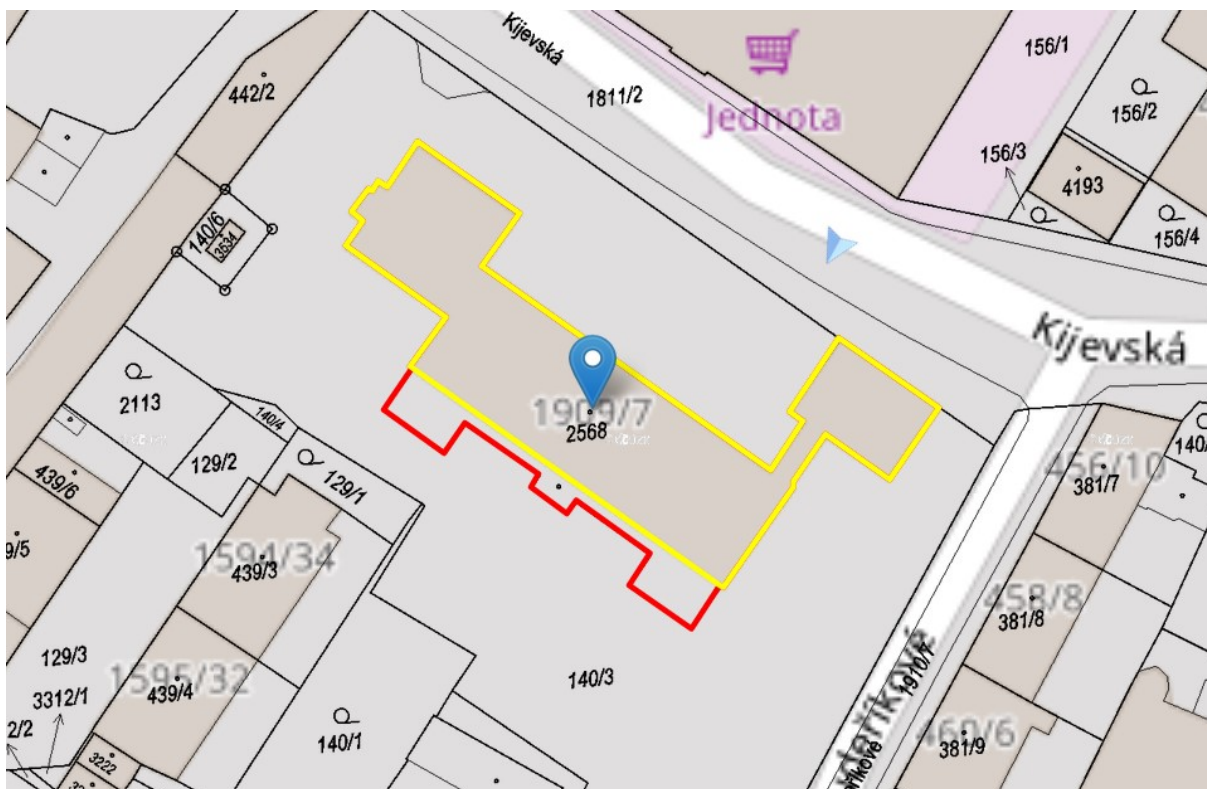
Adresa objektu	Kijevská 1909/7, 568 02 Svitavy
Provozní doba	Ne večer - Pá poledne, o prázdninách v létě slouží jako ubytovna pro sportovce
Obsazenost	66
Energeticky vztažná plocha ( m2)	1 730
Obestavěný prostor ( m3)	5 189
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

### Stručný popis objektu:

Budovu tvoří tři pavilony navzájem propojené, postavené v 70. letech 20. století. Dva pavilony jsou ubytovací (pavilon chlapců a pavilon dívek) třetí je tělocvična, resp. posilovna a spojovací krček. Ubytovací pavilony mají 2 NP. Jeden z pavilonů je z poloviny podsklepený (pavilon chlapců) ostatní pavilony jsou nepodsklepené. V současné době jsou v pavilonu dívek umístěni chlapci a v pavilonu chlapců dívky.

Kapacita domova mládeže je 66 lůžek.

Obrázek 8: Situační schéma



## Základní popis stavební části

Obvodový plášť ubytovacích pavilonů je z cihelného zdiva CDk a CDm tl.375 mm, dodatečně zateplený kontaktním zateplovacím systémem RENOP THERM o tl. 80 mm polystyrénu. Obvodové zdivo tělocvičny a spojovacího krčku je nezateplené. Střecha všech pavilonů je jednoplášťová plochá, ve 2.NP ubytovacích pavilonů sádkartonový podhled s tepelnou izolací ORSIL tl.80 mm, okna plastová, s izolačním dvojsklem.

Obvodový plášť tělocvičny a spojovacího krčku je vyzděný z plynosilikátových tvárnic o tl.300 mm. Střecha plochá jednoplášťová, izolace z plynosilikátových desek tl. 150 mm, hydroizolace. Okna jsou plastová, z roku 2001.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

DM je zásobovaný teplem pro vytápění a teplou vodou z vlastní plynové kotelny umístěné v 2. NP. V kotelně jsou od roku 2021 instalovány 4 kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB 192-50iWH o výkonu 4x48 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny je 192 kW. Kotelna je zdrojem tepla pro vytápění i pro ohřev TV.

Teplu pro vytápění i ohřev TV je vedeno do strojovny v 1. PP. Z rozdělovače pro vytápění jsou vyvedeny samostatně regulované větve se směřováním. Celá strojovna prošla v roce 2021 rekonstrukcí, oběhová čerpadla mají plynulou regulaci otáček. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve:

Větev 1 – pavilon dívky pokoje

Větev 2 – pavilon dívky umývárna a tělocvična

Větev 3 – pavilon chlapci

Větev 4 – pavilon dívky hlavní chodba

Větev TV.

Teplá voda je připravovaná ve strojovně v 1. PP.

### Vytápění

Otopná tělesa ocelová desková typu Radik jsou osazena TRV (od roku 2018, kdy byly osazeny staré ventily pravděpodobně ze školy, kde byly demontovány při instalaci IRC).

### Příprava TV

Teplá voda je připravovaná ve strojovně v 1. PP, kde jsou instalovány tři zásobníkové ohříváky o objemu 3x385 l z roku 2021. Rozvod TV je zajištěn cirkulačním čerpadlem.

### Osvětlení

Pro osvětlení všech prostor jsou instalována zářivková svítidla.

### Voda

V DM je v části pavilonu dívek 11 trojlůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením (pro dva pokoje 1 WC, 2 umyvadla a 1 sprcha, nebo pro jeden pokoj 1 WC, 1 umyvadlo a 1 sprcha) a 12 pokojů v pavilonu chlapců, které mají společné sociálky pro 3-4 pokoje (2 sprchy, 3 umyvadla a 2 WC).

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2021 rekonstrukce kotelny a strojovny vytápění



## 1.9 Objekt č. 18b – Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl\_DM

Tabulka 9: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Strakovská 1071, 570 12 Litomyšl
Provozní doba	Ne večer -Pá odpoledne
Obsazenost	222 lůžek
Energeticky vztažná plocha	6 053
Obestavěný prostor	20 116
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014

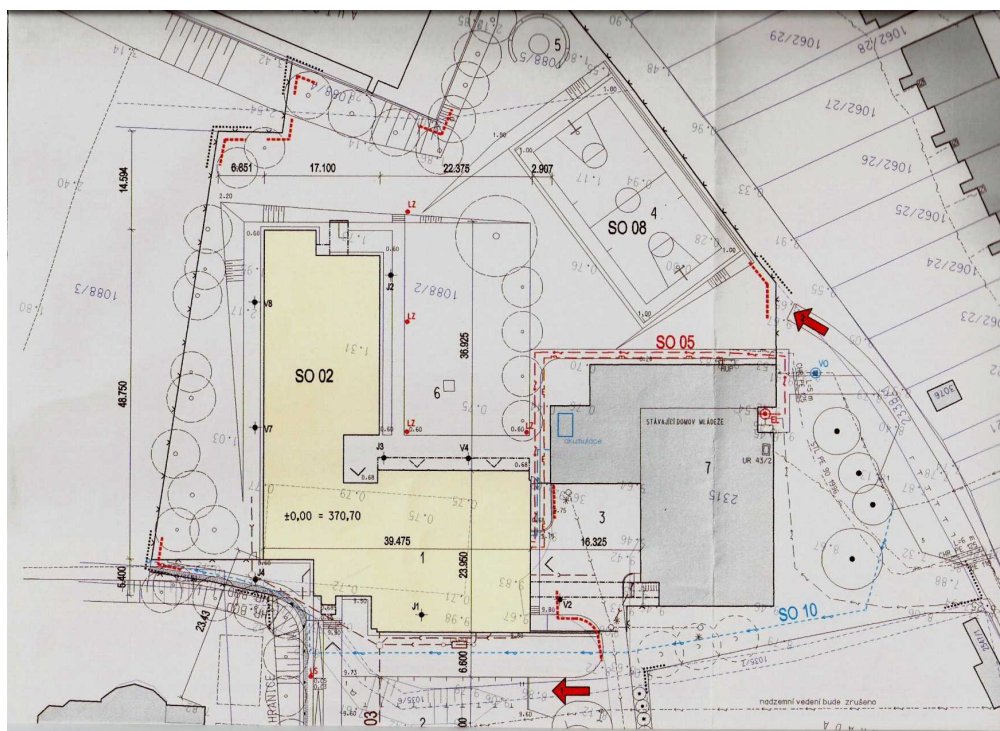
### Stručný popis objektu:

Budova staršího internátu je z roku 1983, se 4NP a bez podsklepení. V této budově je 16 ubytovacích buněk – 2 pokoje po 3 lůžkách + sociální zařízení, 1 WC, 1 sprcha a 2xumyvadlo, dále 4 pokoje po dvou lůžkách + sociální zařízení a 4 pokoje vychovatelky po 1 lůžku + sociální zařízení. Ubytovací kapacita je 102 ubytovaných.

Budova je panelová, dodatečně zateplena v roce 2009.

Budova nového internátu je z roku 2003, se 3NP a částečně s 1PP. Část budova A s hospodářským zázemím je podsklepena, v 1. PP je fitness cvičebna, klubovna, sociální zařízení, šatny, sklady, kotelná, strojovna VZT. V 1.NP části A je kuchyň, jídelna, recepce a společenské místnosti, ve 2. A 3. NP jsou pokoje pro ubytování studentů. Část budovy B slouží výhradně k ubytování studentů. V celé budově je 60 dvojlůžkových pokojů se sociálním zázemím (1 WC, 1 sprcha a 1 umyvadlo), dále 3 pokoje vychovatelky po 1 lůžku + sociální zařízení. Ubytovací kapacita je 120 ubytovaných.

Obrázek 9: Situační schéma



## Základní popis stavební části

Starší část domova mládeže je postavena na základě upravené varianty konstrukčního systému T06-B. Šítové zdi jsou tvořeny panely tl. 200 mm z vnější strany obezděny zdivem CDm tl 240 mm. V roce 2009 byl objekt komplexně zateplený.

Nový DM je z roku 2003 a je v původním stavu. Obvodový plášť je zděný z Porothermu, okna dřevěná s izolačním dvojsklem.

## Stručný popis energetického systému

### Zdroj tepla

Budovy je zásobovány tepelnou energií z 2 vlastních plynových teplovodních kotelen.

V kotelně nového DM jsou instalovány 3 stacionární atmosférické kotle Vaillant VK-156/7-2E o výkonu 3x154 z roku 2003. Celkový výkon kotelny je 462 kW. Regulace je prováděna pomocí trojcestných směšovacích armatur. Cirkulaci topné vody za směšovacími stanicemi zajišťují oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Z rozdělovače jsou vyvedeny samostatně regulované větve pro UT:

- ◆ Kuchyň, suterén
- ◆ Pokoje jih
- ◆ VZT kuchyně
- ◆ Jídelna, fitness
- ◆ ÚT jídelna
- ◆ Pokoje západ
- ◆ Pokoje východ

a 2 větve pro ohřev TV.

V kotelně starého DM jsou instalovány 2 stacionární atmosférické kotle Vaillant VK-132/3-2EU o výkonu 2x130,5 z roku 1996. Celkový výkon kotelny je 261 kW. Regulace je prováděna pomocí trojcestných směšovacích armatur. Cirkulaci topné vody za směšovacími stanicemi zajišťují oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Z rozdělovače jsou vyvedeny neregulované větve:

- ◆ Východ
- ◆ Západ
- ◆ Ohřev TV

## Vytápění

Prostory v novém DM jsou osazeny ocelovými deskovými otopnými tělesy. Na tělesech v počtu 264 ks jsou osazeny TRV ventily s termostatickou hlavicí. Prostory ve starém DM v počtu 88 jsou osazeny termoelektrickými hlavicemi (IRC).

Prostory starého DM jsou osazeny litinovými otopnými tělesy. V rámci projektu EPC byl v roce 2007 realizován počítačem řízený systém individuální regulace teploty v místnostech (tzv. systém IRC). Hlavice systému byly osazeny na stávající ventily. Otopná tělesa jsou osazena IRC (termoelektrické hlavice, kabely vedené ve zdi) v počtu 88 ks.

## Příprava TV

Pro centrální ohřev TV jsou instalovány v každé kotelně dva nepřímo ohřívané zásobníky o objemu 2x500 l, z roku 2017. Rozvod TV je zajištěn cirkulačním čerpadlem.

### Osvětlení

Pro osvětlení všech prostor jsou instalována zářivková svítidla.

### Voda

Výtokové armatury v sociálních zázemích pokojů jsou původní.

Umyvadla s pákovými bateriemi. Jsou bez úsporných výtokových armatur.

### Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2017 nové ohříváky TV
- ◆ 2009 zateplení starého DM
- ◆ 2008 instalace IRC ve starém DM

## Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

### Referenční výchozí období: 01.01.2019 – 31.12.2019

Referenční spotřeby a náklady:

Referenční spotřeby energií všech objektů	Teplo			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	-	-	-	-
SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	-	-	-	-
SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	-	-	-	-
SO-04 Konzervatoř Pardubice	3 125	2 063 073	2 269 381	726
SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	1 498	1 001 831	1 102 014	736
SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	-	-	-	-
SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	1 800	1 724 164	1 896 581	1 054
SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	-	-	-	-
SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>6 423</b>	<b>4 789 069</b>	<b>5 267 975</b>	<b>2 515</b>

Referenční spotřeby energií všech objektů	Plyn			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	1 542	1 006 554	1 217 930	790
SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	2 430	1 560 062	1 887 675	777
SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	1 344	785 607	950 584	707
SO-04 Konzervatoř Pardubice	-	-	-	-
SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	-	-	-	-
SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	3 545	2 306 194	2 790 495	787
SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	-	-	-	-
SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	590	344 343	416 655	706
SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	2 718	1 609 438	1 947 420	716
<b>Celkem</b>	<b>12 169</b>	<b>7 612 197</b>	<b>9 210 758</b>	<b>4 483</b>

Pozn. Spotřeba zemního plynu je uváděna ve výhřevnosti

Referenční spotřeby energií všech objektů	Elektrická energie			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[kWh]	[Kč]	[Kč]	[Kč/kWh]
SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	154 062	1 292 223	1 563 590	10
SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	55 230	387 187	468 497	8
SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	123 244	998 002	1 207 582	10
SO-04 Konzervatoř Pardubice	137 455	1 087 173	1 315 479	10
SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	39 016	335 099	405 470	10
SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	138 161	826 671	1 000 272	7
SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	100 908	801 069	969 293	10
SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	15 819	149 200	180 532	11
SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	137 580	1 117 342	1 351 983	10
<b>Celkem</b>	<b>901 475</b>	<b>6 993 966</b>	<b>8 462 699</b>	<b>86</b>

Referenční spotřeby energií všech objektů	Voda			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[m <sup>3</sup> ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/m <sup>3</sup> ]
SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	2 414	249 975	274 973	114
SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	2 471	294 033	323 437	131
SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	1 895	184 499	202 949	107
SO-04 Konzervatoř Pardubice	1 453	172 898	190 188	131
SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	322	38 316	42 148	131
SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	3 829	387 311	426 042	111
SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	2 818	312 700	343 970	122
SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	1 015	105 106	115 616	114
SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	6 271	557 592	613 351	98
<b>Celkem</b>	<b>22 488</b>	<b>2 302 429</b>	<b>2 532 672</b>	<b>1 059</b>

## Referenční klimatické údaje

- Referenční lokalita pro objekty Pardubického kraje je stanice Pardubice D19 = **2 976,4**.

Průměr za výchozí období:

1.1.2019 – 31.12.2019

Měsíc	Zadané období (2019)		
	topné dny	průměrná teplota	denostupně*
	-	°C	°D <sub>N</sub> *
I	31	-0,3	599,7
II	28	2,6	460,5
III	31	7,2	366,7
IV	26	10,8	225,4
V	26	11,7	206,3
VI	0	22,3	0,0
VII	0	20,3	0,0
VIII	0	20,4	0,0
IX	5	15,1	33,5
X	25	10,5	228,9
XI	30	7,1	356,9
XII	31	2,9	498,5
<b>celkem</b>	<b>233</b>	<b>6,5</b>	<b>2976,4</b>

\* denostupně počítány pro t<sub>i</sub>=19 °C

\*\* Zdroj: <https://vytapani.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/103-vypocet-denostupnu>

## Tabulka provozních podmínek

Tabulka 1 – Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek Využití, typ, prostor	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
ordinace, ošetřovny, přípravný	24	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,...)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

## Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

Tabulka 2 – Rozdělení referenční spotřeby tepla a celková spotřeba elektřiny, vody

objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla /ZP	Spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	Spotřeba tepla nezávislá na venkovní	Spotřeba elketřiny	Spotřeba vody
		GJ	GJ	GJ	kWh	m3
SO-01	Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_ areál Sokolovská	1 542	1 125	417	154 062	2 414
SO-02	Gymnázium a SOŠ Přelouč	2 430	2 430	0	55 230	2 471
SO-03	Gymnázium Jevíčko	1 344	977	367	123 244	1 895
SO-04	Konzervatoř Pardubice	3 125	2 961	164	137 455	1 453
SO-05	OA a JŠ Pardubice, Štefánikova 325	1 498	1 328	170	39 016	322
SO-06	SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	3 545	2 909	636	138 161	3 829
SO-07	SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_škola	1 800	1 418	382	100 908	2 818
SO-08	SZŠ, Svitavy, Purkyňova 256_DM	590	429	162	15 819	1 015
SO-09	VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	2 718	1 765	953	137 580	6 271
<b>Celkem</b>		<b>18 593</b>	<b>15 343</b>	<b>3 250</b>	<b>901 475</b>	<b>22 488</b>

## Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností odpovídají zadávací dokumentaci a jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

### Celková cena základních opatření:

**49 384 057,- Kč bez DPH**  
tj.  
**59 754 709,- Kč s DPH (21%)**  
tzn.  
**DPH (21%) činí 10 370 652 Kč**

*V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.*

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

*\*Hrubé položkové rozpočty jednotlivých opatření jsou uvedeny v příloze 2.*

### Celková cena za energetický management:

**Roční platba 300 000,- Kč bez DPH, tzn. 363 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)**  
tj.  
**Celková cena za 12 let energetického managementu: 3 600 000,- Kč bez DPH, tzn. 4 356 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)**

\* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

\*\* energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES

**Způsob financování základních opatření:**

**Vlastní příspěvek zadavatele: 5 918 660,- Kč s DPH**

**Zůstatek ceny ve výši 53 836 049,- Kč s DPH bude splácen pomocí dlouhodobého financování dle splátkových kalendářů uvedených níže v této příloze.**

**Finanční náklady:**

Výše stanovených úroků:

**4,8 % p.a.**

Doba splácení základních opatření:

**12 let, tj. 288 měsíčních splátek**

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH):

**17 089 755,- Kč**



## Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2026; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2026 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

### Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – s DPH):

Splátkový kalendář ceny za základní opatření [Kč s DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	277 196	290 798	305 068	320 037	335 742	352 217	369 500	387 631	406 653	426 607	447 541	469 502
2	278 305	291 961	306 288	321 318	337 085	353 626	370 978	389 182	408 279	428 314	449 331	471 380
3	279 418	293 129	307 513	322 603	338 433	355 040	372 462	390 739	409 912	430 027	451 128	473 265
4	280 536	294 302	308 743	323 893	339 787	356 460	373 952	392 302	411 552	431 747	452 933	475 158
5	281 658	295 479	309 978	325 189	341 146	357 886	375 448	393 871	413 198	433 474	454 745	477 059
6	282 785	296 661	311 218	326 490	342 511	359 318	376 949	395 446	414 851	435 208	456 564	478 967
7	283 916	297 848	312 463	327 796	343 881	360 755	378 457	397 028	416 510	436 949	458 390	480 883
8	285 051	299 039	313 713	329 107	345 256	362 198	379 971	398 616	418 176	438 696	460 223	482 807
9	286 192	300 235	314 968	330 423	346 637	363 647	381 491	400 211	419 849	440 451	462 064	484 738
10	287 336	301 436	316 228	331 745	348 024	365 101	383 017	401 812	421 529	442 213	463 913	486 677
11	288 486	302 642	317 492	333 072	349 416	366 562	384 549	403 419	423 215	443 982	465 768	488 624
12	289 639	303 852	318 762	334 403	350 811	368 026	386 087	405 032	424 908	445 757	467 630	490 577
<b>celkem</b>	<b>3 400 518</b>	<b>3 567 382</b>	<b>3 742 434</b>	<b>3 926 076</b>	<b>4 118 729</b>	<b>4 320 836</b>	<b>4 532 861</b>	<b>4 755 289</b>	<b>4 988 632</b>	<b>5 233 425</b>	<b>5 490 230</b>	<b>5 759 637</b>
<b>celkem</b>	<b>53 836 049</b>											

**Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):**

<b>Splátkový kalendář ceny za financování základních opatření (nevztahuje se DPH - úrok 4,8 %)</b>												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	215 344	201 742	187 473	172 503	156 799	140 324	123 040	104 909	85 888	65 933	44 999	23 039
2	214 235	200 579	186 252	171 223	155 456	138 915	121 562	103 358	84 261	64 227	43 209	21 161
3	213 122	199 411	185 027	169 937	154 107	137 500	120 078	101 802	82 628	62 513	41 412	19 275
4	212 005	198 239	183 797	168 647	152 754	136 080	118 589	100 239	80 988	60 793	39 607	17 382
5	210 882	197 061	182 562	167 351	151 394	134 654	117 093	98 669	79 342	59 066	37 796	15 481
6	209 756	195 879	181 322	166 051	150 030	133 223	115 591	97 094	77 689	57 332	35 977	13 573
7	208 625	194 693	180 077	164 745	148 660	131 785	114 083	95 512	76 030	55 592	34 151	11 657
8	207 489	193 501	178 828	163 434	147 284	130 342	112 569	93 924	74 364	53 844	32 317	9 734
9	206 349	192 305	177 573	162 117	145 903	128 894	111 049	92 330	72 691	52 089	30 476	7 802
10	205 204	191 104	176 313	160 795	144 517	127 439	109 523	90 729	71 012	50 327	28 628	5 864
11	204 055	189 899	175 048	159 468	143 125	125 979	107 991	89 122	69 326	48 558	26 772	3 917
12	202 900	188 689	173 778	158 137	141 725	124 512	106 455	87 507	67 633	46 784	24 909	1 962
<b>celkem</b>	<b>2 509 966</b>	<b>2 343 102</b>	<b>2 168 050</b>	<b>1 984 408</b>	<b>1 791 754</b>	<b>1 589 647</b>	<b>1 377 623</b>	<b>1 155 195</b>	<b>921 852</b>	<b>677 058</b>	<b>420 253</b>	<b>150 847</b>
<b>celkem</b>	<b>17 089 755</b>											

\* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

## CENOVÁ PŘÍLOHA

### CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	..... 49 384 057,00 Kč
DPH	..... 10 370 652,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	..... 59 754 709,00 Kč

### CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (jistina s DPH) <i>(nepodléhá DPH)</i>	..... 17 089 755,00 Kč
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------

### CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 12 LET)

Cena za energetický management celkem bez DPH	..... 3 600 000,00 Kč
DPH	..... 756 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	..... 4 356 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	..... 70 073 812,00 Kč
DPH	..... 11 126 652,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	..... 81 200 464,00 Kč

*\* Celková částka DPH je součtem DPH investice a DPH za EM. V nabídkové ceně s DPH je připočtena i cena za zajištění financování zakázky. Z toho důvodu se poslední hodnota (NC CELKEM vč. DPH nemůže rovnat předchozím dvěma hodnotám, protože součástí celkové ceny je i cena financování DPH investice)*

## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

**Do 31. 3. 2024**

### **Fáze I. – Předběžné činnosti**

**Od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024**

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

### **Fáze II. – Provedení základních opatření**

**Od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025**

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

*Poznámka:*

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušit provozu atd..

### **Fáze III. – Poskytování garance**

**od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2037, tj. 12 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt.

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

### Garantovaná úspora od 1. 7. 2025 až 30. 16. 2037:

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora v letech 2026 až 2037:

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426	6 338 426

### Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Garantovaná úspora nákladů za uvedené období je vždy suma úspory za 12 po sobě jdoucích měsíců. Období garance v daném roce začíná od 1. 1. a končí 31. 12. téhož roku.

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou.

### Kumulovaná garantovaná úspora za 12 let trvání projektu je:

**76 061 113,- Kč s DPH**

### Doba garance: 12 let

Výše garantované úspory v jednotlivých obdobích se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

**Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH**

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268	127 268

**Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH**

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728	1 075 728

**Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH**

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322	4 702 322

**Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH**

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162	302 162

**Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH**

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946	130 946

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1

**Tabulka 5.1- Garantovaná úspora od 1. 1. 2026 až 31. 12. 2037:**

<b>období</b>		<b>výše úspory v Kč s DPH</b>	<b>výše úspory v %</b>
od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	6 338 426	24,9%
od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	6 338 426	24,9%
Celkem		76 061 113	

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 6 338 426,- Kč s DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu. V Tab. 6 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

## ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

**Tabulka 6 Očekávaná struktura garantované úspory**

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč vč. DPH	
1	1. 1. 2026 - 31. 12. 2026	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
2	1. 1. 2027 - 31. 12. 2027	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
3	1. 1. 2028 - 31. 12. 2028	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
4	1. 1. 2029 - 31. 12. 2029	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
5	1. 1. 2030 - 31. 12. 2030	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
6	1. 1. 2031 - 31. 12. 2031	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
7	1. 1. 2032 - 31. 12. 2032	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok

*Pokračování na další straně*



8	1. 1. 2033 - 31. 12. 2033	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
9	1. 1. 2034 - 31. 12. 2034	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
10	1. 1. 2035 - 31. 12. 2035	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
11	1. 1. 2036 - 31. 12. 2036	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
12	1. 1. 2037 - 31. 12. 2037	teplo	171	GJ/rok	127 268	Kč/rok
		zemní plyn	1 437	GJ/rok	1 075 728	Kč/rok
		elektrická energie	495 006	kWh/rok	4 702 322	Kč/rok
		voda	2 828	m <sup>3</sup> /rok	302 162	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	130 946	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	6 338 426	Kč/rok
CELKEM 2026 – 2037		teplo	2 052	GJ	1 527 211	Kč
		zemní plyn	17 247	GJ	12 908 737	Kč
		elektrická energie	5 940 070	kWh	56 427 867	Kč
		voda	33 938	m <sup>3</sup>	3 625 947	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	1 571 351	Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	76 061 113	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny s DPH.

**Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 41 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).**

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

## Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

### ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK\_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

**50 % - Klient**

**50 % - ESCO (výše prémie)**

$$\text{PRÉMIE\_ESCO} = 0,5 \cdot (\text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE}) \quad [\text{Kč}]$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

### ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **SANKCE – tzn. nedoúspora:** **CELK\_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE} \quad [\text{Kč}]$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

## Příloha č. 7: Energetický management

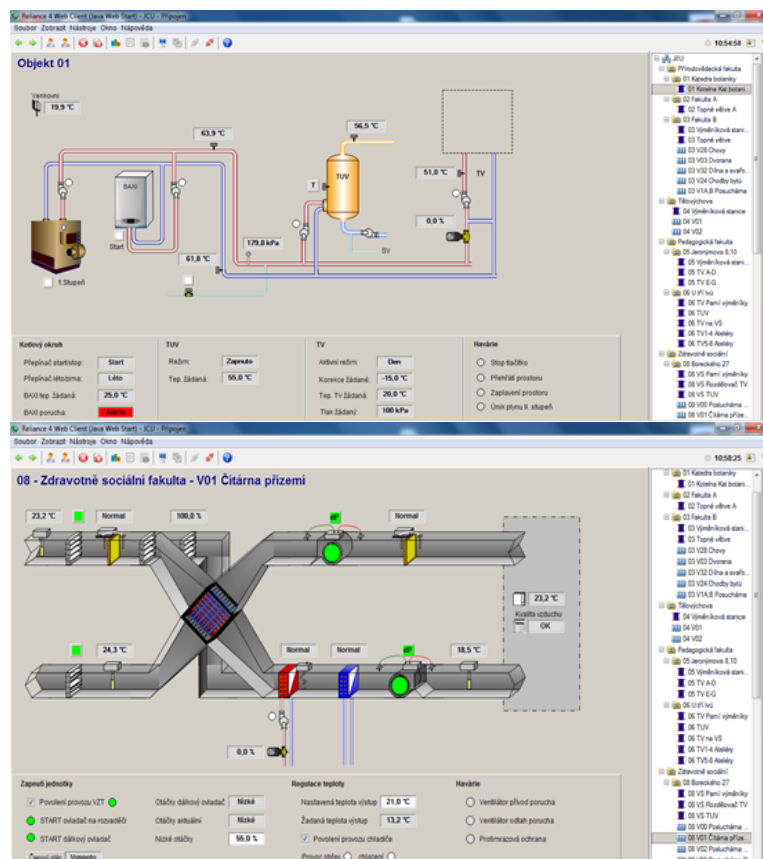
Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

### A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA a.s. patří:

- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a uživateli konkrétních objektů.*

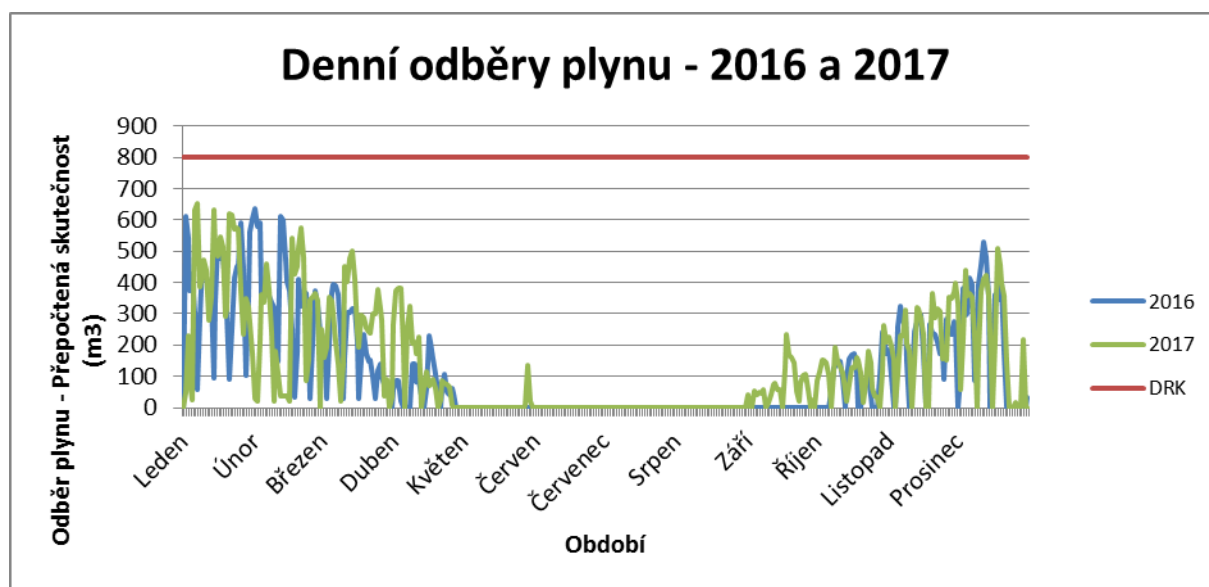
Obr. 1 Příklad vizualizace z centrálního dispečinku ENETIQA



- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).

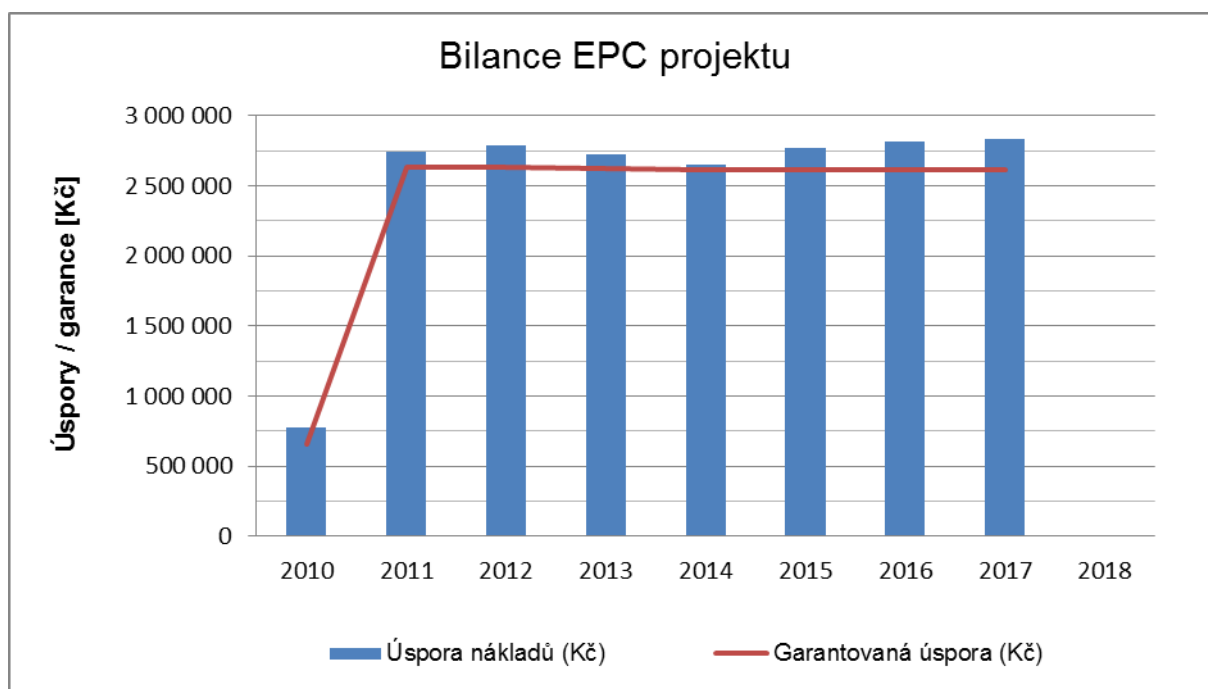
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)

Obr. 2 srovnání denních spotřeb ZP



- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
  - veškeré informace o vyhodnocovacím období
  - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
  - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
  - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
  - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)

- návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



#### B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

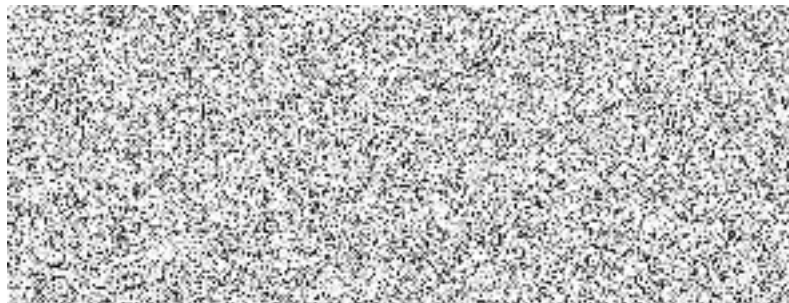
Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

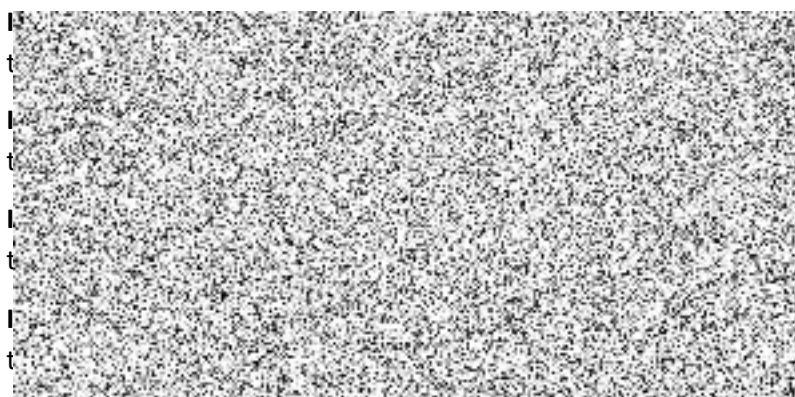
## Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou za ESCO:

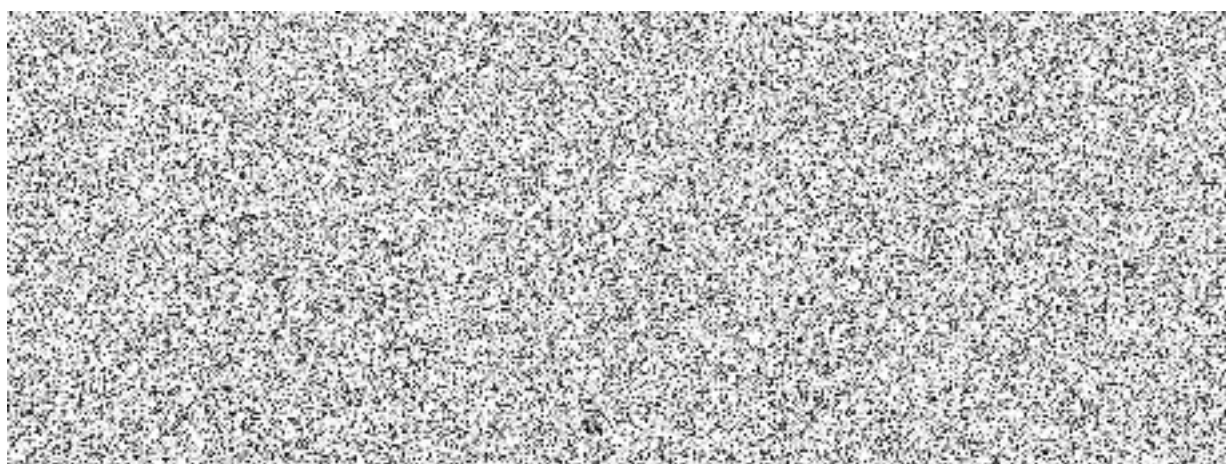
Smluvních a obchodních:



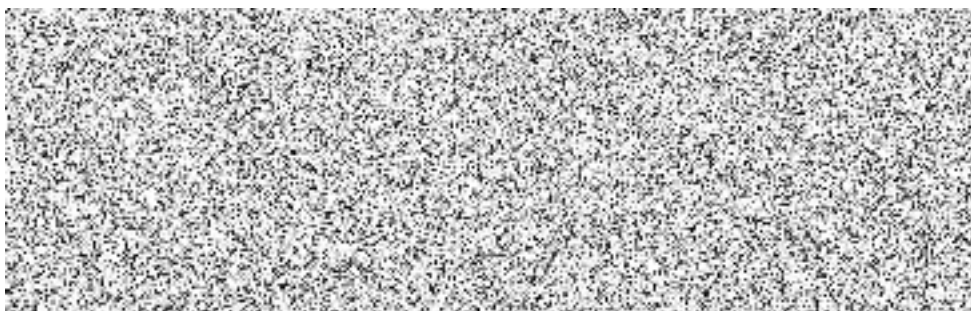
Technických záležitostech nabídky:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech realizace projektu:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



**Oprávněnými osobami jsou za Klienta:**

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



Oprávněné osoby za jednotlivé PO Pk:

Klientem pověřeni pracovníci (provozovatelé, správci, apod.) v jednotlivých objektech / areálech, jsou:

Stavební objekt	Název objektu	Oprávněná osoba (správce, atd.)	Kontaktní údaje
1 (3a)			
2 (4)			
3 (6)			
4 (8)			
5 (9)			
6 (13)			
7 (16a)			
8 (17b)			
9 (18b)			



## Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

### PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč s DPH
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	<b>100 %</b>	<b>59 754,709</b>
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM</b>	<b>0 %</b>	

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč s DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč s DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč s DPH

## **Příloha č. 10: Podmínky pro provádění základních opatření**

Podmínky pro provádění realizace (výstavby) základních investičních opatření budou po dohodě smluvních stran specifikovány před podpisem smlouvy.

## Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli** v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“, (dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{o}^n (L_i / 100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.<sup>1</sup>

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

<sup>1</sup> Vysvětlující poznámka. Příkladný výčet používaných technologií (viz tabulky níže)

Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat									
objekt č.	název objektu	Kód TSKPstat	název	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6
				Modernizace kotelny	Rekonstrukce PS, R/S	Modernizace ŘS, Ma R + vzdálený dohled	IRC,TRH, TRV	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	FV
SO-01	Gymnázium, OA a JŠ Svítavy_ areál Sokolovská	75	Technologická zařízení						xxx%
SO-02	Gymnázium a SOŠ Přelouč	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%				
SO-03	Gymnázium Jevíčko	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%			xxx%	xxx%
SO-04	Konzervatoř Pardubice	75	Technologická zařízení					xxx%	xxx%
SO-05	OA a JŠ Pardubice, Štefánikova 325	75	Technologická zařízení		xxx%			xxx%	
SO-06	SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%				xxx%
SO-07	SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_škola	75	Technologická zařízení					xxx%	xxx%
SO-08	SZŠ, Svítavy, Purkyňova 256_DM	75	Technologická zařízení					xxx%	
SO-09	VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl_DM	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%			xxx%	xxx%

